

LĒMUMS
Ādažu novadā

2019.gada 23.jūlijā

Nr.135

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Baltkrastu ielā 2

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja I.N. (*adrese*) un Z.V. (*adrese*) 17.06.2019. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/19/635; 17.06.2019.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Baltkrastu ielā 2 (kad. apz. 8044 010 0136), Baltežera ciemā (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) Īpašums atrodas teritorijā, kur ir spēkā esošs detālplānojums nekustamajiem īpašumiem “Baltkrasti”, “Kalndores”, “Čiekurkrasti”, “Stabiņi” un “Avijas” (turpmāk – Detālplānojums);
- 3) saskaņā ar Detālplānojumu Īpašums atrodas Mežaparka apbūves zonā (DzP), saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA1);
- 4) saskaņā ar Detālplānojumu Īpašumu paredzēts sadalīt divās daļās;
- 5) Īpašums daļēji atrodas Mazā Baltežera aizsargjoslā un applūstošā teritorijā.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.07.2019., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Baltkrastu ielā 2 (kad. apz. 8044 010 0136), Baltežera ciemā, ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, nodrošinot tiešu piekļušanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no pašvaldības ielām.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice pielikumā.
3. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks