

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2019.gada 24.septembrī

**Nr.175**

**Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Upmaļi”**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja I.D. (*adrese*) 18.08.2019. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/19/881; 19.08.2019.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Upmaļi”, Ādažu ciemā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0264 (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu ar pievienoto zemesgabala sadalīšanas skici un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR);
- 3) Īpašums atrodas Ādažu Centra poldera sateces baseina teritorijā un teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.09.2019., Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Upmaļi”, Ādažu ciemā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0264, ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, nodrošinot tiešu piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no esošām ielām.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikums: 1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.  
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks