

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.305

Par apbūves tiesību nodibināšanu īpašumam “Vējpriedes”

Ādažu novada dome izskatīja SIA “Divi S” ((reģ. Nr.40103690864, juridiskā adrese: Aleksandra Čaka iela 149, Rīga) turpmāk – Iesniedzējs) š.g. 6.novembra iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/18/3407) ar lūgumu grozīt starp domi un iesniedzēju noslēgto zemes nomas līgumu, nemainot tā saturu, cenu un būtību, nosakot to kā apbūves tiesību līgumu, lai minēto līgumu varētu reģistrēt zemesgrāmatā kā apbūves tiesību līgumu.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pamatojoties uz domes rīkotā konkursa “Par tiesībām nomāt daļu no Ādažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vējpriedes”, Ādaži, Ādažu novads” rezultātiem un domes 2017.gada 2.novembra protokolēmumu Nr.22 § 1.3. ”Par pašvaldības īpašuma “Vējpriedes” zemes daļas piešķiršanu nomā”, starp Iesniedzēju un domi 2018.gada 23.februārī tika noslēgts zemes nomas līgums JUR 2018/03/210 (turpmāk – Līgums) par zemesgabala daļas 6500 kv.m. platībā un sūkņu stacijas ēkas nomu sporta un aktīvās atpūtas kluba izveidei, kā arī ar rekreāciju saistītām aktivitātēm. Līgums ir spēkā līdz 2029.gada 31.decembrim un paredz Iesniedzējam tiesību būvēt sporta un atpūtas klubu. Nomas maksa ir EUR 4200 gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN).
2. Civillikuma 1129.² pants nosaka, ka piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabala, uz kuru attiecas apbūves tiesība, apbūves tiesības termiņš, ne mazāk kā desmit gadi, kā arī maksa naudā par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi.
3. Ņemot vērā, ka Līgums paredz būvju būvniecību, ir nepieciešams noslēgt apbūves tiesību līgumu, jo atbilstoši Civillikuma 1129.³ pantam, no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un ir spēkā pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Izvērtējot iepriekš minēto un pamatojoties un likuma Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Civillikuma 1129.¹-1129.⁹ pantu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 76. un 78.punktu, domes 2017.gada 2.novembra protokolēmumu Nr.22 § 1.3. ”Par pašvaldības īpašuma “Vējpriedes” zemes daļas piešķiršanu nomā”, domes 2018.gada 27.novembra protokollēmumu Nr.27§ 27.2 “Par zemes vienības daļas robežu precizēšanu”, kā arī Finanšu komitejas 18.12.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atcelt domes 2017.gada 2.novembra protokolēmumu Nr.22 § 1.3. ”Par pašvaldības īpašuma “Vējpriedes” zemes daļas piešķiršanu nomā”.
2. Nodibināt apbūves tiesību SIA “Divi S” uz domei piederoša zemesgabala daļu 6500 kvadrātmetru platībā (turpmāk – nekustamais īpašums) “Vējpriedes”, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra numuru 8044 008 0203, saskaņā ar pielikumu.
3. Nekustamā īpašuma apbūves tiesības nodibināšanas mērķis – sporta un aktīvās atpūtas kluba izveide.

4. Noslēgt ar SIA "Divi S" līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu par šī lēmuma 1.punktā noteikto nekustamo īpašumu, uz laiku **līdz 2029.gada 31.decembrim**, un noteikt maksu par apbūves tiesību **EUR 4200,00 gadā** bez PVN.
5. Noteikt, ka:
 - 5.1. apbūves tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā izdevumus sedz SIA "Divi S";
 - 5.2. ar šī lēmuma 4.punktā minētā līguma spēkā stāšanos spēku zaudē 2018.gada 23.februāra zemes nomas līgums JUR 2018-03/210.
6. Uzdot domes Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot lēmuma 4.punktā minētā līguma projektu.
7. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt šī lēmuma 4.punktā noteikto līgumu un organizēt tā izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks