

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2019.gada 24.septembrī

**Nr.179**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Ezerdūņi”**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas (*adrese*) 17.07.2019. iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/19/2104; 18.07.2019.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Ezerdūņi” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 002 0275 un 8044 002 0300, Divezeru ciemā, Ādažu novadā, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses jaunveidojamajām zemes vienībām.

Izvērtējot iesniegumu, iesniegumam pievienoto zemes ierīcības projektu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma “Ezerdūņi” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8044 002 0275 un 8044 002 0300 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2019.gada 23.apriļa lēmumu Nr.72 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Ezerdūņi””, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Ezerdūņi”, Divezeru ciemā, Ādažu novadā;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas

kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.09.2019., Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas (sert. Nr. AA000000018) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Ezerdūņi” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 002 0275 un 8044 002 0300, Divezeru ciemā, Ādažu novadā (pielikumā) un piekrist zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanai.
2. Mainīt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 (platība 0,7659 ha) adresi uz: Smilškalnu iela 15, Divezeri, Ādažu novads.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 daļītu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0,1200 ha platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601 un 0,6459 ha platībā – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, lietošanas mērķa kods 0501.
4. Noteikt zemes vienībai Nr.2 (platība 0,4465 ha) nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, lietošanas mērķa kods 0501.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks