

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 25.septembrī

Nr.205

Par atļauju izstrādāt detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam “Ziemeļi”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja M.P. un K.G. (*adrese*) 06.08.2018. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/18/1018; 31.08.2018.) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam “Ziemeļi” (kad. apz. 8044 013 0075) (turpmāk – Īpašums), Baltezera ciemā, ar mērķi pamatot Īpašuma sadalīšanu apbūves gabalos Savrupmāju apbūves teritorijā.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Dabas un apstādījumu teritorijā (DA), kā arī teritorijā ar īpašiem noteikumiem (TIN15);
- 2) Īpašums daļēji atrodas Lielā Baltezera un Baltezera kanāla aizsargjoslā un applūstošā teritorijā.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 11.09.2018., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma projekta izstrādāšanu nekustamajā īpašumā “Ziemeļi” (kad. apz. 8044 013 0075), ar mērķi pamatot īpašuma sadalīšanu apbūves gabalos Savrupmāju apbūves teritorijā un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietošānu, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju - arhitektu Silvi Grīnbergu.

3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma projekta izstrādei nekustamajam īpašumam “Ziemeļi” (pielikumā).
4. Detālplānojuma projekta skice pielikumā.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks