

## LĒMUMS

### Ādažu novadā

2019.gada 26.novembrī

Nr.223

#### Par nekustamo īpašumu Draudzības ielā 50 un Draudzības ielā 50A apvienošanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “VM Īpašumi” (adrese: Vidzemes šoseja 16, Sigulda, Siguldas novads LV-2150) pilnvarotās personas SIA “Delta Kompānija” (adrese: Senču iela 6-1, Rīga LV-1012) 28.10.2019. iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/19/3287; 29.10.2019.) ar lūgumu atļaut apvienot vienā nekustamajā īpašumā nekustamā īpašuma Draudzības ielā 50 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0460 un nekustamā īpašuma Draudzības ielā 50A zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0461.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka iesniedzēji ir lūguši apvienot blakus esošus vienam īpašniekam piederošus vai tiesiskajā valdījumā esošus nekustamā īpašuma objektus.

SIA “VM Īpašumi” pieder nekustamie īpašumi Draudzības ielā 50 (kadastra Nr. 8044 011 0111) un Draudzības ielā 50A (kadastra Nr. 8044 011 0468).

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otrais punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 6.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.11.2019., Ādažu novada dome

#### NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot vienā īpašumā nekustamā īpašuma Draudzības ielā 50 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0460 un nekustamā īpašuma Draudzības ielā 50A zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0461.
2. Piešķirt apvienotajai zemes vienībai 0,35 ha platībā adresi: **Draudzības iela 50**, Ādaži, Ādažu novads.
3. Noteikt apvienotajai zemes vienībai 0,35 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
4. Likvidēt Valsts adrešu informācijas sistēmā reģistrētu adresi: **Draudzības iela 50A**, Ādaži, Ādažu novads.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes vienību apvienošanas skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks