

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2019.gada 29.janvārī

**Nr.21**

**Par nekustamā īpašuma “Atmatas” zemes piešķiršanu nomā**

Ādažu novada dome izskatīja A.V. (*deklarēta adrese* (turpmāk - Nomnieks)), 2019.gada 16.janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18-2/19/2), ar lūgumu piešķirt nomā uz 12 gadiem īpašuma “Atmatas” zemi (turpmāk - Īpašums), ēku (būvju) nekustamā īpašuma uzturēšanai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar 18.10.2018. Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Janīnas Nollendorfas izsniegto Mantojuma apliecību Nr.3642, Nomniekam nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu “Atmatas”, Ādaži, Ādažu novads, īpašuma kadastra Nr.80445110020.
2. Saskaņā ar domes 24.11.2009. lēmumu Nr.257 “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai”, “Atmatas” zemes vienība 0,121 ha platībā piekrīt domei.
3. Nekustamā īpašuma “Atmatas” zemes vienība (kadastra apzīmējums 80440110066) nav kadastrāli uzmērīta.
4. Īpašuma tiesības uz īpašuma “Atmatas” zemi 0,121 ha platībā nav nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
5. Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7., 8., 14., un 19. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 22.01.2019. atzinumu, Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Piešķirt A.V. nomā līdz 2030.gada 31.decembrim pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Atmatas”, Ādaži, Ādažu novads, zemes vienību 0,121 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 011 0066, ēku (būvju) uzturēšanai.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minētā īpašuma:
  - 2.1. izmantošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601;
  - 2.2. nomas maksu gadā atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17.punktā noteiktajai likmei. Papildus nomas maksai Nomniekam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos zaudē spēku domes 22.12.2017. protokollēmums Nr. 26 §20.3. “Par “Atmatas” zemes piešķiršanu nomā”.

4. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai 30 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu par 1.punktā minētā īpašuma nomu.
5. Domes izpilddirektoram noslēgt 3.punktā minēto līgumu.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks