

LĒMUMS
Ādažu novadā

2019.gada 29.janvārī

Nr.11

Par nekustamā īpašuma “Pļavu iela 13” zemes piešķiršanu nomā

Ādažu novada dome izskatīja R.Š. (*deklarēta adrese* (turpmāk - Nomnieks)), 2019.gada 14.janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18-2/19/1), ar lūgumu piešķirt nomā zemi Pļavu iela 13, Ādaži, Ādažu novads (turpmāk - Īpašums), ēku (būvju) nekustamā īpašuma uzturēšanai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- 1) Saskaņā ar 04.01.2019. ierakstu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000571064, Nomniekam nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu Pļavu iela 13, Ādaži, Ādažu novads. Minētais īpašums (kadastra Nr.80445070031) sastāv no dzīvojamās mājas, divām saimniecības ēkām un siltumnīcas.
- 2) Saskaņā ar domes 24.11.2009. lēmumu Nr.257 “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai”, īpašuma “Pļavu iela 13” zemes vienība 0,13 ha platībā piekrīt domei.
- 3) Īpašuma “Pļavu iela 13” zemes vienība (kadastra apzīmējums 80440070273) nav kadastrāli uzmērīta.
- 4) Īpašuma tiesības uz īpašuma “Pļavu iela 13” zemi 0,13 ha platībā nav nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
- 5) Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7., 8., 14., un 19. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 22.01.2019. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt R.Š. nomā līdz 2038.gada 31.decembrim pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Pļavu iela 13”, Ādaži, Ādažu novads, zemes vienību 0,13 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0273, ēku (būvju) uzturēšanai.
2. Noteikt lēmumā minētā īpašuma izmantošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
3. Noteikt nomas maksu gadā atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17.punktā noteiktajai likmei.
4. Noteikt, ka papildus nomas maksai Nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
5. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai 30 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu par 1.punktā minētā īpašuma nomu.

6. Uzdod domes izpilddirektoram noslēgt šī lēmuma 5.punktā minēto līgumu.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks