

LĒMUMS
Ādažu novadā

2019.gada 22.oktobrī

Nr.196

Par nekustamo īpašumu “Simsoni” un “Teņi” apvienošanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja N.M. (*adrese*) un P.R. (*adrese*) 30.08.2019. iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/19/2737; 10.09.2019.) ar lūgumu atļaut apvienot vienā nekustamajā īpašumā nekustamos īpašumus “Simsoni” (kadastra Nr. 8044 013 0384) un “Teņi” (kadastra Nr. 8044 013 0185).

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka iesniedzēji ir lūguši apvienot blakus esošus vienam īpašniekam piederošus vai tiesiskajā valdījumā esošus nekustamā īpašuma objektus.

P.R. pieder nekustamais īpašums “Simsoni” (kadastra Nr. 8044 013 0384). N.M. 30.08.2019. ir noslēgusi pirkuma līgumu ar P.R. par nekustamā īpašuma “Teņi” (kadastra Nr. 8044 013 0185) pārdošanu.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otrais punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 6.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.10.2019., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot vienā īpašumā nekustamos īpašumus “Simsoni” (kadastra Nr. 8044 013 0384) un “Teņi” (kadastra Nr. 8044 013 0185).
2. Piešķirt apvienotajai zemes vienībai 0,53 ha platībā ar ēkām un būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 80440130384001, 80440130384002, 80440130384003) jaunu adresi: **Āķu iela 11**, Baltezers, Ādažu novads.
3. Noteikt apvienotajai zemes vienībai 0,53 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: komercdarbības objektu apbūve, lietošanas mērķa kods 0801.
4. Likvidēt Valsts adrešu informācijas sistēmā reģistrētas adreses: “Simsoni”, Baltezers, Ādažu novads un “Teņi” (Āķu iela 11), Baltezers, Ādažu novads.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Pielikumā:

1. Zemes vienību apvienošanas skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks