

LĒMUMS
Ādažu novadā

2019.gada 24.septembrī

Nr.174

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Baltezera ielā 48

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja J.B. (*adrese*) un A.Š. (*adrese*) 29.07.2019. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/19/794; 29.07.2019.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Baltezera ielā 48, Baltezera ciemā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0414 (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu ar pievienoto zemesgabala sadalīšanas skici un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DZS);
- 3) Īpašums daļēji atrodas Baltezera rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorijā (TIN7).

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.09.2019., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Baltezera ielā 48, Baltezera ciemā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0414, ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, nodrošinot tiešu piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no Bukultu ielas.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Pielikumā: 1. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks