

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2018.gada 27.novembrī

**Nr.271**

**Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu SIA “KADAGA”**

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja jautājumu par SIA “KADAGA”(turpmāk – Parādnieks) nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) parāda dzēšanu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. No Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 992 izdrukas (aplūkots 08.11.2018.) izriet, ka no 2002.gada 11.maija līdz 2011.gada 28.decembrim īpašuma tiesības uz zemi (kadastra Nr. 80440040189) un ēkām, kas atrodas Muižas ielā 9, Ādaži, Ādažu nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums), bija reģistrētas uz Parādnieka vārda (Rīgas rajona tiesas lēmums lietā Nr. C33506011, C5060-11/12, reģistrēts zemesgrāmatā).
2. Dome ar 2009.gada 26.jūnija lēmumu Nr.103 „Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa, nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā” nolēma veikt parāda piedziņu no Parādnieka 1580,08 Ls (2248,25 EUR) apmērā par laika periodu no 2007.gada 15.maija līdz 2009.gada 26.jūnijam. Parāds samaksāts no izsolē iegūtiem līdzekļiem.
3. Dome ar 2010.gada 8.februāra lēmumu Nr.01-28/14 „Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa, nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā” nolēma veikt parāda piedziņu no Parādnieka 523,85 Ls (745,37 EUR) apmērā par laika periodu no 2009.gada 27.jūnija līdz 2010.gada 8.februārim. Parāds samaksāts no izsolē iegūtiem līdzekļiem.
4. Ar Rīgas rajona tiesas 2010.gada 22.februāra lēmumu lietā Nr. C33225010 Parādniekam tika ierosināta maksātnespējas process. Ar tiesas 2010.gada 8.aprīļa spriedumu lietā Nr.C33225010 Parādniekam tika pasludināts maksātnespējas process un ar tiesas 2016.gada 25.februāra lēmumu maksātnespējas process tika izbeigts, sakarā ar bankrota procedūras pabeigšanu.
5. Laika periodā no 15.05.2011. līdz 15.11.2011. Parādniekam izveidojās NĪN parāds 889,13 EUR (astoņi simti astoņdesmit deviņi euro un 13 centi) apmērā, ko veido pamatparāds 635,10 EUR (seši simti trīsdesmit pieci euro un 10 centi) un nokavējuma nauda 254,03 EUR (divi simti piecdesmit četri euro un 03 centi) par nekustamo īpašumu - zemi.
6. Laika periodā no 31.03.2011. līdz 15.11.2011. Parādniekam izveidojās NĪN parāds 5407,68 EUR (pieci tūkstoši četri simti septiņi euro un 68 centi) apmērā, ko veido pamatparāds 3862,62 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti sešdesmit divi euro un 62 centi) un nokavējuma nauda 1545,06 EUR (viens tūkstotis pieci simti četrdesmit pieci euro un 06 centi) par nekustamo īpašumu - ēkām.

7. Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 2.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā fiziskās un juridiskās personas un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotas šādu personu grupas vai to pārstāvji, kuru īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai Likumā noteiktajos gadījumos lietošanā ir nekustamais īpašums.
8. Maksātnespējas likuma 61.panta pirmā un trešā daļa (redakcija, kas bija spēkā līdz 01.11.2010.) noteica, ka pēc maksātnespējas procesa pasludināšanas:
  - 8.1. parādnieks zaudē tiesības rīkoties ar visu savu mantu, kā arī ar viņa valdījumā vai turējumā esošo trešajām personām piederošo mantu, un šīs tiesības iegūst administrators;
  - 8.2. parādnieka pārvaldes institūciju darbība tiek apturēta, un parādnieka pārvaldīšanu veic administrators;
  - 8.3. nodokļu prasījumiem tiek apturēta tās nokavējuma naudas aprēķināšana, kas tiek noteikta kā procentu maksājums par nodokļu, nodevu un soda naudas samaksas termiņa nokavējumu.
  - 8.4. parādnieka saistības, kuru izpildes termiņš iestājas pēc maksātnespējas procesa pasludināšanas dienas, uzskatāmas par tādām, kurām izpildes termiņš ir iestājies maksātnespējas procesa pasludināšanas dienā.
9. Likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai. Pašvaldība, pieņemot saistošos noteikumus, tiesīga noteikt nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, kas nepārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
10. Domes 03.09.2013. Saistošo noteikumu Nr.25 „Par nekustamā īpašuma nodokli Ādažu novadā” 7.punkts nosaka, ka NĪN maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā 7 gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
11. Ņemot vērā, ka Domei nav iespējams uzsākt piedziņu nenomaksātajiem NĪN parādiem, kuru samaksas termiņš iestājās pirms 7 gadiem, līdz ar to NĪN parāds par laika periodu no 2011.gada 31.marta līdz 2011.gada 15.novembrim ir dzēšams noilguma dēļ.
12. Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešā un ceturta daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo un ceturto daļu, Domes 2017.gada 25.aprīļa noteikumu Nr.2 ”Nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanas noteikumi” 9.punktu, kur noteikts ka lēmumu par dzēšanu 5.3.un 5.6. apakšpunktā noteiktajos gadījumos pieņem Dome, ka arī Finanšu komitejas 20.11.2018. atzinumu, dome

#### **NOLEMJ:**

1. Dzēst SIA “KADAGA”, reģ. Nr. 50103080491:
  - 1.1. nekustamā īpašuma nodokļa parādu 889,13 EUR (astoņi simti astoņdesmit deviņi euro un 13 centi) apmērā, ko veido pamatparāds 635,10 EUR un nokavējuma nauda 254,03 EUR par nekustamo īpašumu – zemi, Muižas iela 9, Ādaži, Ādažu nov., par laika periodu no 2011.gada 15.maija līdz 2011.gada 15.novembrim.;

- 1.2. nekustamā īpašuma nodokļa parādu 5407,68 EUR (pieci tūkstoši četri simti septiņi euro un 68 centi) apmērā, ko veido pamatparāds 3862,62 EUR un nokavējuma nauda 1545,06 EUR par nekustamo īpašumu – ēkām, Muižas iela 9, Ādaži, Ādažu nov., par laika periodu no 2011.gada 31.marta līdz 2011.gada 15.novembrim.
2. Uzdot nekustamā īpašuma nodokļu administratorei V.Salieniecei veikt darbības, kas nepieciešamas informācijas par šajā lēmumā noteiktā nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu publicēšanai Domes tīmekļvietnē [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv).
3. Lēmuma izpildes kontroli veikt Grāmatvedības daļas vadītājam A.Vaivadei.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns