

L Ē M U M S

Ādažu novadā

2019.gada 27.augustā

Nr.161

Par zemes vienības daļas noteikšanu

Ādažu novada dome izskatīja SIA “Balteneko” (reģ. Nr.40003350097, juridiskā adrese: S.Eizenšteina iela 29, Rīga) šā gada 15.augusta iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/19/2413) ar lūgumu noteikt zemes vienības daļu būvniecības ieceres īstenošanai nekustamā īpašuma “Attekas iela 43A” zemes vienībai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. SIA “Balteneko” Ādažos realizē projektu “Katlu mājas pārbūve pārejai uz biomasas kurināmo” (turpmāk - Projekts), paredzot tā izpildi līdz 2020.gada septembrim. Projekta ietvaros nepieciešams pārbūvēt nekustamo īpašumu “Attekas iela 43” katlu māju un “Attekas iela 43A” noliktavas ēkas daļu.
2. Nekustamais īpašums “Attekas iela 43A”, Ādaži, Ādažu novads, kadastra numurs 80440070525, kas sastāv no zemes vienības 0,0876 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80440070518 un noliktavas ēkas ar būves kadastra apzīmējumu 80440070207003 (turpmāk- Īpašums) pieder pašvaldības kapitālsabiedrībai SIA “Ādažu Namsaimnieks”.
3. SIA “Balteneko”, kā siltumenerģijas ražotājs, un SIA “Ādažu Namsaimnieks”, kā siltuma pārvadātājs, kas pilda domes deleģētu funkciju (nodrošināt centralizētās apkures sistēmas lietotājus ar siltumenerģiju), 2015. gadā 17.augusta noslēdza līgumu ĀNS 3/-21.2./15/53, paredzot arī katlumājas modernizēšanu pārejai uz atjaunojamiem energoresursiem.
4. Īpašuma lietošanas mērķis – “noliktavu apbūve”, lietošanas mērķa kods 1002.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 15.panta pirmās daļas 1.punkta a) apakšpunktu, 24.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 21.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un 18.punktu, kā arī Finanšu komitejas 20.08.2019. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Noteikt zemes vienības daļu 244 m² platībā nekustamā īpašuma “Attekas iela 43A” Ādaži, Ādažu novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80440070518 saskaņā ar grafisko pielikumu.

2. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440070518 daļai 244 m² platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- “rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve”, lietošanas mērķa kods 1001.
3. Saglabāt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440070518 daļai 632 m² platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- “noliktavu apbūve”, lietošanas mērķa kods 1002.
4. Noteikt, ka zemes vienības daļas platība var tikt precizēta pēc robežu kadastrālās uzmērīšanas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks