

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 23.oktobrī

Nr.238

Par nomas maksas noteikšanu telpām pašvaldības ēkā, Gaujas ielā 16, Ādažos

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) 2011.gada 24.maijā pieņēma lēmumu Nr.92 “Par nomas maksas noteikšanu Gaujas ielā 16, Ādažos, Ādažu novadā”, nosakot pašvaldības nekustamajam īpašumam Gaujas ielā 16, Ādaži, Ādažu novads, nomas maksu EUR 2,25 (jeb LVL 1,58) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN) par kv.m. mēnesī nomniekiem - SIA “Ādažu Namsaimnieks”, SIA “Ādažu Ūdens” un SIA “Ādažu Glābšanas dienests”.

2013.gada 26.martā dome pieņēma lēmumu Nr.59 “Par telpu nomas līguma pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu”, nosakot nomas maksu EUR 1,69, bez PVN, par kv.m. mēnesī Nodrošinājuma valsts aģentūrai.

Īpašuma daļa Gaujas ielā 16, Ādaži, Ādažu novads (turpmāk – Telpas) ir iznomāta SIA “Ādažu Namsaimnieks”, SIA “Ādažu Ūdens”, SIA “Ādažu Glābšanas dienests” un Nodrošinājuma valsts aģentūrai. Saskaņā ar noslēgtajiem nomas līgumiem iznomātājs ir tiesīgs mainīt nomas maksu vienu reizi gadā, vienu mēnesi iepriekš rakstveidā brīdinot nomnieku .

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā prim daļa, kas stājas spēkā 01.01.2018., nosaka, ka iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

Nemot vērā augstākminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) un g) apakšpunktu, “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo prim daļu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, 79., 80 un 81. punktu, kā arī to, ka jautājums tika atbalstīts Finanšu komitejā 16.10.2018., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Noteikt Ādažu novada pašvaldības ēkas Gaujas ielā 16, Ādaži, Ādažu novads, nomas maksu par Telpu nomu SIA “Ādažu Namsaimnieks”, SIA “Ādažu Ūdens”, SIA “Ādažu Glābšanas dienests” un Nodrošinājuma valsts aģentūrai **EUR 4,17** (četri euro 17 centi) apmērā, bez PVN, par kv.m. mēnesī, atbilstoši nomas maksas noteikšanas metodikai (pielikums Nr.1).
2. Noteikt, ka papildus nomas maksai, nomnieki maksā PVN normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un maksu par komunālajiem pakalpojumiem (ūdens piegāde, kanalizācijas pakalpojumi, apkure, elektrība).
3. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai 10 darba dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot vienošanās projektu par telpu nomas līgumu grozīšanu ar pašreizējiem Telpu nomniekiem.
4. Uzdot izpilddirektoram noslēgt šī lēmuma 3.punktā minētās vienošanās.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildes kontroli – domes izpilddirektors.
6. Lēmuma 1.punktā noteiktā nomas maksa stājās spēkā ar 2018.gada 1.novembri.
7. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē domes 2011.gada 24.maija lēmums Nr.92 „Par nomas maksas noteikšanu Gaujas ielā 16, Ādažos, Ādažu novadā, telpām”, un 2013.gada 26.marta lēmums Nr.59 “Par telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu”, daļā par nomas maksas noteikšanu.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks

