

## LĒMUMS

### Ādažu novadā

2019.gada 26.novembrī

Nr.220

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Zaļkalni 2”**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja zemes ierīkotāja Mārča Mistra (*adrese*) 23.10.2019. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/19/1160; 24.10.2019.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Zaļkalni 2” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0089, Ādažu ciemā, Ādažu novadā, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses jaunveidojamajām zemes vienībām.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma “Zaļkalni 2” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0089 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālpļānojumu, detālpļānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2019.gada 27.augusta lēmumu Nr.154 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Zaļkalni 2””, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Zaļkalni 2”, Ādažu ciemā, Ādažu novadā;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.11.2019., Ādažu novada dome

### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Mārča Mistra (sert. Nr. AA000000087) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Zaļkalni 2” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0089, Ādažu ciemā, Ādažu novadā un piekrist zemesgabala sadalīšanai.
2. Noteikt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 (platība 1,0251 ha) adresi: Priežu iela 17, Ādaži, Ādažu novads.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 daļītu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0,1200 ha platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601, un 0,9051 ha platībā – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, lietošanas mērķa kods 0501.
4. Noteikt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 (platība 0,5124 ha) adresi: Priežu iela 19, Ādaži, Ādažu novads.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.2 daļītu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0,1200 ha platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601, un 0,3924 ha platībā – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, lietošanas mērķa kods 0501.
6. Noteikt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.3 (platība 0,6928 ha) adresi: Priežu iela 21, Ādaži, Ādažu novads.
7. Noteikt zemes vienībai Nr.3 daļītu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0,1200 ha platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601, un 0,5728 ha platībā – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, lietošanas mērķa kods 0501.
8. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.4 (platība 0,4006 ha) nosaukumu: “Zaļkalni 2”, Ādaži, Ādažu novads.
9. Noteikt zemes vienībai Nr.4 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, lietošanas mērķa kods 0501.
10. Noteikt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.5 (platība 0,2402 ha) nosaukumu: “Priežu iela A”, Ādaži, Ādažu novads.
11. Noteikt zemes vienībai Nr.5 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.
12. Likvidēt adresi: “Zaļkalni 2”, Ādaži, Ādažu novads.
13. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks