

LĒMUMS
Ādažu novadā

2019.gada 25.jūnijā

Nr.113

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Katlapu ielā 5
un Katlapu ielā 7**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja sertificēta zemes ierīkotāja Reiņa Angēna (adrese: Puškina iela 14, Rīga LV-1050) 22.05.2019. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/19/535; 23.05.2019.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Katlapu ielā 5 (iepriekšējā adrese – “Katlapes”) (kad.apz. 8044 007 0038) un Katlapu ielā 7 (iepriekšējā adrese – “Meistari”) (kad. apz. 8044 007 0334), Ādažu ciemā, Ādažu novadā, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses jaunveidojamajām zemes vienībām.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamo īpašumu Katlapu ielā 5 un Katlapu ielā 7 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2018.gada 27.decembra sēdes lēmumu Nr.288 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Katlapes” un “Meistari””, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Katlapes” un “Meistari”, Ādažu ciemā, Ādažu novadā;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;

- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 11.06.2019., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Reiņa Anģēna (sert. Nr.BA-127) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Katlapu ielā 5 (kad.apz. 8044 007 0038) un Katlapu ielā 7 (kad. apz. 8044 007 0334), Ādažu ciemā, Ādažu novadā (pielikumā) un piekrist zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanai.
2. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 0,1714 ha platībā, ka arī uz tas esošai ēkai ar kadastra apzīmējumu 80440070038001 adresi: Katlapu iela 5, Ādaži, Ādažu novads.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
4. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 0,6801 ha platībā, ka arī uz tas esošai ēkai ar kadastra apzīmējumu 80440070334001 adresi: Katlapu iela 7, Ādaži, Ādažu novads.
5. Mainīt adresi ēkai ar kadastra apzīmējumu 80440070038002 no Katlapu iela 5, Ādaži uz Katlapu iela 7, Ādaži.
6. Noteikt zemes vienībai Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, lietošanas mērķa kods 1001.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks