

LĒMUMS Ādažu novadā

2019.gada 28.maijā

Nr.96

Par zemes nomu reklāmas stenda izvietošanai Kanāla ielā

Ādažu novada dome izskatīja SIA "Ādažu Pakalni" ((reģ. Nr. 40203183313, juridiskā adrese: Kanāla iela 17, Alderi, LV-2164) turpmāk – Iesniedzējs) š.g. 24.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/19/1270), ar lūgumu atļaut izvietot reklāmas izkārtni uz domei piederošas zemes Kanāla iela, Alderi, līdz 2021.gada 17.martam.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80440140138 un platību 4,48 ha ietilpst nekustamā īpašuma "Kanāla iela" sastāvā (kadastra numurs 80440140138), kas pieder domei saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatu nodalījumu Nr.100000449452. Zemes vienība nav uzmērīta, zemes lietošanas mērķis ir "zeme ceļu zemes nodalījuma joslā", lietošanas mērķa kods 1101.
- 2) Reklāmas izkārtnē dabā jau ir izvietota, izvietošanas datums nav zināms. Tās izskats un izvietojums atbilst iesniegumā minētiem datiem – 3 m no brauktuves malas, izmērs 1,005 m x 2,1 m. Izkārtnē ir izvietota ielas sarkanajās līnijās un, saskaņā ar ceļu ekspluatācijas inženiera atzinumu, tās izvietojums ir pieļaujams no ceļu ekspluatācijas viedokļa.
- 3) Dome var sakārtot reklāmas izkārtnes izvietošanas faktu, iznomājot zemes vienības 8044 014 0138 daļu Iesniedzējam. Saskaņā ar iesnieguma datiem domes Saimniecības un infrastruktūras daļa ir apzinājusi iznomājamā zemesgabala faktisko platību – 4 m².
- 4) Saskaņā ar domes 2019.gada 26.marta lēmumu Nr.58 "Par neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas cenrādi īslaicīgai nomai un reklāmas objektu izvietošanai", nomas maksa reklāmas vai informācijas objekta izvietošanai ir 0,02 EUR (bez PVN) par 1 kvadrātmetru mēnesī, bet ne mazāk kā 2,50 EUR (bez PVN) par visu zemesgabalu mēnesī.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta "a" apakšpunktu, 77.panta otro un ceturto daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Noteikumi) 29.9. un 30.4.punktu, domes 2019.gada 26.marta lēmumu Nr.58 "Par neapbūvētu zemesgabalu nomas maksas cenrādi īslaicīgai nomai un reklāmas objektu izvietošanai", kā arī Attīstības komitejas 14.05.2019. atzinumu un Finanšu komitejas 21.05.2019. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt SIA "Ādažu Pakalni" nomā līdz 2021.gada 17.martam Ādažu novada pašvaldībai piederošo zemes vienības Kanāla iela, Alderi, ar kadastra apzīmējumu 80440140138 daļu 4 m² platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu, ar mērķi - vides reklāmas stendu izvietošana, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt zemesgabala nomas maksu EUR 2,50 mēnesī. Papildus nomas maksai Iesniedzējs maksā pievienotās vērtības nodokli.

3. Domes Juridiskajai un iepirkuma daļai 30 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot zemesgabala nomas līguma projektu.
4. Domes izpilddirektoram noslēgt šī lēmuma 3.punktā noteikto līgumu un organizēt lēmuma izpildes kontroli.
5. Saimniecības un infrastruktūras daļai pēc līguma parakstīšanas nodot zemesgabalu Iesniedzējam ar pieņemšanas nodošanas aktu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns