

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.306

Par pašvaldības dzīvokļa piešķiršanu “Kadaga 11” dz. 54

Ādažu novada dome izskatīja K.R. ((turpmāk - iesniedzēja), dzīvojoša un deklarēta (*adrese*)), 2018.gada 5.decembra iesniegumu (domes reģistra Nr. AND/1-18/18/3712), ar lūgumu piešķirt pašvaldības dzīvokli “Kadaga 11”-54, Kadaga, Ādažu novads, ko pamato ar apsvērumu, ka pašvaldības dzīvoklis, kurā viņa dzīvo kopā ar diviem mazgadīgiem bērniem, ir avārijas stāvoklī.

Izskatot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pamatojoties uz domes 2013.gada 29.janvāra lēmumu Nr.19 “Par sociālā dzīvokļa statusa noņemšanu un īres līguma noslēgšanu” (turpmāk – lēmums) starp iesniedzēju un SIA “Ādažu Namsaimnieks” 2013.gada 26.martā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par pašvaldībai piederošā dzīvokļa “Alderī 2” dz. 2, Alderī, Ādažu novads (turpmāk – dzīvoklis) īri uz nenoteiktu laiku. Saskaņā ar lēmumu un īres līgumu iesniedzējas ģimenes locekļi ir: ģimenes dēls A.K., māsa K.K., brālis K.R., un no 23.03.2015. arī iesniedzējas meita P.E. Saskaņā ar Iedzīvotāju reģistra datiem (skat. 10.12.2018.) minētās personas ir deklarētas dzīvoklī.
2. Pamatojoties uz 2018.gada 12.septembra tehniskās apsekošanas atzinumu, ir saņemts Būvvaldes 27.09.2018 lēmums Nr.BV/7-4-10/18/6 “Par būves sakārtošanu, konservāciju vai nojaukšanu”, kas nosaka, ka dzīvokļa ekspluatācija nav pieļaujama, jo apdraud personu dzīvību un veselību.
3. Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 28.³ panta un 28.⁴ panta pirmā daļa nosaka, ka, ja mājas īpašnieks pieņēmis lēmumu māju nojaukt vai pieņēmis lēmumu veikt tās kapitālo remontu un to nevar veikt ģimenei dzīvojot mājā vai lietojot attiecīgo telpu, īpašnieks var izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu, ierādot citu līdzvērtīgu dzīvojamo telpu.

Lai arī izīrētājs nav pieņēmis lēmumu par ēkas, kurā atrodas dzīvoklis nojaukšanu vai kapitālo remontu, dzīvokļa tehniskais stāvoklis ir neatbilstošs dzīvošanai.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.³ panta un 28.⁴ panta pirmo daļu, kā arī Finanšu komitejas 18.12.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Izbeigt starp iesniedzēju un SIA “Ādažu Namsaimnieks” noslēgto īres līgumu par dzīvokļa īri “Alderī 2” dz. 2, Alderī, Ādažu novads.
2. Izīrēt K.R. (*personas kods*) un viņas ģimenes locekļiem - dēlam A.K. (*dzimšanas datums*), meitai P.E. (*dzimšanas datums*), mātai K.K. (*dzimšanas datums*), brālim K.R. (*dzimšanas datums*) domei piederošu labiekārtotu divstābu dzīvokli “Kadaga 11” dz. 54, Kadaga, Ādažu novads, ar kopējo platību 48,4 kv.m, uz nenoteiktu laiku, nosakot īres maksu saskaņā ar domes 2012.gada 28.februāra lēmumu Nr.45 “Par īres maksas noteikšanu Ādažu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošajām dzīvojamām telpām”.

3. Uzlikt par pienākumu iesniedzējai viena mēneša laikā no šī lēmumu pieņemšanas noslēgt īres līgumu ar SIA „Ādažu Namsaimnieks” par lēmuma 2.punktā minētā dzīvokļa īri.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Rīga, Baldones iela 1A) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks