

LĒMUMS
Ādažu novadā

2019.gada 26.jūnijā

Nr.124

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Vējavas ielas būvniecībai

Ādažu novada dome izskatīja D.W. (turpmāk – iesniedzējs), dzīvojoša (*adrese*), 2019.gada 2.maija iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/19/1357) ar lūgumu slēgt vienošanos par piebraucamā ceļa izbūvi un piemērot nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NIN) atlaidi atbilstoši domes 2017.gada 28.novembra saistošo noteikumu Nr.44/2017 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi) 16.6.punktam, ne zemes gabalam Vējavas iela 4, ne arī apkārtējiem zemes gabaliem nav izbūvēts piebraucamais ceļš, kā arī nav pieejamas komunikācijas (ūdens un kanalizācija). Iesniedzējs apņemas izbūvēt koplietošanas piebraucamo ceļu Vējavas ielā par privātiem līdzekļiem.

Iesniegumam pievienota ģenplāna skice pievadceļu izbūvei nekustamajam īpašumam Vējavas ielā 4 un būvdarbu tāme. Projekta realizācijas izmaksas aprēķinātas EUR 5083,78 (pieci tūkstoši astoņdesmit trīs eiro, 78 centi eiro) apmērā, un domes ieskatā atbilst būvdarbu patiesajām izmaksām.

Vienlaikus, iesniedzējs lūdz domi veikt meža zemes transformāciju un koku ciršanu plānotajā Vējavas ielas izbūves joslā, sarkano līniju robežās.

Projekts minētā piebraucamā ceļa izbūvei iesniegts būvvaldē 2019.gada aprīlī.

Izvērtējot ar lietu saistītos faktiskos apstākļus, dome konstatēja:

1. Noteikumu 16.6. punkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējušas maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai (t.sk. ielas), kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos, piešķir NĪN atvieglojumu 90 % apmērā.
2. Iesniedzējs paredz publiskas inženierbūves - piebraucamā ceļa izbūvi (skice – pielikumā Nr.1) par privātajiem līdzekļiem (tāme - pielikumā Nr.2).
3. Būvniecībai paredzētās inženierkomunikācijas būves uzskatāmas par koplietošanas inženierkomunikācijām, kas tiks izbūvētas sabiedrības vajadzībām, pie noteikuma, ka par pieslēgšanos pie tās maksa netiks iekasēta.
4. Noteikumu 16.6. punkts nosaka, ka:
 - 4.1. pirms objekta izbūves persona noslēdz ar domi attiecīgu vienošanos;
 - 4.2. atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tāda ir nepieciešama;
 - 4.3. atvieglojuma apmērs nedrīkst pārsniegt 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojuma apmērs attiecīgajā kalendārajā gadā ir mazāks, nekā ieguldījums objektā, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. (desmitajam) kalendārajam gadam.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3. punktu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu, un Noteikumu 16.6. punktu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piekrist, ka Vējavas ielā, Ādaži, izbūvētais pievadceļš, pēc tā nodošanas ekspluatācijā, ir izmantojams sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā D.W. būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumu saskaņā Noteikumu 16.6. punktu, ja būs iestājušies visi šādi apstākļi:
 - 1.1. iesniedzējs būs noslēdzis vienošanos ar domi un būs izpildījis tajā noteiktās saistības;
 - 1.2. būs iestājušies visi Noteikumos noteiktie priekšnoteikumi NĪN atvieglojumu saņemšanai.
2. Lēmumu par NĪN atvieglojumu piemērošanu par iesniedzējam piederošajiem nekustamajiem pieņems dome pēc lēmuma 1.punktā noteikto nosacījuma izpildes.
3. Uzdot:
 - 3.1. Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot 1.1. punktā noteiktās vienošanās projektu;
 - 3.2. domes izpilddirektoram noslēgt lēmuma 1.1.apakšpunktā minēto vienošanos;
 - 3.3. Saimniecības un infrastruktūras daļai veikt atmežošanu un koku ciršanu saskaņā ar apstiprināto projektu.
4. Būvvaldes vadītājam nodrošināt lēmuma izpildi.
5. Domes izpilddirektors veikt lēmuma izpildes kontroli.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks