

LĒMUMS

Ādažu novadā

2019.gada 12.novembrī

Nr.213

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Ādažu novada dome izskatīja, V.G., kuru uz pilnvaras pamata pārstāv T.G., 2019.gada 11.novembra iesniegumu, ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gaujas iela 25 k-2 dzīvoklim Nr.43 (turpmāk dzīvoklis) piekrītošās domājamās daļas no zemes, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 4. un 7.pantu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dzīvojamajai mājai Gaujas iela 25 k-2 piesaistītā zemes vienība (kadastra apzīmējums 80440070130), ar kopējo platību 0.3 ha, reģistrēta Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā 18.02.1997. uz domes vārda (Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļjums Nr.547) (turpmāk – Zemes gabals). Pamatojoties uz Rīgas rajona Ādažu pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 1997.gada 17.janvāra uzziņu Nr.12, un 1993.gada 28.aprīlī apstiprināto aktu par Krievijas Federācijas armijas dzīvojamā fonda nodošanu–pieņemšanu, 1997.gada 28.aprīlī tika nolemts atdalīt dzīvojamo māju, atverot tai jaunu nodaļjumu Nr.610. Zemes gabals visā platībā tika pievienots nekustamajam īpašumam Gaujas iela 25 k-2. Iepriekšējais nodaļjums Nr.547 tika slēgts. Pamats: Ādažu pagasta 1998.gada 13.oktobra 22.sasaukuma 24.sēdes lēmums.
2. Dzīvoklim Nr.43 (kadastra numurs 80449000730), ar kopējo platību 43 kv.m, piekrīt 430/25349 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes gabala (kadastra apzīmējums 80440070130), ar kopējo platību 0,3 ha.
3. Dzīvokli 1997.gada 16.aprīlī privatizēja F.G., ar Ādažu pagasta dzīvojamo māju komisiju noslēdzot pirkuma līgumu Nr.38-dz. Dzīvoklis privatizēts pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”.
4. Par Dzīvoklim piekrītošo zemes gabalu 430/25349 domājamo daļu apmērā tika noslēgts zemes nomas līgums uz 99 gadiem pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (redakcija, kas bija spēkā 1998.gada 1.augustā) 7.panta pirmo daļu, t.i., ja daudzdzīvokļu māja atrodas uz pašvaldības īpašumā esošas zemes, privatizācijas objekts, izņemot šā panta otrajā un ceturtajā daļā minētos gadījumus (visi privatizētāji ir Latvijas pilsoņi un (vai) juridiskās personas, kurām ir tiesības pirkt zemi), ir dzīvojamā mājā esošs dzīvoklis, kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu dzīvojamās mājas domājamo daļu un tā zemes gabala nomas tiesībām uz 99 gadiem, uz kura šī māja uzcelta. Minētā likuma 27.panta sestā daļa noteica, ka maksa par pašvaldības īpašumā esoša zemes gabala nomas tiesībām uz 99 gadiem ir ekvivalenta šā paša zemes gabala pirkuma maksai, iegādājoties to īpašumā. Normatīvais regulējums mainījās 1998.gada 2.jūnijā.
5. 2014.gada 7.aprīlī F.G. dzīvokli atsavinājis P.K., savukārt P.K. dzīvokli 2014.gada 28.aprīlī atsavinājis I.T.. V.G. dzīvokli iegādājies no I.T. 2016.gada 15.martā. Atsavinot dzīvokli nav ticis risināts jautājums par uz dzīvoklim piekrītošo 430/25349 domājamo daļu no zemes gabala īpašumtiesībām.

6. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta 1.daļas 1.punktu ja daudzdzīvokļu mājas privatizācija uzsākta līdz 2014.gada 30. septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā daudzdzīvokļu mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes lēmumu zemes gabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 4. un 7. pantu, 84.panta pirmo daļu, kā arī likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Nodot V.G. (*personas kods*) īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Gaujas 25 k-2, Ādaži, Ādažu nov., dzīvoklim Nr.43 (kadastra numurs 80449000730) piekrītošās 430/25349 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības (kadastra apzīmējums 80440070130), ar kopējo platību 0,3 ha.
2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju noslēgt vienošanos ar V.G. par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Juridiskajai un iepirkuma daļai sagatavot vienošanās projektu par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Lēmuma izpildes kontroli veikt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks