

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2019.gada 28.maijā

**Nr.98**

**Par zemesgabalu nomas termiņa pagarināšanu atkritumu konteineru novietošanai**

Ādažu novada dome izskatīja SIA “Ādažu Namsaimnieks” ((reģ. Nr. 40003422041, juridiskā adrese: Gaujas iela 16, Ādaži, LV-2164) turpmāk – Iesniedzējs) š.g. 17.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/19/1230), ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par vairāku zemesgabalu daļu nomu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju sadzīves atkritumu konteineru novietošanai uz pašvaldībai piederošiem zemesgabaliem.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- 1) Starp domi, kā Iznomātāju, un SIA „Ādažu Namsaimnieks”, kā Nomnieku, 2014.gada 23.jūlijā tika noslēgts zemes nomas līgums Nr. JUR 2014-07/594 (turpmāk – Līgums) par vairāku zemesgabalu daļu nomu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju sadzīves atkritumu konteineru novietošanai līdz 2019.gada 30.jūnijam. Līguma 2.2.punkts paredz iespēju Līgumu pagarināt. Iznomātās zemes vienības daļas (turpmāk – zemesgabali):

<b>N.p.k.</b>	<b>Iznomāta zemesgabala adrese</b>	<b>Iznomātā platība, m<sup>2</sup></b>
1.	Pirmā iela 25a, Ādaži	29
2.	Pasta iela, Ādaži	20
3.	Gaujas iela 25B, Ādaži	15
4.	Kadagas centrs, Kadaga	23
5.	Kadagas centrs, Kadaga	44
6.	Lazdu iela 3, Garkalne	50

- 2) Saskaņā ar domes 26.02.2019. saistošo noteikumu Nr.3/2019 “Par Ādažu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu” (turpmāk Noteikumi) 2.2.punktu, nomas maksa par zemesgabaliem, kas nav iznomājami patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāti tikai pieguļošo nekustamo īpašumu īpašniekiem vai lietotājiem, ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts – EUR 1,00 par 1 m<sup>2</sup>, bet saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punkts tā nevar būt mazāka 28 euro gadā.
- 3) Zemesgabali ir nepieciešami zemesgabaliem pieguļošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atkritumu konteineru izvietošanai.
- 4) Eksploatējot vienu no atkritumu novietnēm Kadagā, (turpmāk novietne Nr.4.) pašvaldības ceļš uz Kadagas katlu māju regulāri tiek piegrūžots ar atkritumiem, kā arī atkritumu novietnes faktiski aizņemta platība ir lielāka – 44 m<sup>2</sup>, un tā ir izvietota lielā attālumā no ēkām – ap 100 m. Lai atrisinātu šos jautājumus, ir panākta mutiskā vienošanās ar Iesniedzēju, kas paredz novietnes Nr.4 vietas un iznomātās platības precizējumus.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu,

77.panta otro un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 28. un 29.1.punktu, Noteikumu 2.2.punktu, kā arī Finanšu komitejas 21.05.2019. atzinumu, Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Pagarināt starp domi un SIA "Ādažu Namsaimnieks" noslēgtā Līguma par zemesgabalu nomu termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.
2. Grozīt Līgumu, iznomājot Iesniedzējam zemes vienības ar adresi "Kadagas centrs", Kadaga, Ādažu novads (kadastra apzīmējums 8044 005 0105) daļu 44,00 kv.m. platībā novietnei Nr. 4, saskaņā ar grafisko pielikumu.
3. Uzdot:
  - 3.1. Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laika sagatavot vienošanās projektu šī lēmuma 1.un 2.punkta izpildei saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto regulējumu;
  - 3.2. Domes izpilddirektoram noslēgt šī lēmuma 2.1.apakšpunktā minēto vienošanos.
  - 3.3. Iesniedzējam sadarbībā ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu nodrošināt konteineru pārvietošanu atbilstoši lēmuma grafiskajam pielikumam līdz 30.06.2019.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns