

NOSACĪJUMI

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI ĀDAŽU NOVADA KADAGAS CIEMA NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM “VĒJPUTNĪ”

1. Pamatojums. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punkts, Zemes ierīcības likuma 2.nodaļas 8.pants, LR Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punkts un Ādažu novada domes 2018.gada 23.oktobra sēdes lēmums Nr.233.
2. Darba mērķis. Pamatot trīs zemes vienību atdalīšanu un ceļa daļu sarkanajās līnijās atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Vējputni” (kad. apz. 8044 005 0010, 8044 005 0011, 8044 005 0113) (turpmāk – Īpašums), nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai.
3. Darba uzdevums.
 - 3.1. Īpašumam (2,9 ha) izstrādāt zemes ierīcības projektu saskaņā ar šiem nosacījumiem, Zemes ierīcības likumu, LR Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un citiem uz teritorijas plānošanu, būvniecību un vides aizsardzību attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
 - 3.2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt saskaņā ar spēkā esošo Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
4. Darba saturs. Zemes ierīcības projekta sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III. nodaļas prasībām:
 - 4.1. Paskaidrojuma raksts.
 - 4.2. Grafiskā daļa.
5. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
 - 5.1. Zemes ierīcības projekta robežas: nekustamā īpašuma “Vējputni” (kad. apz. 8044 005 0010, 8044 005 0011, 8044 005 0113) robežas.
 - 5.2. Projekta grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā vektordatu formā (*.dwg, *.dgn vai *.shp datņu formātā) uz topogrāfiskā plāna.
 - 5.3. Saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1), Lauksaimniecības teritorijā (L) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).
 - 5.4. Projektā jānorāda zemes izmantošanas veidi, noteiktie apgrūtinājumi, aizsargjoslas un servitūti, adresācija, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.
 - 5.5. Projektu jāsaskaņo ar šādām institūcijām:
 - AS „Sadales tīkls”;
 - SIA „Ādažu Ūdens”;

Ādažu novada domes Saimniecības un infrastruktūras daļas Ceļu ekspluatācijas inženieris un Hidromeliorācijas speciālists.

- 5.6. Pirms projekta saskaņošanas uzsākšanas zemes ierīcības projektu jāsaskaņo ar Ādažu novada būvvaldes teritorijas plānotāju.
 - 5.7. Saskaņoto zemes ierīcības projektu iesniegt Ādažu novada domē, pievienojot projekta grafiskos materiālus arī digitālā formā *dgn vai *dwg formātā.
 - 5.8. Zemes ierīcības projekta grafisko daļu nodot un reģistrēt SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
6. Ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem var iepazīties Ādažu novada būvvaldē, pašvaldības interneta vietnē www.adazi.lv un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

Teritorijas plānotājs - arhitekts

S.Grīnbergs