

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 28.augustā

Nr.193

Par īres līguma pārslēgšanu dzīvoklim „Kadaga 9”-7

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja S.P.a (turpmāk - iesniedzējs), dzīvojoša (*adrese*) 2018.gada 7.augusta iesniegumu ar lūgumu pārslēgt dzīvokļa (*adrese*) (turpmāk – dzīvoklis) īres līgumu uz viņa vārda sakarā ar iepriekšējās īrnieces, iesniedzēja mātes S.P. nāvi.

Izskatot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) S.P. mirusi (*datums*), ko apliecina dati Iedzīvotāju reģistra datu bāzē (skat. 14.08.2018.);
- 2) pamatojoties uz Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 862 -7, dzīvoklis pieder Ādažu novada pašvaldībai;
- 3) starp S.P. un SIA „Ādažu Namsaimnieks” 2016.gada 19.februārī noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums uz nenoteiktu laiku. Saskaņā ar līgumu dzīvokļa lietošanas tiesības ir nepilngadīgiem bērniem A.K. (*dzimšanas datums*) un R.P. (*dzimšanas datums*);
- 4) iesniedzējs ir iecelts par nepilngadīgo brāļu A.K. un R.P. aizbildni saskaņā ar Ādažu Bāriņtiesas (*datums*) lēmumu Nr.(*numurs*).
- 5) likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturrtā daļa nosaka, ka īrnieka nāves gadījumā pilngadīgs ģimenes loceklis, ja tam piekrīt pārējie pilngadīgie ģimenes locekļi, ir tiesīgs prasīt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu iepriekšējā īrnieka vietā, nemainot īres līguma nosacījumus.

Pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 14.panta ceturto daļu un Bāriņtiesas 2018.gada 21.augustā lēmumu Nr.1-6/23, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Pārslēgt dzīvojamās telpas līgumu ar S.P. (*personas kods*) par dzīvokļa īri (*adrese*).
2. Uzlikt par pienākumu iesniedzējam viena mēneša laikā no šī lēmumu pieņemšanas noslēgt līgumu ar SIA „Ādažu Namsaimnieks” par lēmuma 1.punktā minētā dzīvokļa īri.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Rīga, Baldones iela 1A) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks