

## LĒMUMS

### Ādažu novadā

2019.gada 28.maijā

**Nr.91**

#### **Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Katlapu ielā 1 un Rīgas gatvē 92**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja B.S. (*adrese*) 04.04.2019. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/19/342; 04.04.2019.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Katlapu ielā 1 (kad. apz. 8044 007 0528) un Rīgas gatvē 92 (kad. apz. 8044 007 0520), Ādažu ciemā (turpmāk – Īpašumi), ar mērķi pamatot zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanu un sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanai un sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašumi atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1);
- 3) Īpašumi atrodas Ādažu Centra poldera sateces baseina robežās un teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.05.2019., Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Katlapu ielā 1 (kad. apz. 8044 007 0528) un Rīgas gatvē 92 (kad. apz. 8044 007 0520), Ādažu ciemā, ar mērķi pamatot zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanu un sadalīšanu, nodrošinot tiešu piekļušanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai no pašvaldības ielām.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice pielikumā.
3. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikumā).

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns