

## LĒMUMS Ādažu novadā

2019.gada 23.aprīlī

Nr.80

### Par grozījumiem 2018.gada 4.septembra zemes nomas līgumā Nr.JUR 2018-09/604

Ādažu novada dome izskatīja SIA „MEISTARNĪCA” (turpmāk - Iesniedzējs) 2019.gada 21.marta iesniegumu Nr.ĀND/1-18/19/866, ar lūgumu atbalstīt nodomu uzstādīt Līgo laukuma bruģētajā laukumā telti “Zvaigzne” un metāla galdiņus ar krēsliem, lai nodrošinātu parka apmeklētājiem ērtāku uzturēšanos parkā no aprīļa līdz oktobrim. Iesniegumā minēts, ka māmiņas ar bērniem, skolēni un pensionāri varētu paslēpties teltī no tiešajiem saules stariem vai nokrišņiem, kā arī tā būtu vieta kur izlietot līdzņemto vai nopirkto ēdienu vai dzērienu. Iesniedzējs apņemas uzturēt telts vietu kārtībā, kā arī nodrošināt aprīkojuma demontāžu uz pašvaldības rīkoto pasākumu laiku.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka starp Iesniedzēju un domi 2018.gada 4.septembrī tika noslēgts līgums JUR 2108-09/604 (turpmāk – Līgums) par zemesgabala daļas nomu 70 kv.m. platībā, pārvietojamās kafejnīcas izvietošanai domei piederošajā īpašumā “Gaujas iela 10A”, Ādaži, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0362. Līguma termiņš 2021. gada 31.oktobris. Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas maksas un apbūves tiesību noteikumi” 28. un 142. punktu, domes 2018.gada 26.jūnija lēmumu Nr.154 “Par Gaujas iela 10A zemes daļas iznomāšanu”, kā arī Finanšu komitejas 16.04.2019. atzinumu, Ādažu novada dome.

### NOLEMJ:

1. Papildus piešķirt nomā SIA “MEISTARNĪCA” (reģ. Nr. 40203163444, adrese: Kanāla iela 17, Alderi, Ādažu novads) **līdz 2021.gada 30.oktobrim** nekustamā īpašuma Gaujas iela 10A, Ādaži, Ādažu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0362 daļu 50 kvadrātmetru platībā bez apbūves tiesībām, saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Noteikt:
  - 2.1. zemesgabala lietošanas mērķi – atpūtas vietas izveidošana parka apmeklētājiem laika periodā no aprīļa līdz oktobrim (ieskaitot);
  - 2.2. atpūtas vietas iekārtošanu saskaņot ar domes telpiskās attīstības plānotāju un Būvvaldes vadītāju.
3. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai 10 darba dienu laikā no šī lēmuma parakstīšanas sagatavot vienošanos par grozījumiem 2018.gada 4.septembra zemes nomas līgumā Nr. JUR 2018-04/604, paredzot, ka nomniekam ir pienākums:
  - 3.1. atbrīvot zemesgabalu no nomnieka uzstādītajām konstrukcijām, ja domei zemesgabals būs nepieciešams publisku pasākumu rīkošanai;
  - 3.2. **nodrošināt pielikumā norādītās vietās izvietoto 8 atkritumu urnu iztukšošanu un papildus atkritumu urnas uzstādīšanu blakus zemesgabalam.**

4. Domes izpilddirektoram noslēgt 3.punktā minēto vienošanos un organizēt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks