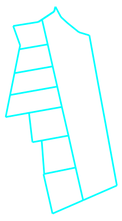
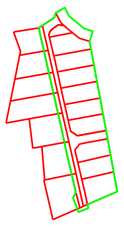
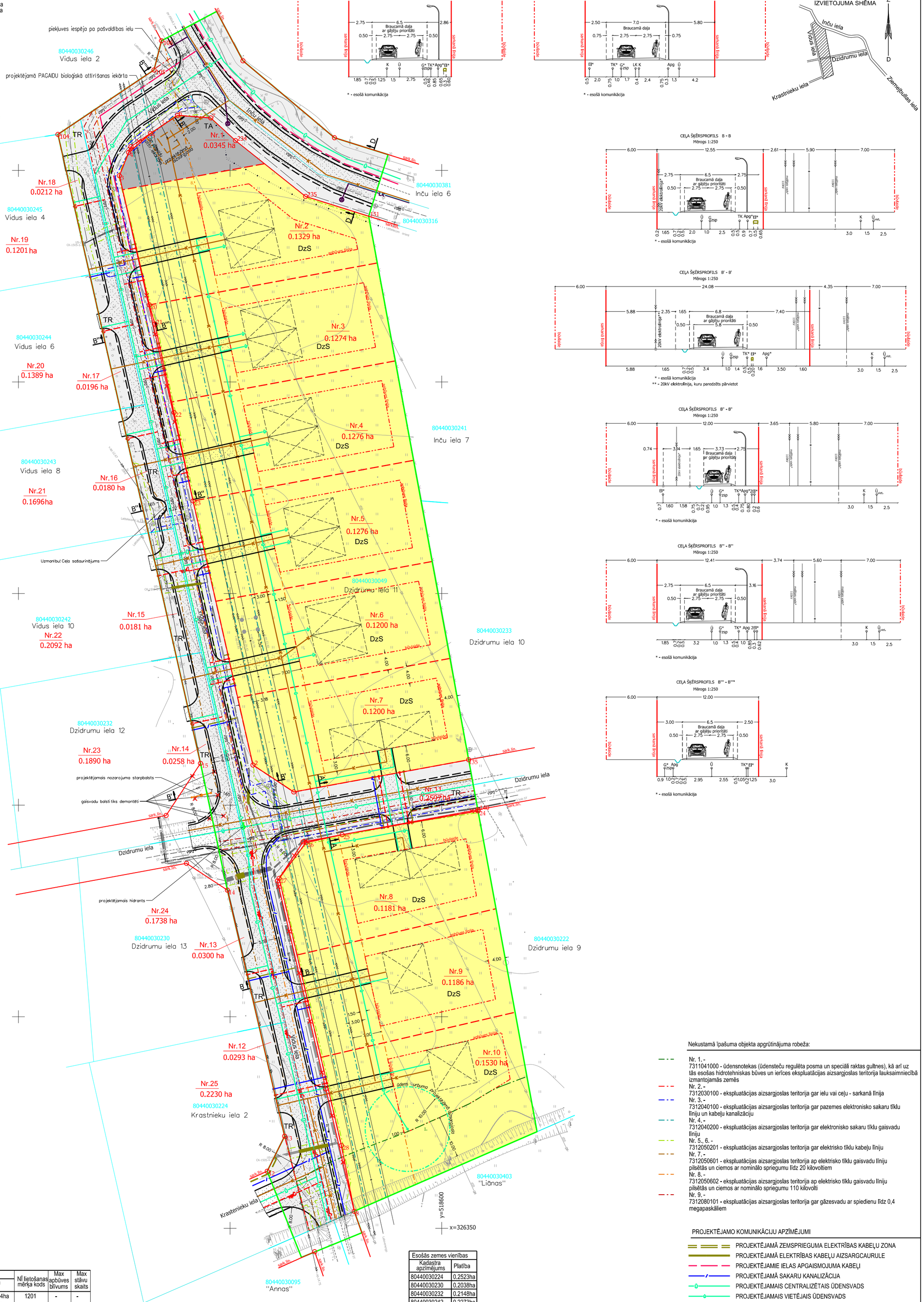
Projektētās teritorijas shēma pirms zemes ierīcības projekta izstrādes

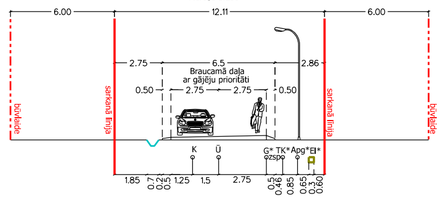


Projektētās teritorijas shēma pēc zemes ierīcības projekta izstrādes



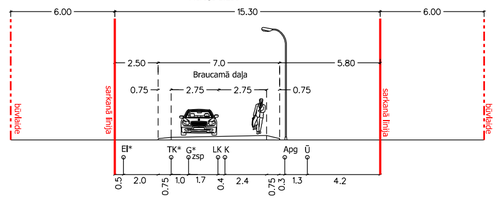


CEĻA ŠĶĒRSPROFILS A - A
Mērogs 1:250



* - esošā komunikācija

CEĻA ŠĶĒRSPROFILS D - D
Mērogs 1:250



* - esošā komunikācija

ZEMES IZVIETOJUMA SHĒMA

CEĻA ŠĶĒRSPROFILS B - B
Mērogs 1:250

* - esošā komunikācija

CEĻA ŠĶĒRSPROFILS B' - B'
Mērogs 1:250

* - esošā komunikācija
** - 20kV elektrolīnija, kuru paredzēts pārvietot

CEĻA ŠĶĒRSPROFILS B'' - B''
Mērogs 1:250

* - esošā komunikācija

CEĻA ŠĶĒRSPROFILS B''' - B'''
Mērogs 1:250

* - esošā komunikācija

CEĻA ŠĶĒRSPROFILS B''' - B'''*
Mērogs 1:250

* - esošā komunikācija

IELU SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENU PUNKTU KOORDINĀTAS
Koordinātu sistēma: LKS-92

	X	Y
1	326453.12	518565.04
2	326459.47	518555.41
3	326598.75	518523.85
4	326604.23	518526.03
5	326608.74	518531.21
6	326613.01	518537.57
7	326612.40	518545.43
8	326354.03	518579.33
12	326363.48	518558.77
13	326371.78	518562.88
14	326429.91	518549.37
15	326459.88	518543.01
20	326568.22	518530.93
21	326563.70	518532.23
22	326542.80	518536.75
23	326521.90	518541.26
24	326448.63	518608.60
25	326443.02	518576.47
26	326441.16	518567.96
27	326432.70	518561.59
28	326369.58	518576.30
104	326608.52	518509.33
105	326623.74	518532.02
106	326630.64	518533.80
135	326460.72	518606.37
140	326448.92	518608.54
151	326589.17	518582.75
234	326607.04	518551.28
235	326593.85	518567.83

Adresācijas priekšlikumi:

1. zemes gabals - nav adresācijas objekts
2. zemes gabals - Vidus iela 1, Stapriņi, Ādažu novads
3. zemes gabals - Vidus iela 3, Stapriņi, Ādažu novads
4. zemes gabals - Vidus iela 5, Stapriņi, Ādažu novads
5. zemes gabals - Vidus iela 7, Stapriņi, Ādažu novads
6. zemes gabals - Vidus iela 9, Stapriņi, Ādažu novads
7. zemes gabals - Dzidrumu iela 12, Stapriņi, Ādažu novads
8. zemes gabals - Dzidrumu iela 11, Stapriņi, Ādažu novads
9. zemes gabals - Vidus iela 11, Stapriņi, Ādažu novads
10. zemes gabals - Vidus iela 13, Stapriņi, Ādažu novads
11. zemes gabals - nav adresācijas objekts
12. - 18. zemes gabali - nav adresācijas objekti
19. - 24. zemes gabali - saglabāt esošo adresi

Esošās zemes vienības	
Kadastra apzīmējums	Platība
80440030049	1.44ha

Projektētās zemes vienības				Apgrūtinājumi					
Nr.	Kadastra apzīmējums**	Platības no esošajam zemes vienībām	Platība*	Nr.	Klasifikācijas kods, platība	NĪ lietošanas mērķa kods	Max apbūves blīvums	Max stāvu skaits
1.		0.0345ha no 80440030049	0.0345ha	3.	7312040100 - 0.0004ha	1201	-	-
				4.	7312040200 - 0.0052ha			
				5.	7312050201 - 0.0001ha			
				8.	7312050602 - 0.0185ha			
2.		0.1329ha no 80440030049	0.1329ha	4.	7312040200 - 0.0140ha	0600	30%	2
				5.	7312050201 - 0.0003ha			
				6.	7312050201 - 0.0006ha			
				8.	7312050602 - 0.0470ha			
3.		0.1274ha no 80440030049	0.1274ha	4.	7312040200 - 0.0118ha	0600	30%	2
				5.	7312050201 - 0.0009ha			
				8.	7312050602 - 0.0386ha			
4.		0.1276ha no 80440030049	0.1276ha	4.	7312040200 - 0.0120ha	0600	30%	2
				5.	7312050201 - 0.0009ha			
				8.	7312050602 - 0.0393ha			
5.		0.1276ha no 80440030049	0.1276ha	4.	7312040200 - 0.0122ha	0600	30%	2
				5.	7312050201 - 0.0006ha			
				8.	7312050602 - 0.0398ha			
6.		0.1200ha no 80440030049	0.1200ha	4.	7312040200 - 0.0117ha	0600	30%	2
				5.	7312050201 - 0.0001ha			
				8.	7312050602 - 0.0378ha			
7.		0.1200ha no 80440030049	0.1200ha	4.	7312040200 - 0.0111ha	0600	30%	2
				8.	7312050602 - 0.0361ha			
8.		0.1181ha no 80440030049	0.1181ha	4.	7312040200 - 0.0120ha	0600	30%	2
				5.	7312050201 - 0.0015ha			
				8.	7312050602 - 0.0372ha			
9.		0.1186ha no 80440030049	0.1186ha	4.	7312040200 - 0.0124ha	0600	30%	2
				5.	7312050201 - 0.0010ha			
				8.	7312050602 - 0.0385ha			
10.		0.1530ha no 80440030049	0.1530ha	1.	7311041000 - 0.0596ha	0601	30%	2
				4.	7312040200 - 0.0181ha			
				5.	7312050201 - 0.0012ha			
				8.	7312050602 - 0.0546ha			
11.		0.2597ha no 80440030049	0.2597ha	1.	7311041000 - 0.0081ha	1101	-	-
				2.	7312030100 - 0.2597ha			
				3.	7312040100 - 0.0489ha			
				4.	7312040200 - 0.0146ha			
				5.	7312050201 - 0.0939ha			
				8.	7312050602 - 0.1486ha			
				9.	7312080101 - 0.0508ha			
		Kopā:	1.44ha					

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.
** Kadastra apzīmējums tiks prasīts pēc detālplānojuma publiskās apspriešanas

Esošās zemes vienības	
Kadastra apzīmējums	Platība
80440030224	0.2523ha
80440030230	0.2038ha
80440030232	0.2148ha
80440030242	0.2273ha
80440030243	0.1876ha
80440030244	0.1585ha
80440030245	0.1413ha
Kopā:	1.3856ha

Projektētās zemes vienības				Apgrūtinājumi					
Nr.	Kadastra apzīmējums**	Platības no esošajam zemes vienībām	Platība*	Nr.	Klasifikācijas kods, platība	NĪ lietošanas mērķa kods	Max apbūves blīvums	Max stāvu skaits
12.		0.0293ha no 80440030224	0.0293ha	1.	7311041000 - 0.0070ha	1101	-	-
				2.	7312030100 - 0.0293ha			
				5.	7312050201 - 0.0044ha			
				7.	7312050601 - 0.0130ha			
13.		0.0300ha no 80440030230	0.0300ha	2.	7312030100 - 0.0300ha	1101	-	-
				5.	7312050201 - 0.0033ha			
				7.	7312050601 - 0.0132ha			
				9.	7312080101 - 0.0013ha			
14.		0.0258ha no 80440030232	0.0258ha	2.	7312030100 - 0.0258ha	1101	-	-
				7.	7312050601 - 0.0127ha			
15.		0.0181ha no 80440030242	0.0181ha	2.	7312030100 - 0.0181ha	1101	-	-
				5.	7312050201 - 0.0032ha			
				7.	7312050601 - 0.0122ha			
16.		0.0180ha no 80440030243	0.0180ha	2.	7312030100 - 0.0180ha	1101	-	-
				3.	7312040100 - 0.0014ha			
				5.	7312050201 - 0.0028ha			
				7.	7312050601 - 0.0056ha			
17.		0.0196ha no 80440030244	0.0196ha	2.	7312030100 - 0.0196ha	1101	-	-
				3.	7312040100 - 0.0003ha			
				5.	7312050201 - 0.0002ha			
18.		0.0212ha no 80440030245	0.0212ha	2.	7312030100 - 0.0212ha	1101	-	-
				3.	7312040100 - 0.0001ha			
				5.	7312050201 - 0.0078ha			
19.		0.1201ha no 80440030245	0.1201ha		-	0601	30%	2
20.		0.1389ha no 80440030244	0.1389ha		-	0601	30%	2
21.		0.1696ha no 80440030243	0.1696ha		-	0601	30%	2
22.		0.2092ha no 80440030242	0.2092ha		-	0601	30%	2
23.		0.1890ha no 80440030232	0.1890ha		-	0601	30%	2
24.		0.1738ha no 80440030230	0.1738ha		-	0601	30%	2
25.		0.2230ha no 80440030224	0.2230ha		-	0601	30%	2
		Kopā:	1.3856ha					

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.
** Kadastra apzīmējums tiks prasīts pēc detālplānojuma publiskās apspriešanas

Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma robeža:

- Nr. 1. - 7311041000 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs
- Nr. 2. - 7312030100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija
- Nr. 3. - 7312040100 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
- Nr. 4. - 7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju
- Nr. 5., 6. - 7312050201 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
- Nr. 7. - 7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem
- Nr. 8. - 7312050602 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti
- Nr. 9. - 7312080101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem

PROJEKTĒJAMO KOMUNIKĀCIJU APZĪMĒJUMI

- PROJEKTĒJAMĀ ZEMSPRIEGUMA ELEKTRĪBAS KABEĻU ZONA
- PROJEKTĒJAMĀ ELEKTRĪBAS KABEĻU AIZSARGCAURULE
- PROJEKTĒJAMIE IELAS APGAISMOJUMA KABEĻI
- PROJEKTĒJAMĀ SAKARU KANALIZĀCIJA
- PROJEKTĒJAMAIS CENTRALIZĒTAIS ŪDENSVADS
- PROJEKTĒJAMAIS VIETĒJAIS ŪDENSVADS
- PROJEKTĒJAMAIS KANALIZĀCIJAS VADS
- PROJEKTĒJAMAIS GĀZES VADS
- PROJEKTĒJAMĀ TEKNE
- PROJEKTĒJAMAIS FILTRĀCIJAS LAUKUMS
- PROJEKTĒJAMĀ LIETUS KANALIZĀCIJA
- PROJEKTĒJAMĀS GĀZES SPIEDIENA UZSKAITES IEKĀRTAS
- PROJEKTĒJAMIE ELEKTROSADALES SKAPJI
- PROJEKTĒJAMIE SAKARU KANALIZĀCIJAS SADALES SKAPJI
- PROJEKTĒJAMAIS ŪDENS URBUMS
- PROJEKTĒJAMĀ PAGAIDU BIOLOĢISKĀ ATTĪRĪŠANAS IEKĀRTA
- PROJEKTĒJAMAIS HIDRANTS
- PROJEKTĒJAMĀ LIETUS KANALIZĀCIJAS SAVĀCĒJAKA
- PROJEKTĒJAMAIS NOZAROJUMA STARPBALSTS

Apzīmējumi:

- 80440030049 - esošās zemes vienības kadastra apzīmējums
- esošo zemes vienību robežas ar robežpunktu
- detālplānojuma robeža
- projektēto zemes vienību robežas
- sarkanā līnija, kas tiks dzēsta
- Nr.1 (80440032154) 0.1200ha - projektētās zemes vienības numurs un platība
- sarkanā līnija
- projektējamās būvlaide, apbūves līnijas
- projektējamā iela
- orientējošais apbūves novietojums
- DzS - Savrupmāju apbūves teritorija
- TR - Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas
- TA - Tehniskās apbūves teritorija

Piezīmes:

Apbūve un iebraukšana zemes vienībās ir attēlotas orientieši.

NĪLM: 0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve
NĪLM: 0600 - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme
NĪLM: 1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā
NĪLM: 1201 - Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un noteküdeņu attīrīšanas būvju apbūve

DETĀLPLĀNOJUMA "JAUNBULLAS" GROZĪJUMI
nekustamā īpašuma Dzidrumu iela 11, Stapriņi, Ādažu novads,
zemes vienības ar kad.apz. 8044 003 0049 teritorijā

Detālplānojuma grafiskās daļas mērogs 1:500	Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana
Koordinātu sistēma: LKS-92 Mēroga koeficients 0.999600	Kartogrāfiska materiāla pamatne - Topogrāfiskais plāns M 1: 500 , (SIA "BaltSurvey", 29.10.2018.)
Nekustamā īpašuma "Dzidrumu iela 11" īpašnieks	Jānis Jasinskis
Zemes ierīkotāja Marija Laganovska	Zemes ierīkotāja sertifikata Nr.AA000000056, izdots 07.12.2010. derīgs līdz 06.12.2020

Apliecinu, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.

Zemes ierīkotāja, sertifikāta Nr.AA000000056, Marija Laganovska