

LĒMUMS Ādažu novadā

2019.gada 28.maijā

Nr.94

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Vējputni”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Terra Topo” (adrese: Piedrujas iela 11, Rīga LV-1073) 29.04.2019. iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/19/1349; 02.05.2019.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Vējputni” zemes vienībām ar kad. apz. 8044 005 0010 un 8044 005 0011, Kadagas ciemā, Ādažu novadā, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses jaunveidojamajām zemes vienībām.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma “Vējputni” zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālpilnojumumu, detālpilnojumumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2018.gada 23.oktobra sēdes lēmumu Nr.233 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Vējputni””, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Vējputni”, Kadagas ciemā, Ādažu novadā;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.05.2019., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Ivara Žagara (sert. Nr.BA 521) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Vējputni" zemes vienībām ar kad. apz. 8044 005 0010 un 8044 005 0011, Kadagas ciemā, Ādažu novadā (pielikumā) un piekrist zemes vienību sadalīšanai.
2. Noteikt zemes vienībai Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.
4. Noteikt zemes vienībai Nr.3 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.4 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.
6. Uzdot Ādažu novada Būvvaldei divu mēnešu laikā sakārtot Vecštāles ielas adresāciju.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns