

LĒMUMS  
Ādažu novadā

2019.gada 23.jūlijā

Nr.143

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem projektam “Pievadceļu izbūve Vējavas ielā 5”**

Ādažu novada dome izskatīja I.Ķ. (turpmāk – Iesniedzējs (dzīvo (*adrese*))), iesniegumu (saņemts domē 06.06.2019., reģ. Nr.ADM/1-18/19/1699), ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumus sakarā ar to, ka Iesniedzējs ir izpildījis 2018.gada 20.decembra vienošanās JUR 2018-12/899 nosacījumus.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Domes 20.12.2018. lēmumā Nr.273 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem” noteikts, ka tehniskā projekta “Dzīvojamā māja un saimniecības ēka Vējavas iela 5, Ādaži, Ādažu novads, LV- 2164” (turpmāk – projekts) ietvaros uzbūvētais piebraucamais ceļš būs izmantojams sabiedrības vajadzībām pēc darbu pabeigšanas un nodošanas ekspluatācijā, kā rezultātā Iesniedzējam būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumus, ja pirms būvdarbu uzsākšanas būs noslēgta Vienošanās ar domi un izpildītas tajā noteiktās saistības.
2. 2018.gada 20. decembrī starp Iesniedzēju un domi tika noslēgta Vienošanās Nr. JUR 2018-12/899 par NĪN atvieglojumiem, paredzot piemērot NĪN atvieglojumus pie nosacījuma, ja būvniecības izmaksas nepārsniegs EUR 3780,76 (trīs tūkstoši septiņi simti astoņdesmit euro un 76 centus).
3. Saskaņā ar būvvaldes 02.07.2019. Atzinumu par būves pārbaudi (BIS-BV-19.9-2019-6080) inženierbūves (piebraucamais ceļš ar grants šķembu segumu) būvdarbi ir pabeigti atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai.
4. Projekta būvniecības izmaksas ir EUR 3780,00 atbilstoši iesniegtajam līgumam un maksājumus apliecinošiem dokumentiem.
5. Iesniedzējam uz 06.06.2019. nav NĪN parādu pret domi.
6. Pēc būvvaldes 13.06.2019. sniegtās informācijas, attiecībā uz Iesniedzēju nav informācijas par patvaļīgu būvniecību un objektiem, kuru būvniecība ir pārtraukta, un Iesniedzējam piederošie nekustamie īpašumi nav atzīti par vidi degradējošiem objektiem.
7. Saskaņā ar domes Administratīvās komisijas 06.06.2019. informāciju, Iesniedzējs pēdējā gada laikā nav administratīvi sodīts par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu.
8. Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām.
9. NĪN atvieglojumu piešķiršanas kārtība ir noteikta domes 2017.gada 28.novembra saistošajos noteikumos Nr.44/2017 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi), kuru 8. punkts nosaka, ka:

„NĪN atvieglojumus nepiešķir:

8.1. ja nekustamais īpašums atzīts par vidi degradējošu objektu;

8.2. ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas vai arī būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta;

8.3. ja gada laikā pirms jautājuma par atvieglojuma piešķiršanu izskatīšanas domes Administratīvā komisija ir administratīvi sodījusi NĪN maksātāju par domes saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu;

8.4. ja NĪN maksātājam ir parāds pret domi.”

10. Noteikumu 16.6. punkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējušas maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai, vai kas investējušas savus līdzekļus jaunu infrastruktūras objektu izbūvē publiskai lietošanai, un kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos, NĪN atvieglojumu piešķir 90 % apmērā. Pirms objekta izbūves persona noslēdz ar domi attiecīgu vienošanos. Atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā. Atvieglojuma apmērs nedrīkst pārsniegt 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojuma apmērs attiecīgajā kalendārajā gadā ir mazāks, nekā ieguldījums objektā, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. (desmitajam) kalendārajam gadam.
11. Skatot pieteikumu par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, domei jāpārbauda vai pastāv labvēlīga administratīva akta izdošanas priekšnoteikumi, proti, vai pastāv apstākļi, lai Iesniedzējam tiktu piešķirta NĪN atlaide. Domei ir pamats izdot šādu aktu vienīgi tad, ja pastāv visi tā izdošanas priekšnoteikumi.
12. Ņemot vērā, ka Iesniedzējs par saviem līdzekļiem ir izbūvējis piebraucamo ceļu ar grants šķembu segumu Vējavas ielā un ir iestājušies Noteikumu 16.6. punktā noteiktie apstākļi, savukārt, nav iestājušies Noteikumu 8. punktā noteiktie apstākļi, kas ir par pamatu NĪN atvieglojumu nepiešķiršanai, Iesniedzēja iesniegums ir apmierināms un tam ir piešķirams NĪN atvieglojums 90 % apmērā par viņam piederošajiem nekustajiem īpašumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, Noteikumu 8. un 16.6. punktu, kā arī Finanšu komitejas 16.07.2019. atzinumu, Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Piešķirt I.Ķ., (personas kods), nekustamā īpašuma atvieglojumu 90 % apmērā par viņam piederošajiem nekustamajiem īpašumiem par ieguldījumu sabiedriskās infrastruktūras izbūvē EUR 3780,00 (trīs tūkstoši septiņi simti astoņdesmit eiro, 00 centi) apmērā.
2. Noteikt, ka atbildīgā persona par šī lēmuma izpildi ir domes Nekustamā īpašuma nodokļa administrators.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks