

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 27.novembrī

Nr.276

Par nekustamo īpašumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Ādažu Ūdens”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja pašvaldības SIA “Ādažu Ūdens” (turpmāk – Sabiedrība) 2018.gada 7.novembra iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/18/3424) par domei piederošo nekustamo īpašumu turpmāko izmantošanu, kuriem beidzas bezatlīdzības lietošanas līguma termiņš, ņemot vērā, ka nekustamie īpašumi joprojām ir nepieciešami Sabiedrībai tai deleģēto pienākumu veikšanai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā ūdensapgādi un kanalizāciju. Atbilstoši šī likuma 14.panta pirmās daļas 1.punktam, dome ir izveidojusi Sabiedrību, kas nodrošina iedzīvotājiem minētos pakalpojumus. Starp domi un Sabiedrību 11.10. 2017. tika noslēgts līgums par sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu (turpmāk – Līgums) līdz 2027.gada 10.oktobrim.
- 2) Starp domi un Sabiedrību 03.12.2012. tika noslēgts līgums JUR 2012-12/777 par nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošanu līdz 02.12.2018. par “Kadagas katlu māja“, Kadaga, Ādažu novads, zemes vienības (kad. apz. 8044 005 0079) daļu 0,0128 ha platībā un būves (kad. apz. 8044 005 0079 002) daļu 34,1 m² platībā, uz kuras atrodas otrā paceluma sūkņu stacija un dzeramā ūdens apstrādes iekārtas, un telpu Nr.4, ar kopējo platību 41,3 m² - tīkla apkalpes mašīnas novietošanai.
- 3) Starp domi un Sabiedrību 03.12.2012. tika noslēgts līgums JUR 2012-12/779 par nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošanu līdz 02.12.2018. par Gaujas iela 30A, Ādaži, Ādažu novads, zemes vienības (kadastra Nr. 8044 008 0374) 0,0571 ha platībā, uz kuras atrodas kanalizācijas sūkņu stacijas ēka (kad. apz. 8044 008 0374 001), Kadagas ciema kanalizācijas sistēmu darbību notekūdeņu pārsūkņēšanai.
- 4) Starp domi un Sabiedrību 03.12.2012. tika noslēgts līgums JUR 2012-12/775 par nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošanu līdz 02.12.2018. par Attekas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, zemes vienības (kad. apz. 8044 007 0385) daļu 0,0225 ha platībā, uz kuras atrodas kanalizācijas sūkņu stacija 11,8 m² platībā (kad. apz. 8044 007 0385 008) Ādažu centra, Kadagas un Stapriņu ciema kanalizācijas sistēmu darbību notekūdeņu pārsūkņēšanas, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu nodrošināšanai.
- 5) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 5.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot, ja mantu nodot kapitālsabiedrībai tai deleģēto publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Minētā panta trešā daļa nosaka, ka, ja publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka dome ir deleģējusi Sabiedrībai pašvaldības autonomo funkciju – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus ūdensapgādi un kanalizāciju un Sabiedrībai ir nepieciešami nekustamie īpašumi Līgumā noteikto funkciju

veikšanai, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.pantu, 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, kā arī Finanšu komitejas 20.11.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Pagarināt līdz 2027.gada 10.oktobrim šādus starp domi un Sabiedrību noslēgtos nekustamo īpašumu bezatlīdzības līgumus:
 - 1.1. par nekustamā īpašuma "Kadagas katlu māja", Kadaga, Ādažu novads, zemes vienības (kad. apz. 8044 005 0079) daļas 0,0128 ha platībā, un būves (kad. apz. 8044 005 0079 002) daļas 34,1 m² platībā izmantošanu, kur atrodas otrā pacēluma sūkņu stacija un dzeramā ūdens apstrādes iekārtas;
 - 1.2. par nekustamo īpašumu Gaujas iela 30A, Ādaži, Ādažu novads (kad. Nr. 8044 008 0374), kas sastāv no zemes gabala 0,0571 ha platībā izmantošanu, kur atrodas kanalizācijas sūkņu stacijas ēka (kad. apz. 8044 008 0374 001);
 - 1.3. par nekustamā īpašuma Attekas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, zemes vienības (kad. apz. 8044 007 0385) daļas 0,0225 ha platībā izmantošanu, kur atrodas kanalizācijas sūkņu stacija 11,8 m² platībā (kad. apz. 8044 007 0385 008).
2. Pagarināt līdz 2019.gada 31.maijam starp domi un Sabiedrību noslēgtā nekustamā īpašuma bezatlīdzības līgumu par īpašuma "Kadagas katlu māja", Kadaga, telpas Nr.4, ar kopējo platību 41,3 m², izmantošanu tīkla apkalpes mašīnas novietošanai.
3. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai 15 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot vienošanās projektus par šajā lēmumā noteikto nekustamo īpašumu lietošanu.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju noslēgt ar Sabiedrību šajā lēmumā minētās vienošanās.
5. Noteikt, ka par lēmuma izpildi atbildīgā persona ir domes priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns