

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.287

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Vēja ielā 18

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja V.K. (*adrese*) 22.10.2018. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/18/1313; 08.11.2018.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Vēja ielā 18, Ādažu ciemā (kad. apz. 8044 008 0558) (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot nekustamā īpašuma sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo Īpašums atrodas teritorijā, kur ir spēkā esošs detālplānojums nekustamajiem īpašumiem “Bārdas”, “Bērzmalas”, “Meijas” un “Rudzupuķes”;
- 2) saskaņā ar detālplānojumu Īpašums atrodas savrupmāju apbūves zonā (DzS), jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zonā (JC), darījumu iestāžu apbūves zonā (D) un līnijbūvju izbūves teritorijā (L);
- 3) Īpašums atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados, kā arī daļēji – Vējupes aizsargjoslā un applūstošā teritorijā.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 11.12.2018., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Vēja ielā 18 (kad. apz. 8044 008 0558), ar mērķi pamatot nekustamā īpašuma sadalīšanu saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice pielikumā.
3. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks