

LĒMUMS
Ādažu novadā

2019.gada 09.aprīlī

Nr.68

Par līguma slēgšanu Vārpu ielas seguma izbūvei

Ādažu novada dome izskatīja Vārpu ielas iedzīvotāju 13.04.2017. kolektīvo iesniegumu par gatavību piedalīties būvprojekta “Vārpu ielas betona bruģakmens seguma izbūve esošā seguma vietā” (turpmāk – projekts) īstenošanā, piedaloties ar savu finansējumu EUR 12000 (divpadsmit tūkstoši eiro) kopsummā un vēlmi saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus pašvaldības noteiktajā kārtībā.

Dome ir īpašnieks īpašumam “Vārpu iela” ar kadastra apzīmējumu Nr. 8044 007 0382.

Saskaņā ar domes iepirkuma komisijas 2018.gada 21.decembra lēmumu (protokols Nr.05-30-2018/119-3), projekta kopējās izmaksas ir EUR 39039,42 bez pievienotās vērtības nodokļa.

Domes 2017.gada 28.novembra saistošo noteikumu Nr.44/2017 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi) 16.6.punkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējuši maģistrālās koplietošanas inženierbūves (t.sk. arī ielas) publiskai lietošanai un kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos – piemēro nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi 90 % apmērā. Pirms objekta izbūves persona noslēdz ar domi attiecīgu vienošanos un nodokļa atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā (ja attiecināms).

NĪN atvieglojums nedrīkst pārsniegt 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojuma apmērs attiecīgajā kalendāra gadā ir mazāks, nekā ieguldījums būvniecībā, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. (desmitajam) kalendāra gadam.

Ņemot vērā, ka Vārpu iela ir koplietošanas inženierkomunikācija, kas izbūvēta sabiedrības vajadzībām, tad iesniedzējiem var piemērot NIN atvieglojumu par dalību tās pārbūvē.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 79. pantu un domes 2017.gada 28.novembra saistošo noteikumu Nr.44/2017 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” 16.6. punktu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Slēgt administratīvo līgumu par projekta “Vārpu ielas betona bruģakmens seguma izbūve esošā seguma vietā” īstenošanu ar Vārpu ielai pieguļošo īpašumu īpašniekiem (turpmāk – īpašnieki).
2. Pēc projekta īstenošanas piemērot īpašniekiem nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu saskaņā ar Noteikumiem, izpildoties visiem šādiem nosacījumiem:
 - 2.1. īpašnieki būs noslēguši līgumu ar domi par projekta īstenošanu un būs izpildījuši tajā noteiktās saistības;
 - 2.2. būs iestājušies visi priekšnoteikumi nodokļa atvieglojumu saņemšanai, kas noteikti Noteikumos.
3. Domes lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu pieņemt pēc šī lēmuma 2. punkta nosacījuma izpildes.

4. Uzdot:
 - 4.1. Juridiskajai un iepirkuma daļai 30 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot lēmuma 1.punktā minētā līguma projektu;
 - 4.2. izpilddirektoram noslēgt šī lēmuma 1.punktā minēto līgumu;
5. Atcelt domes 2019.gada 26.marta lēmumu Nr.59 "Par nekustamā īpašuma atlaides piešķiršanu Vārpu ielas iedzīvotājiem".
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks