

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2018.gada 27.novembrī

**Nr.252**

**Par atļauju izstrādāt detālplānojuma grozījumu projektu nekustamajam īpašumam  
Kroņu ielā 1**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Medozoli” (adrese: Baznīcas iela 20/22-2, Rīga LV-1010) 03.09.2018. iesniegumu Nr. N/116/18/17 (reģ. Nr. ĀND/1-18/18/2569; 07.09.2018.) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma grozījumu projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam Kroņu ielā 1 (kad. apz. 8044 011 0287) (turpmāk – Īpašums), Ādažu ciemā, ar mērķi pamatot Īpašuma sadalīšanu apbūves gabalos, piekļuves nodrošināšanu un atļautās izmantošanas precizēšanu Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1).

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1);
- 2) Īpašums atrodas teritorijā, kur ir spēkā esošs detālplānojums nekustamajam īpašumam “Dailas”;
- 3) Īpašums atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.11.2018., Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Uzsākt detālplānojuma grozījumu projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam Kroņu ielā 1 (kad. apz. 8044 011 0287), ar mērķi pamatot īpašuma sadalīšanu apbūves gabalos, piekļuves nodrošināšanu un atļautās izmantošanas precizēšanu Jauktas centra apbūves teritorijā un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.

2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju - arhitektu Silvi Grīnbergu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu projekta izstrādei nekustamajam īpašumam Kroņu ielā 1 (pielikumā).
4. Detālplānojuma grozījumu projekta varianti pielikumā.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns