

LĒMUMS Ādažu novadā

2019.gada 22.oktobrī

Nr.200

Par nekustamā īpašuma daļas maiņu Baltezera kapu paplašināšanai

Ādažu novada domes funkcijas sekmīgai izpildei – kapu teritorijas uzturēšanai, ir nepieciešama Baltezera kapu teritorijas paplašināšana, izmantojot daļu no blakus esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0268 (170. kvartāls, platība aptuveni 14 ha), kas atrodas nekustamā īpašuma “Rīgas Pilsētas Meži”, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 013 0267) sastāvā un pieder SIA “Rīgas meži” (reģ. Nr. 40003982628, juridiskā adrese: Jūrmalas gatve 78d, Rīga, LV-1029).

Likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka pašvaldības tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, slēgt darījumus un veikt citas privāttiesiska rakstura darbības. Minētā likuma 15. panta pirmās daļas 2. punktā noteikta pašvaldības funkcija gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, tajā skaitā kapsētu izveidošanu un uzturēšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, apmainot pret citu mantu.

Līdz šim dome ir konceptuāli vienojusies ar SIA “Rīgas meži” par nekustamo īpašumu savstarpēju maiņu, mainot domes nekustamā īpašuma “Ādažu novada meži”, Ādaži, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 003 0098) sastāvā esošas divas zemes vienības (vienu - 10,38 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0148, un otru - 1,35 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 003 0098) pret SIA “Rīgas meži” nekustamā īpašuma “Rīgas Pilsētas Meži”, Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 013 0267) sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0268, daļu aptuveni 14 ha platībā.

Nekustamā īpašuma “Ādažu novada meži” sastāvā esošās abas minētās zemes vienības nav nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. panta pirmo daļu, publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, bet 38.panta trešā daļa nosaka, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, turklāt šo starpību sedz naudā.

Lai veiktu īpašumu maiņu, domei būs jāveic šādas darbības, kā arī jāapmaksā izdevumi:

- 1) zemes ierīcības projekta izstrāde un kadastrālā uzmērīšana SIA “Rīgas meži” piederošajai atdalāmajai un paliekošajai zemes vienības daļai. Paredzamās izmaksas būs aptuveni 14 000 EUR;
- 2) jaunu nekustamo īpašumu reģistrēšana zemesgrāmatā. Paredzamās izmaksas būs aptuveni 200 EUR;
- 3) atkārtota, aktualizēta neatkarīga vērtētāja novērtējums abiem īpašumiem. Paredzamās izmaksas būs aptuveni 1500 EUR;

- 4) vērtības starpības kompensācija SIA "Rīgas Meži" līdz 20 % no maināmo nekustamo īpašumu nosacītās cenas, ja apmaināmās daļas vērtība būs lielāka, kā domes daļu vērtība.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38. panta pirmo un trešo daļu, kā arī Finanšu komitejas 15.10.2019. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Noteikt, ka nekustamā īpašuma "Rīgas Pilsētas Meži", Ādažu nov. (kadastra Nr. 8044 013 0267) daļa - zemes vienības (kadastra apzīmējums 8044 013 0268) daļa, aptuveni 14 ha platībā, ir nepieciešama likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldības funkcijas izpildei.
2. Piekrist mainīt lēmuma 1. punktā norādīto zemes vienības daļu pret Ādažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Ādažu novada meži" (kadastra Nr. 8044 003 0098) daļu – zemes vienībām (kadastra apzīmējumi 8044 003 0148 un 8044 003 0098), iepriekš izdalot maiņas objektus atsevišķos īpašumos, ja maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nepārsniegs 20 procentus.
3. Aicināt SIA "Rīgas meži" pieņemt lēmumu par nekustamo īpašumu maiņu Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumā noteiktajā kārtībā.
4. Ar lēmuma izpildi saistītos lēmumā preambulā minētos izdevums apmaksāt no domes Saimniecības un infrastruktūras daļas budžeta tāmes līdzekļiem.
5. Saimniecības un infrastruktūras daļai organizēt lēmuma izpildi.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā - izdruka no kadastra kartes, uz 1 lpp.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks