

LĒMUMS Ādažu novadā

2018.gada 27.novembrī

Nr.273

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ādažu novada dome izskatīja K.S., dzīvojoša (*adrese*) 2018.gada 5.oktobra iesniegumu un I.Ķ., dzīvojoša (*adrese*) 2018.gada 15.oktobra iesniegumus. Iesniedzēji lūdz izskatīt iespēju piemērot nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NIN) atlaidi atbilstoši domes 2017.gada 28.novembra saistošo noteikumu Nr.44/2017 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi) 16.6.punktam. Iesniegumiem pievienota ģenplāna skices pievadceļu izbūvei nekustamajiem īpašumiem Vējupes ielā 2 un Vējavas ielā 5 un būvdarbu tāmes. Projekta realizācijas izmaksas sastāda EUR 7561,52,- (septiņi tūkstoši pieci simti sešdesmit viens eiro, 52 centi eiro).

Izvērtējot ar faktiskos apstākļus, dome konstatēja:

1. Noteikumu 16.6.punkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējušas maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai (ūdensvadi, kanalizācijas tīkli, ielas, ielu apgaismojums, gājēju ceļi, meliorācijas sistēmas, u.tml.), vai kas investējušas savus līdzekļus jaunu infrastruktūras objektu izbūvē publiskai lietošanai (spēļu un sporta laukumi, pludmales labiekārtošana, u.tml.), un kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos – piešķir NĪN atvieglojumu 90 % apmērā.
2. Iesniedzēji paredz publiskas inženierbūves - piebraucamo ceļu izbūvi par privātajiem līdzekļiem.
3. Projektā izbūvējamās inženierkomunikācijas būves uzskatāmas par koplietošanas inženierkomunikācijām, kas tiks izbūvētas sabiedrības vajadzībām, pie noteikuma, ka par pieslēgšanos pie tās maksa netiks iekasēta.
4. Noteikumu 16.6.punkts nosaka, ka pirms objekta izbūves persona noslēdz ar domi attiecīgu vienošanos.
5. Noteikumu 16.6.punkts nosaka, ka atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tāda ir nepieciešama.
6. Noteikumu 16.6.punkts nosaka, ka Atvieglojuma apmērs nedrīkst pārsniegt 90% no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojuma apmērs attiecīgajā kalendārajā gadā ir mazāks, nekā ieguldījums objektā, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. (desmitajam) kalendārajam gadam.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, Ādažu novada domes 2017.gada 28.novembra saistošo noteikumu Nr.44/2017 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” 16.6. punktu, kā arī Finanšu komitejas 20.11.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piekrist, ka izbūvētie pievadceļi, pēc nodošanas ekspluatācijā ir izmantojams sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā K.S. un I.Ķ. būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumus saskaņā Ādažu novada domes 2017.gada 28.novembra saistošo noteikumu Nr.44/2017 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību" 16.6. punktu, ja būs iestājušies visi šādi apstākļi:
 - 1.1. Iesniedzēji būs noslēguši vienošanos ar domi un būs izpildījuši noteiktās saistības;
 - 1.2. būs iestājušies visi Noteikumos noteiktie priekšnoteikumi NĪN atvieglojumu saņemšanai.
2. Lēmumu par NĪN atvieglojumu piemērošanu par Iesniedzējam piederošajiem nekustamajiem pieņems dome pēc šī lēmuma 1.punktā noteikto nosacījuma izpildes.
3. Uzdot domes izpilddirektoram noslēgt šī lēmuma 1.1.apakšpunktā minēto vienošanos.
4. Noteikt, ka atbildīgā persona par šī lēmuma izpildi ir domes Nekustamā īpašuma nodokļu administrators.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns