

## LĒMUMS Ādažu novadā

2019.gada 23. jūlijā

Nr.138

### **Par inženierbūves – izbūvētas Laimas ielas pārņemšanu pašvaldības bilancē**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Lielais lauks” (reģ. Nr.40003759831, juridiskā adrese: Krišjāņa Valdemāra iela 19, Rīga, LV-1010 (turpmāk – Iesniedzējs)), 2019.gada 28.marta iesniegumu (domes reģ. Nr. ĀND/1-18/19/940) ar paziņojumu par garantijas saistību nodošanu izbūvētajam ceļam “Laimas iela” Birznieku ciemā, ko Iesniedzējs ir izbūvējis un nodevis ekspluatācijā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

1. Domei pieder nekustamais īpašums (turpmāk - Īpašums) “Laimas iela”, Birznieki, Ādažu novads (kadastra numurs 80440040787), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440040774, 1,6939 ha platībā. Īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000572308. Īpašumam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļējuma joslā un ceļu zemes nodaļējuma joslā (kods 1101).
2. Saskaņā ar 06.12.2017. domes, Iesniedzēja un SIA “Orkla Confectionery & Snacks Latvija” (turpmāk – Investors), vienošanos par ceļa izbūvi JUR 2017-12/942 (turpmāk – Vienošanās), Iesniedzējs par saviem līdzekļiem ir izbūvējis Īpašumā ielu un inženierkomunikācijas, tās ir nodots ekspluatācijā saskaņā ar 23.01.2019. Aktu “Par objekta Inženierkomunikāciju tīklu un ceļu izbūvi Ādažu novada Birznieku ciemā zemesgabalā “Langas” pieņemšanu ekspluatācijā”, kods 19002930804400 (BV/7-4-4/19/9). Vienošanās 7. punkts nosaka, ka puses ir vienojušās, ka Īpašumā izbūvētie ceļi ir domes īpašums un tie pāriet domes īpašumā bez maksas.
3. Starp domi, Iesniedzēju, Investoru un SIA “Ādažu Ūdens” 06.12.2017. noslēgta vienošanās JUR 2017-12/943 par inženierkomunikāciju (ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli) izbūvi, kura paredz, ka Iesniedzējs pēc inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā tos bez atlīdzības nodod SIA “Ādažu Ūdens”.
4. Saskaņā ar 15.07.2019. inženierbūves – ceļa pieņemšanas-nodošanas aktu (reģ.nr. ĀND/10-3-6/19/24) ielas un inženierbūvju izbūves apjoms un izmaksas ir:
  - 4.1. Ielas kopējais garums – 717,5 m, tai sk.,
    - brauktuves (asfaltbetons) platība – 3108,08m<sup>2</sup>,
    - brauktuves (šķembu maisījums) platība – 3724,4 m<sup>2</sup>,
    - ietve (bruģakmens) platība – 47,6 m<sup>2</sup>,
    - ietve (asfaltbetons) platība – 792,20 m<sup>2</sup>,
    - nomales platība – 325,80 m<sup>2</sup>,
    - zālāju platība – 17389 m<sup>2</sup>
    - betona ietvju apmales 432,6 m,
    - betona ceļa apmales 546,29 m,
    - metālā aizsargbarjeras 153,22 m,
    - betona teknes 30,40 m,
    - caurteka D1400 13,92 m;

- ielas būvniecības izmaksas ir EUR 314 443,51 bez PVN.
- 4.2. lietus kanalizācijas sistēmas cauruļvadu kopējais garums – 303,60 m; būvniecības izmaksas EUR 51 296,98 bez PVN.
  - 4.3. apgaismojuma līniju kopējais garums – 721 m, t.sk., apgaismojuma stabi ar lampām; būvniecības izmaksas EUR 32 000,00 bez PVN;
  - 4.4. drenāžas sistēmas tīkls ar kopējo garumu – 967,00 m, būvniecības izmaksas ir EUR 114 572, 63 bez PVN.
5. Iela un inženierkomunikācijas nav reģistrēti kā inženierbūves Zemesgrāmatā un Kadastrā informācijas sistēmā.
  6. Ielas uzturēšanas izmaksas (sniega tīrīšanai, ietves tīrīšana, grāvja apsaimniekošana un zāles pļaušana, ielas apgaismojums) būs aptuveni EUR 2250,00 gadā.
  7. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības iegūt nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, turklāt 21.panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.
  8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu, un manta iegūstama īpašumā par iespējami zemāku cenu.

Lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldības funkcijas - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) un pamatojoties uz minētā likuma 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Vienošanās 7. punktu, kā arī Finanšu komitejas 16.07.2019. atzinumu, Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Pieņemt no Iesniedzēja domes bilancē inženierbūvi - pašvaldības īpašumā “Laimas iela”, Birznieki, Ādažu novads ar kadastra apzīmējumu 804440040774 izbūvētu ielu ar lietus kanalizācijas sistēmu un apgaismojuma līniju.
2. Nodrošināt izdevumu apmaksu par lēmuma 1.punktā minētu inženierbūvju reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un Zemesgrāmatā EUR 350,00 apmērā no domes Saimniecības un infrastruktūras daļas 2019.gada budžeta tāmes līdzekļiem.
3. Domes Saimniecības un infrastruktūras daļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1.punktā minētas inženierbūves ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Ādažu novada pašvaldības vārda un nodrošināt to uzturēšanu.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Saimniecības un infrastruktūras daļas vadītājs.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildes kontroli – domes izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks