

## LĒMUMS Ādažu novadā

2019.gada 26.novembrī

Nr.227

### Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ādažu novada dome izskatīja K.S. (*adrese*), D.W. (*adrese*) un SIA "DIVI S" (reģistrācijas Nr.40103690864, juridiskā adrese Gaujas iela 7, Rīga, LV-1026 (turpmāk – Iesniedzēji)), 20.10.2019. iesniegumu (reģistrēts 30.10.2019. ar Nr. ĀND/1-18/19/3306) ar lūgumu slēgt vienošanos par nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NIN) atvieglojumu piemērošanu par ieguldījumiem infrastruktūrā, atbilstoši domes 28.11.2017. saistošo noteikumu Nr.44/2017 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību" (turpmāk – Noteikumi) 16.6. apakšpunktam un starp SIA "DIVI S" un domi noslēgtā Apbūves tiesību līguma Nr. JUR2019-01/07 4.5.apakšpunktu. Iesniedzēji apņemas veikt centralizētu kanalizācijas tīklu projektēšanu un izbūvi plānotajā Vējavas ielā par privātiem līdzekļiem.

Iesniegumam pievienota projektēšanas līguma kopija ar SIA "NM Consulting", komunikāciju izbūves ģenerālpilns un SIA "NM Construction" cenu piedāvājums ārējo ūdens un kanalizācijas tīklu izbūvei. Projekta realizācijas izmaksas par maģistrālās kanalizācijas daļas projektēšanu un izbūvi aprēķinātas EUR 5836,20 (pieci tūkstoši astoņi simti trīsdesmit seši eiro, 20 centi) apmērā, un domes ieskatā atbilst būvdarbu patiesajām izmaksām.

Projekts kanalizācijas tīklu izbūvei Vējavas ielā ir iesniegts būvvaldē.

Izvērtējot ar lietu saistītos faktiskos apstākļus, dome konstatē:

1. Noteikumu 16.6.apakšpunkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējušas maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai (t.sk. ūdensvadi, kanalizācijas tīkli), [...] kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos, piešķir NIN atvieglojumu 90 % apmērā.
2. Starp SIA "DIVI S" un domi 04.01.2019. noslēgtā Apbūves tiesību līguma Nr. JUR2019-01/07 4.5.apakšpunktā noteikts – ja ievērojot normatīvo aktu prasības, ar Īpašnieka (domes) rakstisku piekrišanu un akceptētu izmaksu tāmi Apbūvētājs (SIA "DIVI S") ir veicis ieguldījumus zemesgabalā par saviem līdzekļiem, kas palielina tā vērtību, tad ievērojot Civillikumā noteiktos nosacījumus par nepieciešamo un derīgo izdevumu atlīdzināšanu, Īpašnieks samazina maksu par Tiesību proporcionāli Apbūvētāja veiktajiem ieguldījumiem saskaņā ar Īpašnieka aktu, kas apliecina Apbūvētāja ieguldījumus.
3. Iesniedzēji paredz publiskas inženierbūves - kanalizācijas tīklu izbūvi Vējavas ielā (skice – pielikumā Nr.1) par privātajiem līdzekļiem (tāme - pielikumā Nr.2).
4. Būvniecībai paredzētās inženierkomunikācijas būves uzskatāmas par koplietošanas inženierkomunikācijām, kas tiks izbūvētas sabiedrības vajadzībām, pie noteikuma, ka par pieslēgšanos pie tās maksa netiks iekasēta.
5. Noteikumu 16.6. apakšpunkts nosaka, ka:
  - 5.1. pirms objekta izbūves persona noslēdz ar domi attiecīgu vienošanos;

- 5.2. atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tāda ir nepieciešama;
- 5.3. atvieglojuma apmērs nedrīkst pārsniegt 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojuma apmērs attiecīgajā kalendārajā gadā ir mazāks, nekā ieguldījums objektā, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. (desmitajam) kalendārajam gadam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, un Noteikumu 16.6. apakšpunktu, kā arī Attīstības komitejas 12.11.2019. un Finanšu komitejas 19.11.2019. atzinumu, Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Piekrist, ka Vējavas ielā, Ādažos, izbūvētais kanalizācijas tīkls, pēc tā nodošanas ekspluatācijā, ir izmantojams sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā K.S., D.W. un SIA “DIVI S” būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumu saskaņā Noteikumu 16.6. apakšpunktu, ja būs iestājušies visi šādi apstākļi:
  - 1.1. Iesniedzēji būs noslēguši vienošanos ar domi un būs izpildījuši tajā noteiktās saistības;
  - 1.2. būs iestājušies visi Noteikumos noteiktie priekšnoteikumi NĪN atvieglojumu saņemšanai.
2. Lēmumu par NĪN atvieglojumu piemērošanu par Iesniedzējiem piederošiem nekustamiem īpašumiem pieņems dome pēc lēmuma 1.punktā noteikto nosacījuma izpildes.
3. Uzdot:
  - 3.1. Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot 1.1. apakšpunktā noteiktās vienošanās projektu;
  - 3.2. domes izpilddirektoram noslēgt lēmuma 1.1.apakšpunktā minēto vienošanos.
4. Būvvaldes vadītājam nodrošināt lēmuma izpildi.
5. Domes izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Komunikāciju izbūves ģenerālplāns Vējavas ielā, Ādažos.
2. SIA NM Construction cenu piedāvājums ārējo ūdens un kanalizācijas tīklu izbūvei.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks