

LĒMUMS
Ādažu novadā

2019.gada 23.aprīlī

Nr.76

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem Draudzības ielā 22A un Draudzības ielā 24

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “MERKO” (adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga LV-1005) 19.03.2019. iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/19/830; 20.03.2019.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Draudzības ielā 22A (kad.apz. 8044 010 0125) un Draudzības ielā 24 (kad.apz. 8044 010 0012), Ādažu ciemā, Ādažu novadā, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses jaunveidojamajām zemes vienībām un Marijas Terezijas Daugules (adrese: Draudzības iela 24-1, Ādaži, Ādažu novads LV-2164), Jāņa Dauguļa (adrese: Draudzības iela 24-2, Ādaži, Ādažu novads LV-2164) un Andra Dauguļa (adrese: Draudzības iela 24-23, Ādaži, Ādažu novads LV-2164) 04.04.2019. iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/19/1057; 04.04.2019.) ar lūgumu atdalītajām zemes vienībām noteikt lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamo īpašumu Draudzības ielā 22A un Draudzības ielā 24 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2018.gada 28.augusta sēdes lēmumu Nr.183 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Draudzības ielā 22A un Draudzības ielā 24”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Draudzības ielā 22A un Draudzības ielā 24, Ādažu ciemā, Ādažu novadā;

- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.04.2019., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Ulda Mežuļa (sert. Nr. AA000000053) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Draudzības ielā 22A (kad.apz. 8044 010 0125) un Draudzības ielā 24 (kad.apz. 8044 010 0012), Ādažu ciemā, Ādažu novadā (pielikumā) un piekrist zemesgabala sadalīšanai.
2. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 0,24 ha platībā adresi: Draudzības iela 24, Ādaži, Ādažu novads.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
4. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 0,16 ha platībā adresi: Puķu iela 36, Ādaži, Ādažu novads.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101.
6. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.3 0,17 ha platībā adresi: Puķu iela 34, Ādaži, Ādažu novads.
7. Noteikt zemes vienībai Nr.3 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101.
8. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.4 0,17 ha platībā adresi: Puķu iela 32, Ādaži, Ādažu novads.
9. Noteikt zemes vienībai Nr.4 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101.
10. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.5 0,41 ha platībā adresi: Puķu iela 30, Ādaži, Ādažu novads.
11. Noteikt zemes vienībai Nr.5 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101.
12. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.6 0,12 ha platībā nosaukumu: “Puķu iela C”, Ādaži, Ādažu novads.
13. Noteikt zemes vienībai Nr.6 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 0101.
14. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.7 0,07 ha platībā nosaukumu: „Puķu iela D”, Ādaži, Ādažu novads.

15. Noteikt zemes vienībai Nr.7 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 0101.
16. Nekustamo īpašumu Draudzības ielā 22A un Draudzības ielā 24 īpašniekiem, sadarbībā ar nekustamā īpašuma Puķu ielā 1 (kad. apz. 8044 010 0190) īpašnieku, iesaistīties Puķu ielas koridora projektēšanā.
17. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks