

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2019.gada 23.jūlijā

**Nr.130**

**Par nekustamā īpašuma Kanāla ielā 25A detālplānojuma īstenošanas kārtības precizēšanu**

Ādažu novada domē (turpmāk – Dome) izskatīja SIA “Ādažu Pakalni” (reģ. Nr. 40203163444, adrese: Kanāla iela 17, Alderi, Ādažu novads LV-2164) 28.06.2019. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/19/673; 01.07.2019.) ar lūgumu papildināt un grozīt īstenošanas kārtību nekustamā īpašuma Kanāla ielā 25A detālplānojumam (turpmāk – Detālplānojums), kas apstiprināts ar Ādažu novada domes 2019.gada 28.maija lēmumu Nr.90 “Par nekustamā īpašuma Kanāla ielā 25A detālplānojuma apstiprināšanu”: svītrot 1.1.punkta b) apakšpunktu “ūdensvadam” un 1.4.punktu “Pēc būvprojekta izstrādes jāveic ūdensvada izbūve”, kā arī papildināt 2.1.punktu ar c) apakšpunktu un izteikt to šādā redakcijā: “c) pazemes ūdenstilpnes izbūve ugunsdzēsības nodrošināšanai”.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums Kanāla ielā 25A, Alderi, Ādažu novads (turpmāk – Īpašums) atrodas teritorijā, kur ir spēkā esošs Detālplānojums, kas apstiprināts ar Domes 28.05.2019. lēmumu Nr.90 “Par nekustamā īpašuma Kanāla ielā 25A detālplānojuma apstiprināšanu”. Saskaņā ar Detālplānojumu Īpašums atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3). Ādažu novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) 680.punktā ir noteikts, ka Jauktas centra apbūves teritorijā (JC3) Savrupmāju apbūves gadījumā jāievēro DzS (Savrupmāju apbūves) teritoriju noteikumi.
2. Detālplānojuma teritorijas tiešā tuvumā neatrodas centralizēti ūdensapgādes tīkli.
3. Apbūves noteikumu 339.punktā ir noteikts, ka veidojot jaunas vai paplašinot esošās savrupmāju apbūves teritorijas, kurās dzīvojamo māju skaits pārsniegs 5, paredz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas un centralizētas ūdensapgādes sistēmas ierīkošanu.
4. Detālplānojuma teritorijā centralizētu ūdensapgādes sistēmu ir iespējams veidot divos veidos: pieslēdzoties esošajai ūdensapgādes sistēmai SIA “Ādažu Ūdens” norādītajā vietā Pavasara ielā vai izbūvējot lokālu centralizēto ūdensapgādes sistēmu ar artēzisko urbumu.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;

- 3) Ādažu novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 339.punktu, kas nosaka, ka veidojot jaunas vai paplašinot esošās savrupmāju apbūves teritorijas, kurās dzīvojamo māju skaits pārsniegs 5, paredz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas un centralizētas ūdensapgādes sistēmas ierīkošanu

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts Attīstības komitejā 09.07.2019., Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Atteikt veikt ierosinātās izmaiņas nekustamā īpašuma Kanāla ielā 25A detālplānojuma īstenošanas kārtībā, t.i., atteikt svītrot detālplānojuma īstenošanas kārtības 1.1.punkta b) apakšpunktu “ūdensvadam” un 1.4.punktu “Pēc būvprojekta izstrādes jāveic ūdensvada izbūve”.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks