

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.302

Par “Āņi 2” zemes daļas piešķiršanu nomā

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja G.S., (*adrese*) (turpmāk – Iesniedzējs), 2018.gada 29.novembra iesniegumu, reģ. Nr. ĀND/1-18-2/18/32, ar lūgumu piešķirt nomā 1/2 domājamo daļu “Āņi 2”, Āņi, Ādažu novads zemi (turpmāk - Īpašums), ēku (būvju) nekustamā īpašuma uzturēšanai.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- 1) Saskaņā ar 06.12.2018. ierakstu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1325, Iesniedzējai nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma “Āņi 2”, Āņi, Ādažu novads, kadastra Nr.80440120178, dzīvojamo ēku un ekspluatācijā nenodoto palīgceltņi;
- 2) Īpašuma tiesības uz “Āņi 2” zemes vienības (kadastra apzīmējums 80440120178) 1/2 domājamo daļu nostiprinātas zemesgrāmatā Iesniedzējai, īpašuma tiesības uz 1/2 domājamo daļu nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda;
- 3) Īpašuma zemes kopplatība pēc robežu kadastrālās uzmērīšanas ir 0,1114 ha;
- 4) Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7., 8., 17. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 18.12.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt G.S (turpmāk – Nomnieks) līdz 2030.gada 31.decembrim nomā 1/2 (vienu otro) domājamo daļu no pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, “Āņi 2”, Āņi, Ādažu novads, zemes vienības 0,1114 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0178, ēku (būvju) uzturēšanai.
2. Noteikt Īpašuma izmantošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
3. Noteikt nomas maksu gadā atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskās personas nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17.punktā noteiktajai likmei.
4. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
5. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai 30 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu par lēmuma 1.punktā minētā Īpašuma nomu.
6. Domes izpilddirektoram noslēgt līgumu par lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nomu.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks