

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 25.septembrī

Nr.223

Par īres līguma noslēgšanu dzīvoklim „Rūsas 7”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja J.K.s (turpmāk - iesniedzēja), dzīvojošas (*adrese*), 2018.gada 30.augusta iesniegumu ar lūgumu noslēgt īres līgumu dzīvoklim (*adrese*) (turpmāk – dzīvoklis) uz viņas vārda sakarā ar iepriekšējās īrnieces mātes V.K. slikto veselības stāvokli un nespēju rūpēties par dzīvokli.

Izskatot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1) Dzīvoklis pieder Ādažu novada pašvaldībai pamatojoties uz Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļījumu Nr. 1248 -7.

2) Starp V.K. un SIA „Ādažu Namsaimnieks” 2012.gada 4.jūlijā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku. Īrniecei nav īres un komunālo maksājumu parādu.

3) V.K. ir piekritusi nodot galvenā īrnieka tiesības iesniedzējai par ko liecina iesniedzējas 2018.gada 30.augusta iesniegums.

4) Likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta piektā daļa nosaka, ka pilngadīgs ģimenes loceklis, kurš pilda dzīvojamās telpas īres līgumā noteiktās saistības, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot iepriekšējā īres līguma nosacījumus.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta piekto daļu un Finanšu komitejas 18.09.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Noslēgt ar J.K. (*personas kods*) dzīvojamās telpas īres līgumu dzīvoklim (*adrese*).
2. Uzlikt par pienākumu iesniedzējai viena mēneša laikā no šī lēmumu pieņemšanas parakstīt līgumu ar SIA „Ādažu Namsaimnieks” par lēmumā minētā dzīvokļa īri.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Rīga, Baldones iela 1A) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks