

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2019.gada 24.septembrī

**Nr.190**

**Par apbūves tiesību nodibināšanu zemes gabaliem “Attekas iela 43” un “Attekas iela 45”**

Ādažu novada dome izskatīja SIA “Balteneko” (reģ. Nr.40003350097, juridiskā adrese: S.Eizenšteina iela 29, Rīga (turpmāk – Iesniedzējs)) iesniegumus (reģ. 11.07.2019. ar Nr. ĀND/1-18/19/2020 un reģ. 02.08.2019. ar Nr. ĀND/1-18/19/2301) ar lūgumu piešķirt apbūves tiesības piebraukšanas ceļa izbūvei rekonstruējamās katlu mājas ēkām Attekas iela 43 un Attekas iela 45, Ādaži.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

1. Ādažu novada pašvaldībai pieder nekustamie īpašumi:
  - 1.1. “Attekas iela 43”, Ādaži, Ādažu novads, kadastra numurs 80440070207, sastāvošs no vienas zemes vienības (0.1741 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 80440070516) un katlu mājas ēkas (ar kadastra apzīmējumu 80440070207004). Īpašums ierakstīts Zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr. 100000503977 un tā lietošanas mērķis ir “rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve”, lietošanas mērķa kods 1001;
  - 1.2. “Attekas iela 45”, Ādaži, Ādažu novads, kadastra numurs 80440070573, sastāvošs no vienas neapbūvētas zemes vienības (0.1983 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 80440070564). Īpašums ierakstīts Zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr. 100000577582 un tā lietošanas mērķis ir “neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme”, lietošanas mērķa kods 0900.
2. Ar domes 2019.gada 20.augusta lēmumu Nr.149 “Par pašvaldības zemes gabalu apbūves tiesību noteikšanu ceļa posma izbūvei Attekas ielā”, dome nolēma rīkot apbūves tiesību izsoli par tiesībām izbūvēt piebraukšanas ceļu rekonstruējamās katlu mājas ēkām Attekas ielā 43 un Attekas ielā 45, Ādaži, nosakot, ka nekustamā īpašuma apbūves tiesības nodibināšanas mērķis ir izbūvēt un lietot ceļu, kas nav pastāvīgs īpašuma objekts.
3. Civillikuma 1129.<sup>2</sup> pants nosaka, ka piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānoteic naudā.
4. 2019.gada 19.septembrī Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija veica zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440070516 daļas 69 m<sup>2</sup> platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440070564 daļu 100 m<sup>2</sup> platībā apbūves tiesību izsoli, par kuras uzvarētāju tika atzīta SIA “Balteneko”, kas nosolīja augstāko cenu – EUR 100 (viens simts eiro) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 15. panta pirmās daļas 10. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta “a” apakšpunktu, 77. panta otro un trešo daļu, Civillikuma 1129.<sup>2</sup> pantu, kā arī Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”, Ādažu novada dome

## NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440070516 daļas 69 m<sup>2</sup> platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440070564 daļas 100 m<sup>2</sup> platībā apbūves tiesību izsoles rezultātus.
2. Nodibināt apbūves tiesību SIA “Balteneko” (reģ. Nr.40003350097, juridiskā adrese: S.Eizenšteina iela 29, Rīga) uz domei piederošo nekustamo īpašumu:
  - 2.1. “Attekas iela 43”, Ādaži, Ādažu novads, kadastra numurs 80440070207, daļu – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440070516 daļu 69 m<sup>2</sup> platībā;
  - 2.2. “Attekas iela 45”, Ādaži, Ādažu novads, kadastra numurs 80440070573, daļu – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440070564 daļu 100 m<sup>2</sup> platībā.
3. Noslēgt ar Iesniedzēju līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu uz šī lēmuma 2. punktā noteiktajām zemes vienībām, nosakot:
  - 3.1. līguma termiņu **līdz 2030.gada 24.septembrim;**
  - 3.2. maksu par apbūves tiesību EUR 100 (viens simts eiro) gadā;
  - 3.3. nosacījumu, ka apbūves tiesība stājas spēkā pēc tās nostiprināšanas zemesgrāmatā.
4. Uzdot domes Juridiskajai un iepirkuma daļai 30 (trīsdesmit) dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot šī lēmuma 3.punktā noteiktā līguma projektu.
5. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt šī lēmuma 3.punktā noteikto līgumu un organizēt tā izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks