

LĒMUMS
Ādažu novadā

2019.gada 23.jūlijā

Nr.134

Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Pliči” (Āķu iela 1)

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Baltezera kanāls” (adrese: Attekas iela 11, Ādaži, Ādažu novads LV-2164) 20.06.2019. pieteikumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/19/1849; 25.04.2019.) ar lūgumu atļaut izstrādāt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Pliči” (Āķu iela 1) (kad. apz. 8044 013 0370), Baltezera ciemā (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu divās daļās.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts: saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1), teritorijās ar īpašiem noteikumiem: “Perspektīvie pašvaldības ceļi un ielas” (TIN72) un “Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezera) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas aizsardzības teritorija” (TIN15), Transporta infrastruktūras teritorijā (TR), kā arī kultūras pieminekļa – “Baltezera (Ādažu) luterāņu baznīca” (aizsardzības Nr. 8332) aizsardzības zonā.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.07.2019. un Finanšu komitejā 16.07.2019., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu nekustamajam īpašumam “Pliči” (Āķu iela 1) (kad. apz. 8044 013 0370), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu divās daļās Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1) un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamai zemes vienībai un ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
2. Detālplānojumā atrisināt piekļūšanu pa jaunveidojamu ielu nekustamajiem īpašumiem “Mazšalkas” (Āķu iela 3) (kad. apz. 8044 013 0369) un “Jaunšalkas” (Āķu iela 5) (kad. apz. 8044 013 0067), kā arī šīs ielas turpinājuma konceptuālu risinājumu līdz pieslēgumam

pai autoceļa A1 pie nekustamā īpašuma “Baltiņi” (kad. apz. 8044 013 0273), risinājumu saskaņojot ar skarto nekustamo īpašumu īpašniekiem (pielikumā: jaunveidojamās ielas iespējamā trasējuma skice).

3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju - arhitektu Silvi Grīnbergu.
4. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma projekta izstrādei nekustamajam īpašumam “Pliči” (pielikumā).
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks