

LĒMUMS Ādažu novadā

2019.gada 26.novembrī

Nr.228

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ādažu novada dome izskatīja J.B. (turpmāk – Iesniedzējs (*adrese*) 25.10.2019. iesniegumu (reģistrēts 28.10.2019. ar Nr. ĀND/1-18/19/3266) ar lūgumu slēgt vienošanos par nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NIN) atvieglojumu piemērošanu par ieguldījumiem infrastruktūrā atbilstoši domes 28.11.2017. saistošo noteikumu Nr.44/2017 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi) 16.6. apakšpunktam. Iesniedzējs apņemas Gaujmalas ielā par privātiem līdzekļiem izbūvēt maģistrālās koplietošanas inženierbūves, t.i. ūdensvada tīklu.

Iesniegumam pievienota būvprojekta ģenerālplāna kopija ārējā ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvei Koku un Gaujmalas ielās, Ādažos, Ādažu novadā, un ārējā ūdensvada ierīkošanas būvdarbu izmaksu tāme. Ārējā ūdensvada realizācijas izmaksas aprēķinātas EUR 6585,53 (seši tūkstoši pieci simti astoņdesmit pieci eiro, 53 centi) apmērā, un domes ieskatā atbilst būvdarbu patiesajām izmaksām.

Projekts ārējā ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvei Koku un Gaujmalas ielās, Ādažos iesniegts būvvaldē 2019.gada augustā.

Izvērtējot ar lietu saistītos faktiskos apstākļus, dome konstatē:

1. Noteikumu 16.6.apakšpunkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvē maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai (t.sk. ūdensvadi, kanalizācijas tīkli), kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos, piešķir NIN atvieglojumu 90 % apmērā.
2. Iesniedzējs paredz publiskas inženierbūves - ārējā ūdensvada tīklu izbūvi Gaujmalas ielā (skice – pielikumā Nr.1) par privātajiem līdzekļiem (tāme - pielikumā Nr.2).
3. Būvniecībai paredzētās inženierkomunikācijas būves uzskatāmas par koplietošanas inženierkomunikācijām, kas tiks izbūvētas sabiedrības vajadzībām, pie noteikuma, ka par pieslēgšanos pie tām maksa netiks iekasēta.
4. Noteikumu 16.6. apakšpunkts arī nosaka, ka:
 - 4.1. pirms objekta izbūves persona noslēdz ar domi attiecīgu vienošanos;
 - 4.2. atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tāda ir nepieciešama;
 - 4.3. atvieglojuma apmērs nedrīkst pārsniegt 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojuma apmērs attiecīgajā kalendārajā gadā ir mazāks, nekā ieguldījums objektā, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. (desmitajam) kalendārajam gadam.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, un Noteikumu 16.6. apakšpunktu, kā arī Attīstības komitejas 12.11.2019. un Finanšu komitejas 19.11.2019. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piekrist, ka Gaujmalas ielā, Ādažos, izbūvētais ārējā ūdensvada tīkls pēc tā nodošanas ekspluatācijā, būs izmantojams sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā J.B. būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumu saskaņā ar Noteikumu 16.6.apakšpunktu, ja būs iestājušies visi šādi apstākļi:
 - 1.1. Iesniedzējs būs noslēdzis vienošanos ar domi un būs izpildījis tajā noteiktās saistības;
 - 1.2. būs iestājušies visi Noteikumos noteiktie priekšnoteikumi NĪN atvieglojumu saņemšanai.
2. Lēmumu par NĪN atvieglojumu piemērošanu par Iesniedzējam piederošiem nekustamajiem īpašumiem pieņems dome pēc lēmuma 1.punktā noteikto nosacījuma izpildes.
3. Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot 1.1. apakšpunktā noteiktās vienošanās projektu.
4. Domes izpilddirektoram noslēgt lēmuma 1.1. apakšpunktā minēto vienošanos.
5. Domes izpilddirektoram organizēt lēmuma izpildes kontroli.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones ielā 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Būvprojekta ģenerālpilna kopija ārējā ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvei Koku un Gaujmalas ielās, Ādažos, uz 1 lp.
2. Būvdarbu izmaksu tāme, uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks