

## LĒMUMS

### Ādažu novadā

2019.gada 23.jūlijā

**Nr.136**

#### **Par nomas maksu pārtikas un dzērienu automātu izvietojumam pašvaldības telpās**

Ādažu novada dome izskatīja SIA "KAFFE SERVISS" (reģ. Nr. 40003419037, juridiskā adrese: Liepājas iela 35, Rīga, LV-1002 (turpmāk – Nomnieks)) 27.05.2019. un 30.05.2019. iesniegumus (reģ. Nr. ĀND/1-18/19/1598 un Nr. ĀND/1-18/19/1638) ar lūgumu iznomāt telpu daļu pašvaldības iestādēs pārtikas un dzērienu tirdzniecības automātu uzstādīšanai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. No 10.06.2011. līdz 31.05.2019. starp Nomnieku un domi pastāvēja līgumattiecības par dzērienu un pārtikas automātu uzstādīšanu Ādažu Mākslas un mūzikas skolā un Ādažu sporta centrā. Automātu izvietojuma nomas maksa tika noteikta EUR 21,34 mēnesī par divu veidu automātiem katrā objektā. Nomas maksā tika iekļauts pievienotās vērtības nodoklis un maksājumi par elektrību un komunālajiem pakalpojumiem.
2. Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk– Noteikumi) 21.punktā noteikts, ka telpu nomai ir nepieciešams noteikt nomas maksu. Noteikumu 6.3. apakšpunktā noteikts, ka var nerīkot izsoles procedūru un nepasūtīt sertificēta vērtētāja atzinumu, ja nomas objektu iznomā pārtikas automātu izvietojumam.
3. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 1. pants nosaka, ka publiskas personas manta tiek izmantota likumīgi un atbilstoši iedzīvotāju interesēm, novēršot tās izšķērdēšanu un nelietderīgu izmantošanu. Likuma 3. pants nosaka, ka publiskai personai jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta ir nododama lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.
4. Dome iepazīnās:
  - 4.1. ar datiem par dzērienu un pārtikas automātu izvietojuma nomas maksu tirgū, kā arī ar to aprēķina formulām valsts, pašvaldību un to kapitālsabiedrību iestādēs pēdējo divu gadu laikā;
  - 4.2. ar Nomnieka datiem par pārtikas automātu apgrozījumu no 2018.gada 1.maija līdz 2019.gada 30.aprīlim (pielikums Nr.1);
  - 4.3. ar aprēķiniem (pielikums Nr.2) par vidējās nomas maksas apmēru katra tipa automātam - karsto dzērienu automātam EUR 23,00 (bez PVN), un auksto dzērienu un pārtikas automātam EUR 32,00 (bez PVN).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta “a” apakšpunktu, Likuma 1. un 3. pantu, Noteikumu 6.3. apakšpunktu, 12. un 21. punktu, kā arī Finanšu komitejas 16.07.2019. atzinumu, Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Noteikt telpu nomas maksu šādā apmērā pašapkalpošanās automātu izvietojumam karsto un auksto dzērienu un pārtikas izsniegšanai Ādažu novada pašvaldības iestādēs:
  - 1.1. karsto dzērienu automātam – EUR **23,00** mēnesī;
  - 1.2. auksto dzērienu un pārtikas automātam - EUR **32,00** mēnesī.

2. Nomniekiem papildus šajā lēmumā noteiktajai nomas maksai jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis ārējos normatīvajos aktos noteiktajā apmērā un kārtībā.
3. Pagarināt ar SIA "KAFE SERVISS" līgumu par telpas daļas nomu Ādažu Mākslas un mūzikas skolā un Ādažu sporta centrā pašapkalpošanās automātu izvietošanai karsto un auksto dzērienu un pārtikas izsniegšanai līdz 31.05.2021.
4. Domes izpilddirektoram organizēt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks