

LĒMUMS
Ādažu novadā

2019.gada 27.augustā

Nr. 154

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Zaļkalni 2”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja G. K. (adrese: *adrese*) 11.07.2019. pieteikumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/19/2024; 11.07.2019.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Zaļkalni 2” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0089, Ādažu ciemā (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA1);
- 3) Īpašums daļēji atrodas Gaujas upes aizsargjoslā un applūstošā teritorijā.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.08.2019., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Zaļkalni 2” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0089, Ādažu ciemā, ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, nodrošinot tiešu pieklūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no pašvaldības ielām.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice pielikumā.
3. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks