

LĒMUMS

Ādažu novadā

2019.gada 27.augustā

Nr. 156

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Gaujaspūces”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Latvijasmernieks.lv” (adrese: E. Smilģa iela 2A, Rīga LV-1048) 04.07.2019. iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/19/1985; 05.07.2019.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Gaujaspūces” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8044 008 0156 un 8044 008 0277, Ādažu ciemā, Ādažu novadā, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses jaunveidojamajām zemes vienībām.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma “Gaujaspūces” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8044 008 0156 un 8044 008 0277 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālpļānojumu, detālpļānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2018.gada 27.decembra lēmumu Nr.286 „Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Gaujaspūces””, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Gaujaspūces”, Ādažu ciemā, Ādažu novadā;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas

kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.08.2019., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Jāņa Šembela (sert. Nr. AA000000076) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Gaujaspūces” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8044 008 0156 un 8044 008 0277, Ādažu ciemā, Ādažu novadā (pielikumā) un piekrist zemesgabala sadalīšanai.
2. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 (platība 2,4444 ha) adresi: Gaujmalas iela 11, Ādaži, Ādažu novads.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 daļītu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0,6481 ha platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601 un 1,7963 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, lietošanas mērķa kods 0201.
4. Noteikt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 (platība 0,5749 ha) adresi: Gaujmalas iela 9, Ādaži, Ādažu novads.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.2 daļītu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 0,3080 ha platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601 un 0,2669 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, lietošanas mērķa kods 0201.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks