

LĒMUMS
Ādažu novadā

2019.gada 26.novembrī

Nr.236

Par pašvaldības īpašuma “Smilškalni 1” īres līguma pagarinājumu

Ādažu novada dome izskatīja M.G. (turpmāk – Īrnieks (*deklarētā adrese*)) 17.10.2019. iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/19/25) ar lūgumu līdz 03.12.2020. pagarināt īres līgumu par pašvaldības īpašumu “Smilškalni-1”, Divezeri, Ādažu novads.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Dome 27.12.2018. pieņēma lēmumu Nr.301 “Par pašvaldības īpašuma “Smilškalni 1” īres līguma pārjaunojumu” (turpmāk – Lēmums), nolemjot noslēgt ar Īrnieku dzīvojamās telpas pārjaunojuma līgumu par īpašuma “Smilškalni-1”, Divezeri, Ādažu novads (turpmāk – nekustamais īpašums) īri, nosakot īres termiņu - 2019.gada 3.decembris, ar noteikumu, ka Lēmuma līgums netiks pagarināts, ja Īrnieks neatbildīs kritērijiem, kas noteikti likumā „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (turpmāk – Likums) vai domes 2013.gada 22.oktobra saistošajos noteikumos Nr.33 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” (turpmāk - Noteikumi).
2. Īpašums sastāv:
 - 2.1. no zemes vienības (kad. apz. 80440010193) 0,5672 ha platībā;
 - 2.2. no 1940.gadā uzceltas viendzīvokļa dzīvojamās mājas ar divām ieejām, ar kopējo platību 240,2 m² (būves kad. apz. 8044 001 0058 001);
 - 2.3. no saimniecības ēkas 73.8 m² platībā (būves kad.apz.8044 001 0058 003).
3. Saskaņā ar pārjaunojuma līgumu, īres maksa bija EUR 0,58 par 1 m², kas mēnesī sastāda EUR 62,23. Īres maksā iekļauts nekustamā īpašuma nodoklis. Īrniekam ir izīrētas un faktiskā lietošanā atrodas telpas Nr.5., Nr.7., Nr.8., kā arī telpas no Nr.12. līdz Nr.17 (saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2007.gada inventarizācijas lietu).
4. Īrniekam nav īres un nekustamā īpašuma nodokļa parādu.
5. Pašvaldība palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā sniedz saskaņā ar Likumā vai Noteikumos noteikto kārtību. Īrnieks neatbilst nevienai no kategorijām, kurām būtu sniedzama pašvaldības palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā. Pēc domes rīcībā esošās informācijas Īrnieks nekustamajā īpašumā uzturas tikai vasaras periodā.
6. Pārņemot nekustamo īpašumu no Valsts meža dienesta, pašvaldības mērķis bija sniegt iedzīvotājiem palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā (izveidot nekustamā īpašumā vairākus dzīvokļus, piedāvāt iedzīvotājiem dzīvojamās telpas ārkārtas situācijas gadījumā (ugunsgrēks vai citi nelaiemes gadījumi).
7. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 2.pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī

normatīvajos aktos noteiktai kārtībai, bet 3. pants nosaka, ka pašvaldība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, t.i. rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Nemot vērā, ja uz iesnieguma izskatīšanas brīdi domē nav pieteikušās personas, kurām nekustamais īpašums būtu piešķirams saskaņā ar Likumā un Noteikumos noteikto kārtību, un ģres līguma noslēgšana dotu ienākumus domei, kā arī ārpus novada centra esošais nekustamais īpašums tiktu pieskatīts, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, likuma "Par dzīvojamo telpu ģri" 2. un 6. un 11.¹ pantu, kā arī Finanšu komitejas 19.11.2019. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Noslēgt ar M.G. ģres līgumu par nekustamā īpašuma "Smilškalni -1", Divezeri, Ādažu novads, ģri līdz 2020.gada 3.decembrim, paredzot līgumā nosacījumu, ka domei ir tiesģbas vienpusģji izbeigt lģgumu pirms termiņa, vienu mģnesi rakstiski brģdinot ģrnieku, ja minģtais īpašums ir nepieciešams domei Likumā un Noteikumos paredzģtajos gadģjumos.
2. Noteikt ģres maksu saskaņā ar Ādažu novada domes 2019.gada 26. novembra lģmumu Nr.231 "Par ģres maksu pašvaldģbas dzģvojamām telpām"
3. Uzlikt par pienākumu ģrniekam viena mģneša laikā no šģ lģmuma pieņemģšanas noslēgt ar SIA „Ādažu Namsaimnieks” ģres lģgumu.
4. Lģmumu var pģrsģdzģt Administratģvā rajona tiesā (Rģga, Baldones iela 1A) viena mģneša laikā no tā spēkā stāģšanās dienas.

Domes priekģsģdģtājs

M.Sprindģuks