

## LĒMUMS

### Ādažu novadā

2019.gada 23.aprīlī

Nr.79

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Vēja ielā 18**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Nekustamo Īpašumu Serviss” (adrese: Skolas iela 27-17, Rīga LV-1010) 23.01.2019. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/19/82; 24.01.2019.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Vēja ielā 18 (kad.apz. 8044 008 0558), Ādažu ciemā, Ādažu novadā, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses jaunveidojamajām zemes vienībām.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma Vēja ielā 18 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana, projekts atbilst spēkā esošajam detālplānojumam nekustamajiem īpašumiem “Bārdas”, “Bērzmalas”, “Meijas” un “Rudzupuķes”.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2018.gada 27.decembra sēdes lēmumu Nr.287 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Vēja ielā 18”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Vēja ielā 18, Ādažu ciemā, Ādažu novadā;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas

kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.04.2019., Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Inta Ābula (sert. Nr.AA000000027) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Vēja ielā 18 (kad. apz. 8044 008 0558), Ādažu ciemā, Ādažu novadā (pielikumā) un piekrist zemesgabala sadalīšanai.
2. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 0,1836 ha platībā adresi: Vēja iela 18, Ādaži, Ādažu novads.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600.
4. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 0,1790 ha platībā adresi: Vēja iela 20, Ādaži, Ādažu novads.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600.
6. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.3 0,1753 ha platībā adresi: Vēja iela 22, Ādaži, Ādažu novads.
7. Noteikt zemes vienībai Nr.3 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600.
8. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.4 0,0850 ha platībā adresi: Vēja iela 24, Ādaži, Ādažu novads.
9. Noteikt zemes vienībai Nr.4 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600.
10. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks