

LĒMUMS
Ādažu novadā

2019.gada 26.novembrī

Nr.217

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Baltezera ielā
27, 29 un 35**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas (*adrese*) 18.10.2019. iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/19/3166; 18.10.2019.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Baltezera ielā 27 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0111, Baltezera ielā 29 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0168 un Baltezera ielā 35 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 013 0363, 8044 013 0211, 8044 013 0210, 8044 013 0209 un 8044 013 0349, Baltezera ciemā, Ādažu novadā (turpmāk – Īpašumi), kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses jaunveidojamajām zemes vienībām.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamo īpašumu Baltezera ielā 27 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0111, Baltezera ielā 29 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0168 un Baltezera ielā 35 zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8044 013 0363, 8044 013 0211, 8044 013 0210, 8044 013 0209 un 8044 013 0349 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2019.gada 23.aprīļa lēmumu Nr.73 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Baltezera ielā 27, 29 un 35”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Baltezera ielā 27, 29 un 35, Baltezera ciemā, Ādažu novadā;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez

personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;

- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.11.2019., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas (sert. Nr. AA000000018) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Baltezera ielā 27 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0111, Baltezera ielā 29 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0168 un Baltezera ielā 35 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 013 0363, 8044 013 0211, 8044 013 0210, 8044 013 0209 un 8044 013 0349, Baltezera ciemā, Ādažu novadā un piekrist zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanai.
2. Noteikt zemes ierīcības projektā norādītajai zemes vienībai Nr.1 (0,8606 platībā) dalītu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0,7557 ha platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601 un 0,1049 ha platībā – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, lietošanas mērķa kods 0501.
3. Noteikt zemes ierīcības projektā norādītajai zemes vienībai Nr.2 (0,4605 platībā) dalītu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0,3989 ha platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601 un 0,0616 ha platībā – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, lietošanas mērķa kods 0501.
4. Uzdot Ādažu novada Būvvaldei divu mēnešu laikā sakārtot Baltezera ielas adresāciju.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes ierīcības projekts.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks