

## Līgums par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu Nr. JUR 2017-10/797

Ādažos,

2017.gada 11.oktobrī

**Ādažu novada pašvaldība** (turpmāk - Pašvaldība), tās priekšsēdētāja Māra Sprindžuka personā, kurš darbojas pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” un Ādažu novada pašvaldības nolikuma pamata, no vienas puses, un

**sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Ādažu Ūdens”** (turpmāk – Sabiedrība), tās valdes locekļa Aivara Dundura personā, kurš darbojas pamatojoties uz komercsabiedrības statūtiem, no otras puses,

katra atsevišķi saukta „Puse”, abas kopā „Puses”, pamatojoties uz Ādažu novada domes 2017.gada 10.oktobra lēmumu Nr.224 “Par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas līgumu” un likuma “Par pašvaldībām” 7.panta otro daļu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6.panta pirmo daļu un 7.pantu, noslēdz šādu līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu (turpmāk – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pašvaldība piešķir Sabiedrībai īpašas tiesības sniegt sabiedrisko pakalpojumus tajā Ādažu novada administratīvajā teritorijā, kurā tiek nodrošināta sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas iespējamība, izņemot Baltezera un Alderu ciemu daļā, kur šos pakalpojumus sniedz SIA „Rīgas ūdens” un SIA „Garkalnes ūdens”.
- 1.2. Pakalpojumu lietotāji ir fiziskās vai juridiskās personas, kuras saņem sabiedrisko pakalpojumus no Sabiedrības.
- 1.3. Pildot sabiedriskos pakalpojumus, Sabiedrība nodrošina šādus pakalpojumus (turpmāk visi kopā un atsevišķi – Pakalpojumi):
  - 1.3.1. dzeramā ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā, atbilstoši dzeramā ūdens obligātajām nekaitīguma un kvalitātes prasībām;
  - 1.3.2. dzeramā ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz Pakalpojuma lietotājam, nodrošinot ūdens spiedienu ūdensvada tīklā, ne mazāku par būvnormatīvos paredzēto daudzstāvu dzīvojamai apbūvei;
  - 1.3.3. notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
  - 1.3.4. notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu virszemes ūdensobjektos, atbilstoši noteikumiem par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī;
  - 1.3.5. kanalizācijas pakalpojumu realizāciju;
  - 1.3.6. Pakalpojumu sniegšanai izmantojamo ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu un infrastruktūras uzturēšanu, apkalpošanu, atjaunošanu un rekonstrukciju;
  - 1.3.7. Eiropas Savienības fondu un citu ārvalstu finanšu instrumentu projektu īstenošanas rezultātā gūto labumu apsaimniekošanu un uzturēšanu, t.sk., kur projekta īstenoātājs ir cita Pašvaldības izveidota iestāde, ja Ādažu novada dome nav lēmusi citādāk vai tas nav pretrunā ar projekta īstenošanas nosacījumiem.
- 1.4. Sabiedrība organizē Pakalpojumu sniegšanu atbilstoši labas pārvaldības un citiem valsts pārvaldes principiem, ciktāl tie attiecināmi uz Līguma izpildi, atbilstošajām Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvo tiesību aktu prasībām, Ādažu novada domes 2017.gada 22.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.30/2017 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu kārtība Ādažu novadā” (turpmāk – Noteikumi) prasībām, kā arī Sabiedrisko pakalpojumu regulatora lēmumiem.

- 1.5. Sabiedrības bilancē un pamatkapitālā ir visi nepieciešamie pamatlīdzekļi un aktīvi, lai varētu nodrošināt Pakalpojumu sniegšanu.
- 1.6. Sabiedrība nosaka Pakalpojuma lietotājiem maksu par Pakalpojumiem, atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulatora noteiktajiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifiem un patēriņam.
- 1.7. Sabiedrība darbojas saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izsniegtu licenci tās darbības zonā.
- 1.8. Puses noslēdz atsevišķas vienošanās par kārtību un apmēru, kādā veicami norēķini par izdevumiem, kuri Sabiedrībai radušies saistībā ar ūdens nodrošināšanu brīvkrānos, strūklakās, ugunsdzēsības hidrantos, kā arī veicot citus Pašvaldības uzdotus uzdevumus.

## **2. Pakalpojumu sniedzēja saistības**

- 2.1. Sabiedrībai ir pienākums un tā apņemas sniegt Pakalpojumus Pakalpojuma lietotājiem atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām dzeramajam ūdenim un kanalizācijas notekūdeņu savākšanai, attīrīšanai un novadīšanai.
- 2.2. Sabiedrība ir atbildīga par Pakalpojumu sniegšanu Pakalpojuma lietotājiem, tajā skaitā, par dzeramā ūdens ieguvī, ūdens sagatavošanu un novadīšanu līdz Pakalpojuma lietotājiem, kā arī saimniecisko notekūdeņu savākšanu no Pakalpojuma lietotājiem, to novadīšanu uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, attīrīšanu un novadīšanu līdz iztekai ūdenstilpē.
- 2.3. Sabiedrības īpašumā ir visi nepieciešamie pamatlīdzekļi un citi aktīvi, lai varētu nodrošināt Līguma 2.1. un 2.2.punktu izpildi.
- 2.4. Sabiedrība ir atbildīga par visa nepieciešamā tehniskā aprīkojuma un infrastruktūras uzturēšanu un atjaunošanu, lai nodrošinātu Līguma 2.1. un 2.2. minēto Pakalpojumu izpildi atbilstoši katram konkrētajam Pakalpojumam noteiktajām tehniskajām un kvalitātes prasībām.
- 2.5. Lai nodrošinātu Līguma 2.1. un 2.2.punktos noteikto Pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kvalitātei, Sabiedrība var saņemt atlīdzības jeb kompensācijas maksājumus, kas ir investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā. Atlīdzības maksājuma aprēķināšana, kontrole un pārskatīšana, kā arī atlīdzības maksājuma pārmaksas novēršana un atmaksāšana notiek atbilstoši Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas nosaka prasības Eiropas Savienības fondu līdzekļu piesaistīšanai ieguldījumiem ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu infrastruktūrā, šādu projektu īstenošanas kārtībai, kā arī neatbilstoši veikto izdevumu atgūšanai un atmaksāšanai.
- 2.6. Līgumā ir iekļauti nosacījumi, kādus Sabiedrībai paredz Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmums Nr.2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.
- 2.7. Sabiedrība, saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem, slēdz līgumu ar katru Pakalpojuma lietotāju par tam sniedzamo Pakalpojumu apmēru un norēķiniem.
- 2.8. Ja beidzoties termiņam Līgums netiek pagarināts, vai arī tas tiek izbeigts pirms termiņa, Sabiedrībai ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai to Pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo pamatlīdzekļu nolietojuma (amortizācijas) daļu, kuri izveidoti (iegūti) saņemot Līguma 2.5.punktā paredzētos atlīdzības maksājumus, , kas līdz Līguma darbības beigām nebija un nevarēja būt atskaitīta atbilstoši normatīvajiem aktiem.

- aktīvi, lai  
atbilstoši  
analizācijas  
s izsniegtu  
rēķini par  
rīvkrašanos,  
levumus.  
lietotājiem  
analizācijas  
jā skaitā,  
alpojuma  
ājiem, to  
z izteikā  
i varētu  
truktūras  
lpojumu  
jām un  
atbilstoši  
bas jeb  
iegšanas  
, kā arī  
Eiropas  
Eiropas  
iedrisko  
i veikto  
11.gada  
darbību  
iju par  
sniegt  
katru  
ermiņa,  
iešamo  
īguma  
nebija
- 2.9. Sabiedrība patstāvīgi nodrošina Pakalpojuma lietotājiem iespējami labāku, drošu, pieejamu, regulāru un kvalitatīvu Pakalpojumu saņemšanu, t.sk.:
- 2.9.1. dzeramā ūdens un notekūdeņu attīrīšanas kvalitāti atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem un Eiropas Savienības kopienas tiesību normās noteiktajām prasībām;
  - 2.9.2. dzeramā ūdens ieguvī, atdzelžošanu, attīrīšanu un novadīšanu līdz ūdens uzskaites mezglam, kas izveidots uz ievada Pakalpojuma lietotāja ēkā vai ēku grupā, atbilstoši normatīvajiem tiesību aktiem (būvnormatīviem) par ēku iekšējo ūdensvadu un kanalizāciju, izmantojot Sabiedrības inženierkomunikācijas;
  - 2.9.3. kontrolē dzeramā ūdens racionālu izmantošanu un novadāmo notekūdeņu piesārņojuma sastāvu;
  - 2.9.4. notekūdeņu savākšanu no Pakalpojuma lietotāja un to novadīšanu uz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, attīrīšanu un attīrīto notekūdeņu novadīšanu līdz izteikai ūdenstilpnē, izmantojot Sabiedrības inženierkomunikācijas;
  - 2.9.5. ūdens patēriņa uzskaiti, atbilstoši normatīvo tiesību aktu prasībām;
  - 2.9.6. ūdens monitoringu atļaujās un normatīvajos tiesību aktos paredzētajos gadījumos un kārtībā;
  - 2.9.7. slēdz rakstveida līgumus ar Pakalpojumu lietotājiem par Pakalpojumiem, atbilstoši Noteikumos un Sabiedrības noteiktajai kārtībai un prasībām;
  - 2.9.8. saņem visas nepieciešamās atļaujas (licences) Pārvaldes uzdevuma izpildei, saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
  - 2.9.9. Pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktību, izņemot nepārvaramas varas apstākļos. Ja Pakalpojumu sniegšanas pārtraukums ir bijis ilgāks par četrām nepārtrauktām stundām vai mazāk, taču divas reizes vienas nedēļas laikā, Sabiedrība vienas dienas laikā no Pakalpojuma sniegšanas pārtraukuma informē Pašvaldību par tā iemesliem, veiktajām darbībām to novēršanai, kā arī plānoto rīcību turpmāku Pakalpojumu sniegšanas pārtraukumu nepieļaušanai;
  - 2.9.10. nodrošina Pakalpojuma lietotājus ar alternatīvu dzeramā ūdens piegādi, ja ūdens padeves pārtraukums vai samazinājums pārsniedz vienu diennakti;
  - 2.9.11. iekasē maksu par sniegtajiem Pakalpojumiem, saskaņā ar apstiprinātajiem tarifiem, kas izlietojams Pakalpojumu nodrošināšanai. Citu maksu par sniegtajiem Pakalpojumiem Sabiedrība var iekasēt Pašvaldības noteiktā kārtībā;
  - 2.9.12. veic visus nepieciešamos pasākumus Pakalpojumu izpildes efektivitātes un kvalitātes pilnveidošanai un Pakalpojumu nodrošināšanai iedzīvotājiem, t.sk., materiālo resursu iegādi, investīciju projektu realizāciju un papildus finanšu līdzekļu piesaisti. Ja Sabiedrība paredz uzņemties saistības, kas pārsniedz tās apstiprināto budžetu, tas visu pirms saskaņojams ar Ādažu novada domi vai tās pilnvaroto personu;
  - 2.9.13. rīkojas kā krietns un gādīgs saimnieks jautājumos, kas saistīti ar Pakalpojumu izpildi un kurus Sabiedrība ir tiesīga izlemt patstāvīgi;
  - 2.9.14. par saviem līdzekļiem nodrošina ar Pakalpojumu sniegšanu saistīto sistēmu ekspluatāciju un to tehniskā stāvokļa atbilstību spēkā esošajiem tiesību aktiem, novērš bojājumus un avārijas situācijas, kas saistītas ar Pakalpojumu sniegšanu atbilstoši ar Pakalpojumu lietotājiem noslēgtajiem līgumiem un normatīvo aktu prasībām;
  - 2.9.15. organizē un piedalās informēšanas pasākumos un aptaujās, kā arī pētījumos par Pakalpojumu lietotāju apmierinātību par sniegto Pakalpojumu kvalitāti;
  - 2.9.16. nekavējoties, bet ne vēlāk kā septiņu dienu laikā rakstveidā ziņo Pašvaldībai, ja ir saņemts Sabiedrisko pakalpojumu regulatora rakstveida brīdinājums par izsniegtās licences grozīšanu, anulēšanu vai apturēšanu, kā arī par tādiem apstākļiem, kas

kavē vai liedz Pakalpojumu sniegšanu un tādēļ var būt par pamatu licences anulēšanai vai apturēšanai.

2.10. Sabiedrība ir tiesīga normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā:

- 2.10.1. daļēji vai pilnīgi pārtraukt Pakalpojumu sniegšanu tiem Pakalpojumu lietotājiem, kuri nav norēķinājušies par saņemtajiem Pakalpojumiem vai nav izpildījuši citas saistības pret Sabiedrību;
- 2.10.2. uz noteiktu laiku pārtraukt vai samazināt ūdens padevi Pakalpojuma lietotājiem šādos iepriekš neparedzēto gadījumos:
  - 2.10.2.1. elektroenerģijas pārtraukums;
  - 2.10.2.2. ūdensvada un kanalizācijas tīklu avārija;
  - 2.10.2.3. nepieciešamība piegādāt ūdeni ugunsgrēka dzēšanai;
  - 2.10.2.4. dabas stihiju gadījumā;
  - 2.10.2.5. dzeramā ūdens vai notekūdeņu dažāda veida piesārņošanas gadījumā ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmā.

### 3. Pašvaldības saistības

3.1. Pašvaldība:

- 3.1.1. ir tiesīga pieprasīt no Sabiedrības visu Līgumā paredzēto Pakalpojumu savlaicīgu izpildi attiecībā pret Pakalpojuma lietotājiem;
- 3.1.2. nodrošina Sabiedrību ar informāciju par pašvaldības teritoriju un iedzīvotājiem;
- 3.1.3. pieņem Sabiedrībai saistošus lēmumus Pakalpojumu sniegšanā Ādažu novada administratīvajā teritorijā;
- 3.1.4. dzeramā ūdens ražošanas un piegādes, kā arī sadzīves kanalizācijas jaunu sistēmu vai to daļu izbūves gadījumos nodot tās Sabiedrībai ar mērķi nodrošināt šo sistēmu uzturēšanu, apkalpošanu un atjaunošanu. Nodrošana veicama pamatkapitāla palielināšanas procedūras ietvaros;
- 3.1.5. var piešķirt Sabiedrībai līdzekļus ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmu avāriju novēršanai, gadījumos, ja izmaksas nav attiecināmas uz Sabiedriskā pakalpojuma Regulatora noteiktajos tarīfos iekļautajām izmaksām;
- 3.1.6. kontrolē Līguma izpildi, t.sk., ir tiesīga rakstveidā pieprasīt no Sabiedrības informāciju, dokumentāciju un paskaidrojumus saistībā ar Līguma izpildi;
- 3.1.7. normatīvajos aktos noteiktā kārtībā var nodrošināt Sabiedrību ar pamatlīdzekļiem, finanšu līdzekļiem un citiem aktīviem, kas tiek lietoti Pakalpojumu sniegšanā izmantojamās infrastruktūras uzturēšanai, ieguldot tos Sabiedrības pamatkapitālā un veicot nepieciešamās darbības īpašuma tiesību pārejas reģistrēšanai zemesgrāmatā, t.sk., ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmu avāriju novēršanai, ja ar to saistītās izmaksas nav attiecināmas uz Sabiedrisko pakalpojumu regulatora noteiktajos tarīfos iekļautajām izmaksām.

### 4. Pašvaldības un Sabiedrības atbildība

- 4.1. Pašvaldība atbild par Pakalpojumu pieejamības nodrošināšanu iedzīvotājiem.
- 4.2. Puses atbild par saistībām, ko tās uzņēmušās izpildīt ar Līgumu un citiem līgumiem, kas tiks noslēgti nākotnē. Katra no Pusēm atlīdzina otram Pusei nodarītos zaudējumus Līguma saistību neizpildes gadījumā.
- 4.3. Sabiedrība atbild par Pakalpojumu sniegšanas pārtraukšanu bez attiecīgas sabiedrisko pakalpojumu regulatora un Pašvaldības atļaujas saņemšanas, un/vai gadījumos, kas nav minēti Līguma 2.10.punktā.
- 4.4. Sabiedrība atbild par visām civiltiesiskām saistībām, ko tā uzņēmusies, sniedzot Pakalpojumus. Sabiedrība patstāvīgi, bez Pašvaldības līdzdalības, risina civiltiesiskus

u licences strīdus, kas izriet no noslēgtajiem Pakalpojumu līgumiem, kā arī no citām tiesībām un saistībām, ko tā uzņēmusies darbojoties privāto tiesību jomā.

lietotājiem, lījuši citas 4.5. Sabiedrība atlīdzina Pašvaldībai zaudējumus regresa kārtībā, ja Sabiedrības rīcības rezultātā ir nodarīti zaudējumi trešajai personai un zaudējumu atlīdzinājums tiek vērst pret Pašvaldību.

### **5. Sabiedrības darbības uzraudzība**

lietotājiem 5.1. Līguma izpildes kontroli veic Sabiedrības kapitāla daļu turētāja pilnvarotā persona.

5.2. Sabiedrības kapitāla daļu turētāja pārstāvis un Pašvaldības citas pilnvarotās personas veic ārējos normatīvajos aktos tām noteiktos pienākumus un Pašvaldības lēmumus, kas vērsti uz Pakalpojuma nodrošināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī ir tiesīgas pārtraukt Sabiedrības prettiesisku bezdarbību un mazināt vai novērst tās prettiesiskas bezdarbības sekas.

gadījumā 5.3. Sabiedrība izskata privātpersonu iesniegumus par Pakalpojumu sniegšanu Iesniegumu likumā noteiktā kārtībā. Ja privātpersonu neapmierina Sabiedrības sniegtā atbilde, iesniegumu pēc privātpersonas iniciatīvas izskata Pašvaldība.

### **6. Pārskatu un ziņojumu sniegšanas kārtība**

savlaicīgu 6.1. Sabiedrība sniedz Pašvaldībai rakstisku atskaiti par Pakalpojumu izpildi reizi gadā, līdz 30.martam, norādot informāciju par:

otājiem; u novada 6.1.1. sniegtajiem Pakalpojumiem un realizētajiem projektiem, to kvalitāti, apjomu un efektivitāti;

6.1.2. visiem piesaistītajiem finanšu līdzekļiem un investīcijām;

u sistēmu io sistēmu atkapitāla 6.1.3. saistību apmēru (izņemot līgumus par Pakalpojumu sniegšanu ar Pakalpojumu lietotājiem);

6.1.4. iekasētās maksas apjomu par sniegtajiem Pakalpojumiem;

u avāriju alpojuma 6.1.5. ieguldījumiem infrastruktūrā, sistēmās un pamatlīdzekļos Pakalpojumu pilnveidošanai iedzīvotājiem;

6.1.6. darbības atklātību un atbilstību spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;

6.1.7. sadarbību ar citām institūcijām;

6.1.8. personāla kvalifikāciju;

6.1.9. problēmu apzināšanu un to novēršanu;

6.1.10. citu Pašvaldības pieprasīto informāciju par Pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem.

### **7. Pakalpojumu izpildes kvalitātes novērtēšana**

6.1. Pakalpojumu nodrošināšanas kvalitāti Pašvaldība vērtē pēc šādiem kritērijiem:

7.1.1. Pakalpojumu kvalitāte, nepārtrauktība un regularitāte;

7.1.2. piegādātā dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības novērtējums obligātajām dzeramā ūdens nekaitīguma un kvalitātes prasībām, kā arī tā piegādes spiediena rādītāji daudzstāvu dzīvojamās mājās;

7.1.3. Pakalpojumu lietotāju apmierinātība ar Pakalpojumu kvalitāti;

7.1.4. Sabiedrības darbības atbilstība spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;

7.1.5. citi kritēriji Pašvaldības ieskatā, kas nodrošina Pakalpojuma sniegšanu iedzīvotājiem pienācīgā kvalitātē un apmērā.

### **8. Savstarpējo norēķinu kārtība un finanšu resursu piešķiršanas noteikumi**

biedrisko , kas nav 8.1. Pakalpojumu sniegšanu Sabiedrība finansē no līdzekļiem, kas iegūti no maksas par Pakalpojumiem.

sniedzot tiesiskus 8.2. Ja Sabiedrības gūtais finansējums no Pakalpojumu sniegšanas nenodrošina Pakalpojumu kvalitatīvu sniegšanu, Sabiedrība var iesniegt Pašvaldībai papildus nepieciešamo finanšu līdzekļu pieprasījuma pamatojumu un aprēķinus.

- 8.3. Pašvaldība izskata iesniegto finanšu līdzekļu nepieciešamības pieprasījuma pamatojumu un aprēķinus, un var lemt par finanšu līdzekļu piešķiršanu Sabiedrībai.
- 8.4. Jebkuru papildus finansējumu Pašvaldība piešķir un pārskaita Sabiedrībai katrā saimnieciskā gada ietvaros un Sabiedrība sniedz atskaites un pārskatus par piešķirtā finansējuma izlietojumu Pašvaldības noteiktā kārtībā.
- 8.5. Pašvaldība veic pārbaudes Pašvaldības noteiktā kārtībā par Sabiedrībai piešķirto finanšu līdzekļu izlietojumu un atbilstību piešķiršanas mērķiem. Ja finanšu līdzekļi nav izlietoti atbilstoši piešķiršanas mērķiem, Sabiedrība tos pilnībā vai daļā atmaksā Pašvaldības budžetā Pašvaldības noteiktā kārtībā.

### **9. Līguma darbības termiņš, spēkā stāšanās un izpildes kārtība**

- 9.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad ir parakstījušas abas Puses un ir spēkā 10 gadus no parakstīšanas brīža.
- 9.2. Puses ir tiesīgas pagarināt Līguma termiņu, ja Pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir izvērtējusi un pieņēmusi lēmumu saglabāt tās daļību Sabiedrībā.
- 9.3. Puses ir tiesīgas izdarīt Līgumā grozījumus, savstarpēji vienojoties.
- 9.4. Visi Līguma grozījumi ir sastādāmi rakstiski, tie stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas, ir pievienojami Līgumam kā pielikumi un kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.
- 9.5. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību neizpildīšanu, ja tam par iemeslu ir nepārvaramas varas apstākļi, kas nepieļauj Līguma noteikumu izpildi, ja šie apstākļi ir iestājušies pēc Līguma parakstīšanas un to iestāšanos neviena no Pusēm neparedzēja un nevarēja paredzēt.
- 9.6. Par nepārvaramu varu tiek uzskatīts jebkurš gadījums un apstākļi, kas nav atkarīgs no Pušu gribas, tieši attiecas uz Līguma izpildi un kuru nevarēja un nevajadzēja paredzēt tā slēgšanas brīdī. Ar šādiem gadījumiem un apstākļiem tiek saprasti, bet nav ierobežoti, valsts varas vai pārvaldes institūciju lēmumi un rīcība, dabas katastrofas, ugunsgrēks, epidēmija, karš, nemieri, mobilizācija, avārija ūdensvada un/vai kanalizācijas tīklos un tamlīdzīgi.
- 9.7. Iestājoties nepārvaramas varas gadījumam, Sabiedrība nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs dienu laikā no nepārvaramas varas gadījuma iestāšanās brīža, rakstiski informē Pašvaldību par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, lai veiktu nepieciešamos pasākumus šādu apstākļu radīto seku novēršanai, kā arī noteiktu Sabiedrībai radītos zaudējumus un iespējas nodrošināt Līgumā noteikto uzdevumu turpmāku nepārtrauktu veikšanu.
- 9.8. Sabiedrībai jāveic visi iespējamie pasākumi nepārvaramas varas seku mazināšanai un novēršanai, pēc iespējas nodrošinot iedzīvotājiem sniedzamo Pakalpojumu nepārtrauktību vai Pakalpojumu sniegšanas atjaunošanu iespējami īsākā laika posmā.

### **10. Citi noteikumi**

- 10.1. Jautājumi, kuri nav paredzēti šajā Līgumā, tiek lemti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem likumiem un citiem normatīvajiem aktiem.
- 10.2. Visus strīdus vai domstarpības, ja tādas radīsies pēc šī Līguma parakstīšanas, Līdzēji risina sarunu ceļā, bet ja, vienošanās nav iespējams panākt, tad likumos un normatīvajos aktos noteiktā kārtībā vai tiesas ceļā.
- 10.3. Ar Līguma spēkā stāšanos spēku zaudē 2008.gada 18.februārī starp Pusēm noslēgtais Līgums par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.
- 10.4. Līguma grozīšana izdarāma tikai rakstveidā, Pašvaldībai un Sabiedrībai vienojoties, kā arī likumā noteiktā kārtībā ar tiesas nolēmumu.


10.5. Līgums ir sastādīts uz 7 lapaspusēm 2 eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm.

10.6. Līgumam ir viens pielikums – Ādažu novada domes 10.10.2017. lēmums Nr.224 uz 1 lp.

### 11. Pušu rekvizīti:

**SABIEDRĪBA**  
**SIA „Ādažu Ūdens”**  
Reģ. Nr.40103027944  
Gaujas iela 16, Ādaži,  
Ādažu novads, LV -2164

**PAŠVALDĪBA**  
**Ādažu novada dome**  
Reģ. Nr.90000048472  
Gaujas iela 33A, Ādaži,  
Ādažu novads, LV- 2164

  
Valdes loceklis **Aivars Dundurs**

  
Domes priekšsēdētājs **Māris Sprindžuks**





# ĀDAŽU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr.90000048472  
 Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV 2164  
 tālrunis 67997350, fakss 67997828, e-pasts dome@adazi.lv

## LĒMUMS

Ādažu novadā

2017.gada 10.oktobrī

Nr.224

### Par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas līgumu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Ādažu Ūdens” (turpmāk – Sabiedrība) iesniegumu par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas jauna līguma slēgšanu uz 10 gadiem, jo 01.01.2016. stājās spēkā jaunas Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, 16.09.2017. stājās spēkā domes 2017.gada 22.augusta saistošie noteikumi Nr.30/2017 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu kārtība Ādažu novadā” un ka Sabiedrībai nepieciešams jauns ilgtermiņa līgums, lai saņemtu ES Kohēzijas fonda finanšu līdzekļus projektam “Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Ādažos, III kārtā”, kur pieteikuma iesniegšanas termiņš ir š.g. 12.oktobris.

Likuma „Par pašvaldībām” (turpmāk - Likums) 3.pants nosaka, ka pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības – domes un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju, kā arī Likumā paredzētajā kārtībā Ministru kabineta doto uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.

Likuma 15.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (t.sk., ūdensapgāde un kanalizācija), neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, bet Likuma 7.pants nosaka, ka šādu autonomo funkciju izpildi organizē un par to atbild pašvaldība.

Sabiedrība ir domes kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas pieder domei un kura dibināta 2007.gada 24.aprīlī ar mērķi – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgādi un kanalizāciju).

Starp Sabiedrību un domi 2008.gada 18.februārī tika noslēgts līgums par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu, kas piešķir Sabiedrībai īpašas tiesības sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Ādažu novada administratīvajā teritorijā, izņemot Baltezera ciema daļu. Līguma termiņš – 2018.gada 18. februāris.

Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par šādu pakalpojumu sniegšanu, bet domes 2017.gada 22.augusta saistošo noteikumu Nr.30/2017 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu kārtība Ādažu novadā” 6.punkts nosaka, ka dome organizē pakalpojuma sniegšanu, ar lēmumu pilnvarojot komersantus sniegt pakalpojumu, un noslēdzot attiecīgus līgumus.

Sabiedrības darbība atbilst Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5. un 6.punktā noteiktajiem gadījumiem par ko dome 2015.gada 26.maijā pieņēma lēmumu Nr.102 „Par Ādažu novada domes dalības vērtējumu pašvaldības kapitālsabiedrībās”, nolemjot saglabāt dalību Sabiedrībā un turpinot tās darbību esošajā statusā.



Sabiedrība sekmīgi veic statūtos noteikto darbību, nodrošinot nepārtrauktus, drošus un kvalitatīvus pakalpojumus ūdenssaimniecības nozarē, kā arī savas pamatdarbības attīstību, līdz ar to tai ir ievērojama pieredze šādu pakalpojumu sniegšanā, kā arī tajā strādā ūdenssaimniecības nozarē kvalificēti un pieredzējuši darbinieki. Sabiedrības īpašumā un rīcībā ir visi ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai nepieciešamie pamatlīdzekļi un resursi, ūdenssaimniecības infrastruktūrā ir veikti ievērojami ieguldījumi, piesaistot gan Eiropas Savienības struktūrfondu līdzekļus, gan arī līdzekļus no citiem finansējuma avotiem.

Objektīvi ir izveidojusies situācija, ka atsevišķās Baltezera un Alderu ciemu daļās ūdenssaimniecības pakalpojumus sniedz SIA „Rīgas ūdens” un SIA „Garkalnes ūdens”, ar kuriem pašvaldība ir noslēgusi līgumus par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 3. un 7.pantu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 23.punktu, Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6.panta pirmo daļu, domes 2017.gada 22.augusta saistošo noteikumu Nr.30/2017 “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu kārtība Ādažu novadā” 6.punktu, Ādažu novada dome

#### NOLEMJ:

1. Pilnvarot SIA „Ādažu Ūdens” (reģ. Nr.40003929148, adrese: Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads) sniegt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumus (ūdensapgāde un notekūdeņu savākšana, attīrīšana un novadīšana) Ādažu novada administratīvajā teritorijā, izņemot tās Baltezera un Alderu ciemu daļas, kur pakalpojumus sniedz SIA „Rīgas ūdens” un SIA „Garkalnes ūdens”.
2. Slēgt sabiedrisko pakalpojuma līgumu ar Sabiedrību uz 10 gadiem par:
  - 2.1. ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošana lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā;
  - 2.2. ūdens piegādi no padeves vietas ūdensvada tīklā līdz pakalpojuma lietotājiem;
  - 2.3. notekūdeņu savākšanu un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
  - 2.4. notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu virszemes ūdensobjektos.
3. Uzdot domes Juridiskajai un iepirkuma daļai sadarbībā ar Sabiedrību 2 darba dienu laikā sagatavot 2.punktā minēto līgumu.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju noslēgt 2.punktā minēto līgumu.
5. Uzdot domes izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

M.Sprindžuks

