

Apstiprināti ar Ādažu novada domes 27.03.2018. sēdes lēmumu Nr.49, izdoti 27.03.2018.
Saistošie noteikumi Nr.7 un Nr.8/2018.

ĀDAŽU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000048472

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164

dome@adazi.lv <http://www.adazi.lv>

Ādažu novada teritorijas plānojums

Redakcija 3.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	11
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	11
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	11
2.3. Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana.....	12
2.4. Neatbilstoša izmantošana.....	13
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	14
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	14
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	19
3.3. Prasības apbūvei.....	24
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	33
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	35
3.6. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei.....	38
3.7. Polderu, meliorācijas novadgrāvju un segtās drenāžas tīkla saglabāšana.....	39
3.8. Prasības dīķu, meliorācijas novadgrāvju un citu mākslīgo ūdenskrātuvju ierīkošanai.....	39
3.9. Prasības dabas teritoriju izmantošanai.....	40
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	43
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	43
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	51
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	57
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	62
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	70
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	75
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	81
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	83
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	85
4.10. Mežu teritorija.....	89
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	93
4.12. Ūdeņu teritorija.....	97
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	99
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	99
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	104
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	104

5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	104
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	105
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	105
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	105
5.8. Degradēta teritorija.....	108
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	109
6.1. Apbūves noteikumu precizēšana.....	109
6.2. Apbūves noteikumu ievērošanas kārtība un atbildība par neievērošanu.....	109
7. Citi nosacījumi/prasības.....	110
7.1. Prasības īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izmantošanai.....	110
7.2. Prasības valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzībai.....	111
7.3. Prasības pašvaldības nozīmes aizsargājamo kultūrvēsturisko un dabas objektu saglabāšanai.....	111
7.4. Aizsargjoslas.....	112
7.5. Tauvas josla.....	115
7.6. Prasības lokālplānojumu, detālplānojumu un zemes ierīcības projektu izstrādei.....	116
Pielikumi.....	118
1. pielikums.....	118
2. pielikums.....	123
3. pielikums.....	136
4. pielikums.....	145
5. pielikums.....	146
6. pielikums.....	148
7. pielikums.....	149
8. pielikums.....	151

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Ādažu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - Apbūves noteikumi) nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei un ir daļa no Ādažu novada teritorijas plānojuma (turpmāk - Teritorijas plānojums).
2. Apbūves noteikumi ir līdzeklis Ādažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldības) mērķu sasniegšanai, lai, nosakot zemes īpašnieku un lietotāju būvtiesības un pienākumus, veicinātu novada iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības un vispārīgu labklājību, nodrošinot Pašvaldības, zemes īpašnieku, lietotāju un nomnieku, kā arī vides interešu tiesisku līdzsvarotību.
3. Apbūves noteikumi attiecas uz visu Ādažu novada pašvaldības administratīvo teritoriju un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām - zemes īpašniekiem, tiesiskiem valdītājiem, lietotājiem un nomniekiem, veicot jebkādu nekustamā īpašuma izmantošanu, saimniecisko darbību, lokālplānojuma un detālplānojumu izstrādāšanu, zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai robežu pārkārtošanu, būvju projektēšanu, pārbūvi, atjaunošanu, restaurāciju, konservāciju vai būves nojaukšanu.
4. Vispārīgās prasības teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka Ministru Kabineta noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - Vispārīgie apbūves noteikumi).
5. Apbūves noteikumi īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās un kultūras pieminekļu teritorijās piemērojami tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un kultūras pieminekļu teritoriju vispārīgajiem un individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.
6. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsauces šajos Apbūves noteikumos, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, un tie nav klasificējami kā Teritorijas plānojuma un Apbūves noteikumu grozījumi.
7. Ja teritorijai ir spēkā esošs lokālplānojums vai detālplānojums, kas detalizēti nosaka teritorijas izmantošanu un apbūves prasības, ievērojami lokālplānojuma vai detālplānojuma noteikumi.
8. Ja Pašvaldība lokālplānojumu vai detālplānojumu atceļ vai atzīst par spēkā zaudējušu, piemērojams Teritorijas plānojumā noteiktais teritorijas funkcionālais zonējums un Apbūves noteikumi.
9. Pašvaldība papildina Apbūves noteikumus ar informāciju par apstiprinātiem lokālplānojumiem, detālplānojumiem un to grozījumiem. (1.1., 1.2.pielikumi)
10. Apbūves noteikumu ievērošanu kontrolē Pašvaldība un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos citas institūcijas.

1.2. DEFINĪCIJAS

11. Apbūves noteikumos lietotie termini:
 - 11.1. aizliegtā izmantošana - izmantošana, kas neatbilst normatīvo aktu un Teritorijas plānojuma prasībām;

- 11.2. apbūves intensitāte ir procentos izteikta visu zemes vienībā esošo virszemes stāvu platības attiecība pret zemes vienības platību ārpus ielu sarkanajām līnijām;
- 11.3. apbūves laukums ir ēkas un būves virszemes daļas aizņemtā platība, ko aprēķina kā ārējā perimetra projekciju uz zemes, tajā ieskaitot arī pārkāres, lielākas par 0,5 m;
- 11.4. apbūves līnija nozīmē nosacītu līniju zemes vienības iekšpusē, kas iedibina (nosaka) apbūves attālumu no zemes vienības ārējām robežām (robežām ar kaimiņu zemes vienībām), kas nepieguļ ielai vai ceļa nodalījuma joslai. Pretējā gadījumā tā sakrīt ar būvlaidi;
- 11.5. apdzīvotā vieta - teritorija, kurā dzīvo cilvēki, ir izveidoti materiālie priekšnoteikumi tās apdzīvošanai un kurai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā piešķirts attiecīgais apdzīvotās vietas statuss. Ādažu novadā blīvi apdzīvotās vietas ir ciemi - Ādaži, Kadaga, Baltezers, Stapriņi, Garkalne, Alderi, Āņi, Iļķene, Divezeri, Birznieki, Eimuri un Atari. Ciemu teritoriju robežas noteiktas Grafiskajā daļā;
- 11.6. arhitektonisks akcents - būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs elements, kurš parasti neveido izmantojamu telpu un atrodas ārpus galvenās būvmasas un tās silueta;
- 11.7. arhitektoniski telpiskā analīze - plānotās apbūves iekļaušanās apkārtējā ainavā trīs dimensiju (3D) vizualizācija;
- 11.8. atklāta autostāvvietā ir automašīnu novietošanas veids un nozīmē autostāvvietu, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (arī nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku;
- 11.9. atklāta (ārpustelpu) uzglabāšana nozīmē izmantošanu, kas ietver preču uzglabāšanu brīvā dabā un atklātās, ēkā vai tās daļā neiekļautās platībās, bet neietver autostāvvietas;
- 11.10. brīvā zaļā teritorija ir zemes vienības daļas ārpus ielu sarkanajām līnijām neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās zaļās teritorijas platība procentos no stāvu platības;
- 11.11. buferzona - lokālpilānojumā, detālpilānojumā vai būvprojektā noteikta zaļo stādījumu josla vai dabiska meža vai krūmāju josla (blīva zarojuma un necaurredzama no saknēm līdz galotnēm), kuras galvenais uzdevums ir mazināt teritorijas negatīvo ietekmi uz apkārtējām teritorijām;
- 11.12. būtisks piesārņojums ir valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, kā arī skaņas līmenis, ko nav atļauts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā;
- 11.13. būve lauksaimniecības dzīvniekiem nozīmē izmantošanu, kas ietver saimniecības ēku lauksaimniecības dzīvnieku izmitināšanai (ferma, kūts), kā arī citas būves lauksaimniecības dzīvniekiem (nojume u.tml.), arī kūtsmēsļu glabātuvu un vircas bedri;
- 11.14. dārza māja (vasarnīca) nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamās telpas (būvi) ar maksimālo stāvu kopējo platību līdz 60 m², ko galvenokārt izmanto vasaras periodā, kas plānota vai tiek izmantota rekreācijas nolūkiem vienai ģimenei;
- 11.15. degvielas uzpildes stacija nozīmē izmantošanu, kas ietver degvielas (arī gāzes), eļļas un smērvielu pārdošanu, kā arī mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu un

automašīnu mazgāšanu kā palīgizmantošanas. Degvielas uzpildes stacijas izvietojuma iespēju ielas sarkanajās līnijās pamato ar detālpilnību;

- 11.16. dīķis - dabīgi izveidojusies vai mākslīgi veidota ūdenstilpe (sprostezers) ar virszemes noteci vai bez tās;
- 11.17. dzīvoklis kā palīgizmantošana nozīmē palīgizmantošanu, kas ietver atsevišķus līdz četrus dzīvokļus un kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām, un ko izmanto kā īrnieka/ku, īpašnieka, īpašuma pārvaldnieka, dārznieka vai cita, īpašnieka nolīgta, darbinieka mājokli;
- 11.18. dzīvžogs - blīvs un kopts rindu krūmu vai zemu koku stādījums, kas izvietots gar ielas sarkano līniju vai zemes vienības robežu, ar mērķi norobežot vienu privāto no citas privātās telpas, privāto - no publiskās telpas, vai teritorijas ar specifisku izmantošanu, vai nelabvēlīgu ietekmi;
- 11.19. ēkas augstums - vertikālais attālums no ietves vai ielas (gadījumā, ja nav ietves) virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas pusē līdz augstākajai ēkas daļai (jumta korei). Pagalmā ēkas augstumu mēra tās vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa, kas nedrīkst pārsniegt 30 cm virs blakus esošo zemes vienību pagalmu zemes virsmas līmeņa augstuma atzīmi;
- 11.20. ferma nozīmē būvi, t.sk.novietni vai būvju kompleksu lauksamniecības dzīvnieku izmitināšanai, lopbarības uzglabāšanai un sagatavošanai, arī pastaigu laukumus, bet neietver ganības, arī izmantošanu, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības produktu ražošanas kompleksu;
- 11.21. galvenā būve nozīmē būvi, parasti ēku, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenajai izmantošanai vai izmantošanām uz zemes vienības;
- 11.22. garāža nozīmē būvi vai tās daļu, kas ietver pastāvīgu automašīnas vai automašīnu novietošanu, un kas var būt gan privātā, gan sabiedriskā garāža. Šajos Apbūves noteikumos garāža privātas garāžas nozīmē netiek lietota, jo ir ietverta dzīvojamajā vai saimniecības ēkā;
- 11.23. hidrotehniska būve nozīmē izmantošanu krastmalu nostiprināšanai, kuģu, jahtu un laivu piestātņu izvietojumam un kuģošanas ceļu aizsargāšanai, un ietver arī dambjus un sūkņu stacijas, kas aiztur ūdeni un regulē ūdens līmeni, pretplūdu pasākumu nodrošināšanai;
- 11.24. iedibināta būvlaide ir esošās apbūves frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz 50% ēku galveno būvju pie ielas atrodas uz vienas līnijas;
- 11.25. iela - zeme, būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta satiksmes nodrošināšanai blīvi apdzīvotās vietās - ciemos, un vietējās satiksmes pievadīšanai autoceļiem. Iela ietver teritoriju ielu sarkanajās līnijās un krustojumus ar ielām un piebrauktuvēm. Šajos Apbūves noteikumos ielas tiek klasificētas maģistrālās ielās un vietējas nozīmes ielās:
 - 11.25.1. maģistrālā iela nozīmē izmantošanu, kas nodrošina sabiedriskā transporta un gājēju komunikācijas starp blīvi apdzīvoto vietu (ciemu) daļām, kā arī nodrošina transporta izvadīšanu uz pašvaldības ceļiem un valsts autoceļiem. Maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējās nozīmes ielām. Šajos Apbūves noteikumos maģistrālās ielas

iedalītas kategorijās: CIII Apdzīvoto vietu vai to daļu savienojums (iekšējos vidējos centrus savienojoša iela), CIV Mazu apdzīvoto vietu vai teritoriju pieslēguma savienojums (iekšējos mazos centrus savienojoša iela) un DIV Mazu apdzīvoto vietu vai teritoriju pieslēguma savienojums (savienojoša pieklūšanas iela),

- 11.25.2. vietējas nozīmes iela nozīmē izmantošanu, kas ietver dzīvojamo ielu, kravas transporta ielu, gājēju ielu un ceļu (gatvi), parka ceļu, piebrauktuvi un veloceļu un nodrošina transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām;
- 11.26. individuālās lietošanas vēja elektrostacijas nozīmē vēja elektrostacijas ar jaudu līdz 20 kW, un kurās elektroenerģija tiek ražota tikai pašpatēriņam.
- 11.27. insolācija (izsauļojums) ir rādītājs, kas norāda iekštelpu nepieciešamo izsauļojuma ilgumu. To nosaka attiecīgi būvnormatīvi;
- 11.28. kapsēta nozīmē izmantošanu, kas ietver mirušo apbedīšanu, kā arī ar to saistītās būves un pasākumus;
- 11.29. karjers nozīmē pagaidu izmantošanu, kas ietver derīgo izrakteņu (kūdra, būvmateriāli) iegūšanu ar atklāto paņēmienu;
- 11.30. kultūrvēsturiski nozīmīga apbūve - valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi un pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskās apbūves ēkas;
- 11.31. lauksaimniecības dzīvnieku novietne - lauksaimniecības dzīvnieku mītne (kūts, ferma, nojume), arī krātuve pakaišu, kūtsmēslu, šķidrmēslu, vircas un skābarības sulas uzglabāšanai jebkurā veidā;
- 11.32. laukums nozīmē izmantošanu transporta infrastruktūras teritorijā ielai līdzīgiem nolūkiem, ko iezīmē sarkanās līnijas;
- 11.33. maģistrālie inženiertīkli un objekti nozīmē izmantošanu, kas ietver valsts vai Pašvaldības inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) maģistrālos tīklus un objektus, arī maģistrālo transportvadu un līdzīgu būvi, kas nepieciešama apgādei ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, kā arī slēgtu notekūdeņu novadīšanu;
- 11.34. meliorācijas būve nozīmē izmantošanu, kas ietver pasākumu sistēmu augsnes radikālai uzlabošanai, galvenokārt tās ūdens režīma regulēšanai (nosusinot, apūdeņojot, stādot kokus) un augsnes erozijas novēršanai;
- 11.35. paaugstināta riska objekts nozīmē objektu ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai un īpašumam;
- 11.36. pagalmi - šo Apbūves noteikumu izpratnē nozīmē zemes vienības daļu starp galveno būvi (ēku) un kādu no zemes vienības robežām (arī sarkano līniju) atļautajās izmantošanās, kurās apbūve ir galvenais to izmantošanas veids:
 - 11.36.1. aizmugures pagalma dziļums nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemes vienības aizmugures robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu,

- 11.36.2. ārējais aizmugures pagalms nozīmē aizmugures pagalmu, kas tieši robežojas ar ielu,
 - 11.36.3. aizmugures pagalms nozīmē zemes vienības daļu starp zemes vienību sānpagalmiem no zemes vienības aizmugures robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves aizmugures fasādes sienai,
 - 11.36.4. ārējais sānpagalms nozīmē sānpagalmu, kas tieši robežojas ar ielu,
 - 11.36.5. iekšējais sānpagalms nozīmē to sānpagalmu, kas nerobežojas ar ielu,
 - 11.36.6. priekšpagalma dziļums nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemes vienības fronti (sarkano līniju) un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu,
 - 11.36.7. priekšpagalms nozīmē zemes vienības daļu visā tā platumā no zemes vienības frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai,
 - 11.36.8. sānpagalma platums nozīmē mazāko horizontālo attālumu starp zemes vienības sānu robežu un tuvāko jebkuras galvenās būves sienu,
 - 11.36.9. sānpagalms nozīmē zemes vienības daļu no priekšpagalma līdz aizmugures robežai un no zemes vienības sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai;
- 11.37. palīgēka - ēka, būve vai tās daļa, kas paredzēta funkcionālajā zonā atļautās galvenās ēkas izmantošanas funkciju nodrošināšanai un ir ar to funkcionāli saistīta, piemēram, atsevišķa transportlīdzekļu novietne (garāža), saimniecības ēka, klēts, nojume, darbnīca, pirts, siltumnīca, dārza inventāra noliktava, malkas šķūnis u.tml. Palīgēka var tikt būvēta pirms galvenās ēkas vai arī kā vienīgā zemes vienības izmantošana. Ja palīgēka ir savienota ar būvi, kuras funkcijas tā papildina vai iebūvēta tajā, tā uzskatāma par šīs būves daļu;
- 11.38. palīgizmantošana nozīmē plānotu, esošu vai nodomātu zemes un būvju vai to daļas izmantošanu, pie šādiem nosacījumiem: tā ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to, un tā ir izvietota tajā pašā zemes vienībā, kur galvenā izmantošana;
- 11.39. pansija nozīmē izmantošanu, kas ietver vienas ģimenes dzīvojamo māju, kur dzīvojamās istabas ir pieejamas personai vai personām, kā arī tūrists īslaicīgi apdzīvo minētās dzīvojamās telpas un, kas ietver arī ēdināšanu;
- 11.40. pašvaldības ceļš - zeme un būve vai tās daļa izbūves teritorijā, kas plānota, izmantota vai nodomāta pašvaldības iekšējiem autotransporta sakariem apdzīvoto vietu, atsevišķu zemes vienību, arī zemnieku saimniecību savienošanai ar citām apdzīvotām vietām. Pašvaldības ceļš blīvi apdzīvotās vietās ir iela. Šajos Apbūves noteikumos pašvaldības ceļi iedalās savienojošos ceļos un pievedceļos:
- 11.40.1. savienojošais ceļš - pašvaldības ceļš, kas savieno savā starpā apdzīvotās vietas, uzņēmumus, iestādes, lielus mežu masīvus (virs 1000 ha), kalpo blakus platību apsaimniekošanai un var pieslēgties valsts ceļu tīklam. Šajos Apbūves noteikumos pēc savienojuma nozīmes ceļi iedalīti kategorijās: CIII Apdzīvoto vietu vai to daļu savienojums (iekšējos vidējos centrus savienojošs ceļš), CIV Mazu apdzīvoto vietu vai teritoriju pieslēguma savienojums (iekšējos mazos centrus savienojošs) un DIV Mazu apdzīvoto vietu vai teritoriju pieslēguma savienojums (savienojošs piekļūšanas ceļš),

- 11.40.2. pievedceļš (piebraucamais) ceļš - jebkādas izbūves teritorijas daļa pieklūšanai pie zemes vienības vai atsevišķiem objektiem. Nesavieno citus augstāka līmeņa ceļus;
- 11.41. peldvieta - atbilstoši normatīvo aktu prasībām labiekārtota teritorija pie virszemes ūdensobjektiem, kas paredzēta peldēšanai;
- 11.42. piesārņojums - cilvēka rīcības izraisīta vielu, vibrācijas, siltuma vai trokšņa tieša vai netieša novadīšana gaisā, ūdenī vai zemē, kam var būt kaitīga ietekme uz cilvēku veselību vai vidi un kas var radīt kaitējumu īpašumam vai ietekmēt dabas resursu izmantošanu un cita veida likumīgu vides izmantošanu;
- 11.43. pieslēgums - krustojums, kur ceļam no vienas puses piekļaujas vai atzarojas ceļš vienā līmenī;
- 11.44. pirmsskolas izglītības iestāde nozīmē izmantošanu, kas ietver mazbērnu novietni, bērnudārzu un citu specializētu iestādi pirmsskolas vecuma bērniem, bet neietver privātu mājas bērnudārzu;
- 11.45. pirts nozīmē izmantošanu, kas ietver mazgāšanās, relaksācijas, atpūtas un citas līdzīga rakstura telpas ar dažādu labiekārtojuma pakāpi. Izšķir nekomerciālai un komerciālai izmantošanai domātas pirtis. Nekomerciālas izmantošanas pirtis atļauts būvēt īpašumos, kuros teritorijas plānotās izmantošanas zonējums atļauj būvēt savrupmāju un tā ir galvenā būve uz attiecīgās zemes vienības. Komerciālās pirtis atļauts būvēt īpašumos, kur atļauta publiskā apbūve;
- 11.46. pludmale - ūdensteces vai ūdenstilpes krasta teritorija starp ūdens līmeni un vietu, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija;
- 11.47. polderis - nosusināta platība, kas ar aizsargdambi norobežota no uzplūstošajiem ūdeņiem un no kuras ūdens noteci novada ar sūknēšanu;
- 11.48. sabiedriskā garāža nozīmē izmantošanu, kas ietver kooperatīvu vai privātu būvi vai tās daļu pastāvīgai automašīnu novietošanai, kā arī automašīnu apkopi;
- 11.49. sarkanā līnija ir juridiski noteikta, plānota vai esoša, Teritorijas plānojumā, lokālplānojumā, detālplānojumā vai zemes vienības plānā atzīmēta ielas, laukuma, atklātas autostāvvietas vai inženiertīklu un objektu koridora robeža;
- 11.50. sporta būve kā palīgizmantošana nozīmē sportam un atpūtai paredzētu nekomerciāla rakstura objektu;
- 11.51. stāvs - ēkas (būves) daļa – telpa starp telpas norobežojošām horizontālajām konstrukcijām vai horizontālo konstrukciju un jumta konstrukcijām:
- 11.51.1. mansarda stāvs – starp jumta norobežojošajām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu (bēniņos) izbūvēts stāvs (telpas ar iekšējo apdari), kuram ir noteikts izmantošanas mērķis,
- 11.51.2. pagrabstāvs - ēkas stāvs (vai tās daļa), kas attiecībā pret plānoto zemes līmeni ir iedziļināts vairāk kā par pusi no stāva augstuma virs projektētā zemes virsmas vidējā līmeņa un esošās vai projektējamās ielas ass līmeņa;
- 11.52. stāvu platība ir zemes vienības kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas;

- 11.53. stāvu skaits ir ēkas visu virszemes stāvu skaits, kas ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse no pagaba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs pieguļošās teritorijas virsmas (pagalma ēkai - virs pagalma virsmas) projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma;
- 11.54. teritorijas pie Lielā Baltezera nozīmē Ādažu novada Baltezera ciema teritorijas daļu (zemes vienības), kas atrodas starp Lielā Baltezera krasta līniju un autoceļu A1, Baltezera ielu un Ādažu Garkalnes novadu sauszemes robežām;
- 11.55. trīsdimensiju attēls (3D) - telpisks attēls trijās dimensijās;
- 11.56. valsts nozīmes meliorācijas sistēmas būve – valstij piederoša meliorācijas sistēma (būve), kuras ekspluatāciju un uzturēšanu veic VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- 11.57. veloceliņš – atsevišķi atdalīts ceļš vai ceļa daļa, kas paredzēta braukšanai ar velosipēdiem un apzīmēta ar attiecīgu ceļa zīmi vai ceļa apzīmējumu. Velojosla – josla uz brauktuves, kas paredzēta braukšanai ar velosipēdu un no citu transportlīdzekļu satiksmes ir atdalīta ar attiecīgu ceļa apzīmējumu vai ceļa zīmi;
- 11.58. viesu māja nozīmē izmantošanu, kas ietver viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītņi;
- 11.59. zemes vienības dziļums nozīmē horizontālu attālumu starp zemes vienības fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemes vienības dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemes vienības frontes un zemes vienības aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemes vienības aizmugures robežas, zemes vienības dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemes vienības frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemes vienības sānu robežas;
- 11.60. zemes vienības fronte nozīmē horizontālu attālumu pa ielas sarkano līniju starp zemes vienības sānu robežām;
- 11.61. žogs - būve, kas izvietota gar ielas sarkano līniju vai zemes vienības robežu, kas nesaskaras ar ielas sarkano līniju, ar mērķi norobežot vienu privāto no citas privātās telpas, privāto - no publiskās telpas, vai teritorijas ar specifisku izmantošanu. Ja žogs tiek izvietots uz zemes vienības robežas, nepieciešams rakstisks saskaņojums no blakus zemes vienības īpašnieka vai tiesiskā valdītāja.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

12. Visā Pašvaldības teritorijā, ja tas nav pretrunā ar citu normatīvo aktu prasībām, papildus Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktajam, atļauts izmantot zemi un būves atbilstoši attiecīgajā funkcionālajā zonā atļautajai izmantošanai, kā arī:
 - 12.1. palīgēkas būvniecībai;
 - 12.2. mākslīga ūdensobjekta ierīkošanai, bez līmeni regulējošām būvēm, ja tā virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 0,5 ha un 40% no zemes vienības platības un tas atrodas ne tuvāk kā 6 m no zemes vienības robežas. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums;
 - 12.3. mākslīga ūdensobjekta ierīkošanai, ja tā virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 1 ha, saskaņā ar detālplānojumu un/vai būvprojektu.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

13. Aizliegta tāda zemes, ēku un būvju vai to daļu izmantošana, kas rada apdraudējumu vai izraisa būtisku vides piesārņojumu - nepieļaujami augstu risku un/vai neatbilstību vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī var apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību.
14. Visā Pašvaldības teritorijā aizliegts:
 - 14.1. izvietot ēkas un būves aizsargjoslās un tauvas joslā, ja tas ir pretrunā normatīvo aktu un šo Apbūves noteikumu prasībām;
 - 14.2. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota kā ieguves teritorija;
 - 14.3. veikt būvniecību piesārņotās teritorijās, ja nav veikta to rekultivācija un/vai sanācija, kā arī izmantot ēkas un būves dzīvojamajai un publiskajai funkcijai pirms nav novērsts esošais vides piesārņojums, izņemot pagaidu lietošanas būves teritorijas rekultivācijai un/vai sanācijai;
 - 14.4. vākt, uzkrāt un glabāt metāllūžņus, būvgružus un citus atkritumus vai piesārņotu grunti, ja vien izmantotā teritorija vai būve nav noteiktā kārtībā projektēta un izbūvēta šādu funkciju nodrošināšanai;
 - 14.5. novietot, savākt un glabāt pamestas, neizmantojamas automašīnas, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savāktovei vai ietverta ēkā;
 - 14.6. uzglabāt radioaktīvos atkritumus;
 - 14.7. izmantot jebkādu ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, ja zemes vienībai ir būvlaukuma statuss vai ceļojumu treileru novietošana pamatota ar detālplānojumu tūrisma vajadzībām.

2.3. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA

15. Minimālās jaunveidojamo zemes vienību platības noteiktas Apbūves noteikumu *4. nodaļā "Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā"*.
16. Tiem teritorijas izmantošanas veidiem, kuriem Apbūves noteikumos nav noteiktas minimālās jaunveidojamo zemes vienību platības, ņemot vērā atļauto izmantošanu, tās pieņem tādas, kas atbilst spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un ievēro šo Apbūves noteikumu citas prasības.
17. Izstrādājot lokālpilnvarojumu, detālpilnvarojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskos robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību platības samazināšana, bet ne vairāk kā 10% par minimālo pieļaujamo zemes vienības lielumu attiecīgajā funkcionālajā zonā.
18. Nekustamā īpašuma (zemes vienības) sadalīšanu vai apvienošanu, vai robežu pārkārtošanu atļauts veikt tikai nekustamajiem īpašumiem, kas nostiprināti Zemesgrāmatā.
19. Jaunas zemes vienības (sadalot, apvienojot vai pārkārtojot to robežas), ievērojot attiecīgās teritorijas Apbūves noteikumus, atļauts veidot:
 - 19.1. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot detālpilnvarojumu;
 - 19.2. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājot zemes ierīcības projektu teritorijām, kurām normatīvie akti neparedz detālpilnvarojuma izstrādi;
 - 19.3. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apvienojot divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības bez zemes ierīcības projekta izstrādes.
20. Ar zemes ierīcības projektu sadalot zemes vienības Lauksaimniecības teritorijās (L, L1) un Mežu teritorijās (M, M1, M2) atļauts izveidotas ne vairāk par piecām (5) zemes vienībām, neieskaitot zemes vienības ielu izveidei.
21. Atļauts veidot jaunu zemes vienību:
 - 21.1. ievērojot apkārtējās apbūves teritoriju un zemes vienību robežu struktūru un dabiskos robežu elementus;
 - 21.2. kurām ir nodrošinātas vai zemes ierīcības projektā, vai detālpilnvarojumā noteiktas tiešas piekļūšanas iespējas no ceļa vai ielas, vai kas ir pieejams pa ne mazāk kā 4,5 m platu servitūta ceļu (piebrauktuvi), ja zemes vienība tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu;
 - 21.3. kuras platība nav mazāka par attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo platību, izņemot Apbūves noteikumu *17. punktā* un Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktos gadījumus;
 - 21.4. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, ja tas neapdraud kultūras pieminekļu saglabāšanu vai pieejamību un ir saskaņots ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (VKPAI).
22. Nav pieļaujama zemes vienības dalīšana:
 - 22.1. ja reāli nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās būves atbilstoši būvnormatīvu prasībām;
 - 22.2. ja pret zemes vienības sadalīšanu iebilst kāds no līdzīpašniekiem;

- 22.3. ja sadalīšanas rezultātā izveidojas zemes vienība, kurā nav iespējams izvietot būvi, atbilstoši normatīvo aktu un šo Apbūves noteikumu prasībām.
23. Jaunveidojamās zemes vienības minimālajā platībā netiek ieskaitīta zemes vienības daļa kas atrodas ielu vai ceļu sarkano līniju robežās.

2.4. NEATBILSTOŠA IZMANTOŠANA

24. Ja zemes vienības izmantošana likumīgi iesākta, pirms stājies spēkā Teritorijas plānojums un Teritorijas plānojums nepieļauj zemes vienībā esošo izmantošanas veidu, tad šai zemes vienībai ir neatbilstošas izmantošanas statuss.
25. Zemes vienībai ir neatbilstošas izmantošanas statuss, ja Apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī:
- 25.1. teritorijas izmantošanas veids neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā atļautajām izmantošanām;
 - 25.2. zemes vienības platība vai ielas fronte ir mazāka par attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto;
 - 25.3. esošas apbūves parametri zemes vienībā neatbilst Apbūves noteikumos noteiktajām prasībām;
 - 25.4. esošo ēku un būvju izvietojums zemes vienībā neatbilst normatīvajos aktos vai Apbūves noteikumos noteiktajām prasībām.
26. Teritorijas neatbilstoša izmantošana ir likumīgi uzsākta šādos gadījumos:
- 26.1. zemes vienībā atrodas ekspluatācijā nodotas ēkas;
 - 26.2. tiek veikta likumīga saimnieciskā darbība;
 - 26.3. ir saskaņots būvprojekts vai ir spēkā esoša būvatļauja.
27. Zemes vienību atļauts izmantot un tajā atļauts būvēt, atjaunot, pārbūvēt un ekspluatēt būves atbilstoši attiecīgās funkcionālās zonas noteikumiem (*4.nodaļa "Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā"*), ja tiek ievērotas citas Apbūves noteikumu prasības un nodrošināta normatīvajos aktos noteiktā inženiertehniskā apgāde.
28. Visas neatbilstošās izmantošanas, ja tās likumīgi uzsāktas līdz šo Apbūves noteikumu apstiprināšanai, var turpināties, ja tās neierobežo citi Pašvaldības saistošie noteikumi.
29. Jebkuram jaunam teritorijas izmantošanas veidam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā jāatbilst Apbūves noteikumu prasībām.
30. Pirms Teritorijas plānojuma vai tā grozījumu spēkā stāšanās apstiprināta un spēkā esoša detālplānojuma vai lokālplānojuma īstenošana nav uzskatāma par neatbilstošu izmantošanu.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Vispārīgas prasības

31. Ceļu un ielu būvniecībai, uzturēšanai, aizsardzībai un inženiertīklu un objektu izvietojšanai tiek noteiktas ceļu zemes nodalījuma joslas un ielu sarkanās līnijas, kas attēlotas Grafiskajā daļā.
32. Valsts autoceļu un pašvaldības ceļu nodalījuma joslas, ielu sarkano līniju maiņa nav Teritorijas plānojuma grozījumi. Ielu sarkanās līnijas nosaka vai precizē, izstrādājot detālplānojumus un lokālplānojumus.
33. Apbūves noteikumos noteikta ielu klasifikācija maģistrālas nozīmes un vietējas nozīmes ielās (*skatīt 2.1.pielikumā*), pašvaldības ceļu klasifikācija savienojošos ceļos un pievedceļos, (*skatīt 2.2.pielikumā*), kā arī galveno, starpreģionālo/reģionālo un maģistrālo ceļu un ielu iedalījums pēc savienojuma nozīmes (*skatīt 2.3.pielikumā*) un rekomendējamie ielu šķērsprofili (*skatīt 2.4.pielikumā*). Ielu un pašvaldības ceļu sarakstu regulāri papildina ar jaunu ekspluatācijā pieņemtu ceļu un ielu sarakstu, kas nav uzskatāms par Teritorijas plānojuma grozījumiem.
34. Vietējās nozīmes iela ietver:
 - 34.1. dzīvojamo ielu - gājēju un transporta (izņemot kravas un sabiedrisko pasažieru transportu) kustībai dzīvojamās apbūves teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
 - 34.2. kravas transporta ielu - galvenokārt kravas un vieglo automašīnu transporta kustībai rūpniecības teritorijās un saistībai ar maģistrālajām ielām;
 - 34.3. gājēju ielu un ceļu (gatvi) - gājēju sakariem ar darba un atpūtas vietām, apkalpes iestādēm un uzņēmumiem un sabiedriskā transporta pieturām;
 - 34.4. parka ceļu - gājēju un ierobežotai automašīnu kustībai parkos;
 - 34.5. piebrauktuvi - automašīnu piebraukšanai dzīvojamajām un publiskajām ēkām, to grupām un citiem objektiem izbūves teritoriju iekšienē;
 - 34.6. velociņu - braukšanai ar velosipēdu pa trasi, kur nav cita veida transporta līdzekļu kustības.
35. Jaunu jebkuras nozīmes ceļu, ielu, laukumu, gājēju ceļu un velociņu u.c. transporta infrastruktūras objektu izbūvei izstrādā lokālplānojumu, detālplānojumu, vai zemes ierīcības projektu un/vai būvprojektu saskaņā projektēšanas normatīvu prasībām.
36. Prasības jaunveidojamo ielu projektēšanai:
 - 36.1. maģistrālas nozīmes ielām (esošajām un perspektīvajām): platums sarkanajās līnijās *atbilstoši 2.1.pielikumam*, brauktuves minimālais platums - 6 m (NP 7,5 LVS 190-2), ietve abās brauktuves pusēs ar minimālo platumu 2 m vai apvienota ietve ar velociņu - 3 m, ja nepieciešams, izbūvējams novadgrāvis, apgaismojums. Segumu paredzēt no betona bruģakmens (asfaltbetona vai cita tipa segumu projektēt, ja ir saskaņojums ar Pašvaldības Saimniecības un infrastruktūras daļu);

- 36.2. vietējas nozīmes ielām: platums sarkanajās līnijās *atbilstoši 2.1.pielikumam*, brauktuves minimālais platums - 5,5 m (NP 5,5 LVS 190-2) (ietve ar minimālo platumu 1,5 m vai apvienota ietve ar velociņu - 3 m, ja nepieciešams, izbūvējams novadgrāvis, apgaismojums. Segumu paredzēt no betona bruģakmens (asfaltbetona vai cita tipa segumu projektēt, ja ir saskaņojums ar Pašvaldības Saimniecības un infrastruktūras daļu).
37. Ielu aprēķina parametri jāpieņem, ievērojot transporta būvju būvnormatīvu prasības.
38. Valsts, pašvaldību un komersantu ceļu būvniecībai, uzturēšanai un aizsardzībai ceļu zemes nodalījuma joslas tiek noteiktas saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
39. Ielu un ceļu šķēršprofili jāprecizē detālplānojumā vai attiecīgā objekta būvprojektā, paredzot iespēju nodrošināt transporta un gājēju satiksmi, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu saskaņā ar kompetento valsts un Pašvaldības institūciju tehniskajiem noteikumiem un ievērojot transporta būvju un inženiertīklu un objektu projektēšanas normatīvu prasības.
40. Jaunveidojamajās apbūves teritorijās, zemes ierīcības projektos vai detālplānojumos jāplāno racionāls un loģisks ielu un ceļu tīkls, veidojot vienotu transporta sistēmu kopā ar kaimiņu zemes vienībām. Strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.
41. Satiksmes infrastruktūras objektu atjaunošana un/vai pārbūve veicama saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
42. Plānojot normatīvu prasībām neatbilstošo ielu, ceļu un citu satiksmes infrastruktūras objektu pārbūvi, nepieciešamības gadījumā, to izbūvei nepieciešamās zemes platības var tikt atsavinātas, kompensējot zaudējumus zemes īpašniekiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
43. Ja, izdarot būvdarbus, nepieciešama ielas vai pašvaldības ceļa slēgšana, jāsaņem novada Pašvaldības atļauja.
44. Ja iela veido strupceļu, kas garāks par 50 m, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgrīšanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 12 m, vai loks ar minimālo diametru 16 m, vai citas konfigurācijas atbilstoši apgrīšanās vajadzībām, un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgrīšanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgrīšanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.
45. Jāveido vienots, savstarpēji saistīts velociņu un velosipēdu joslu ielu un ceļu brauktuvju malās tīkls gan Pašvaldības teritorijā, gan saistībā ar kaimiņu novadu teritorijām.

3.1.2. Klātne (segums)

46. Ceļu, ielu, laukumu, ietvju un atklātu autostāvvietu klātnēm jābūt ar cietu vai birstošo materiālu segumu (asfaltbetonu, betonu, bruģakmeni, klinkeri, šķembu, grants, grants-šķembu, u.tml.). Asfaltbetona, betona, bruģakmeņu, klinkeru u.tml. segums izbūvējams pēc visu nepieciešamo inženiertīklu un objektu izbūves, bet šķembu, grants, grants-smilts, klinkeru u.tml. var tikt izbūvēts pirms visu nepieciešamo inženiertīklu un objektu izbūves. Atklātu autostāvvietu virskārtas segumam, kur tas iespējams, jāizmanto bruģa segumu, šķembzāli, zāles klāju ar ģeotekstila stiprinājumu vai caurumotu betona plākšņu un zāliena kombinācija. Pie ielu būvniecības un pārbūves asfaltbetona seguma izmantošana atļauta tikai maģistrālajās ielās. Vietējas nozīmes ielām, izņemot rūpnieciskās un tehniskās apbūves teritorijās, jāizmanto bruģa segums šādās krāsās, detalizējot pie būvprojekta izstrādes:

- 46.1. ielām "Dzīvojamajā zonā" un ietvēm - balts bruģis;
 - 46.2. ielām "Dzīvojamā zonā", kur ir ietve: balts bruģis - ietvēm, tumšs bruģis - ielu brauktuvēm;
 - 46.3. velociņiem - brūns bruģis;
 - 46.4. ielu brauktuvēm - tumšs bruģis.
47. Meža ceļu klātne var būt ar šķembu, grants - šķembu vai smilts - grants segumu.
48. Ierīkojot vai pārbūvējot ietves vai gājēju celiņus parku un atpūtas teritorijās un citās teritorijās ar mazu gājēju intensitāti, pieļaujami dažādi segumu veidi, saskaņojot to ar Pašvaldību.

3.1.3. Redzamības nodrošinājums

49. Nav atļaut būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu būvi teritorijā tā, ka tā traucē skatu starp 0,5 m un 3 m līmeņiem virs krustojošos ielu vai ceļu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemes vienības sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām 10 m attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta vai VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļas akceptētā (ievērojot ielu transporta intensitāti un kustības aprēķina ātrumu) attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ja sarkanās līnijas jau nav noteiktas, ievērojot redzamības trīsstūri.
50. Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

3.1.4. Transporta infrastruktūras uzturēšana

51. Pašvaldības dienestiem jāierīko, jāremontē un jāuztur kārtībā pašvaldības ielas un laukumi to sarkanajās līnijās, arī brauktuves un pašvaldības ceļi zemes nodalījuma joslas platumā.
52. Nekustamo īpašumu īpašniekiem un/vai tiesiskajiem valdītājiem jāuztur kārtībā ietves savas zemes vienības robežās, kā arī privātās ielas.
53. Fiziskām un juridiskajām personām ir pienākums remontēt un uzturēt viņu īpašumā esošus ceļus un/vai ielas, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.1.5. Automašīnu un velosipēdu novietošana

54. Apbūves noteikumu prasības automašīnu novietošanai neattiecas ne uz vienu šo noteikumu pieņemšanas dienā esošu būvi līdz brīdim, kad tās platība tiek palielināta, vai grozīta izmantošana, vai pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits, vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt automašīnu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz minētajām izmaiņām atbilstošam lielumam.
55. Nepieciešamo automašīnu novietņu (autostāvvietu) skaitu nosaka, rēķinot vienu autostāvvietu uz katrām 100 m² galvenās būves stāvu platības.
56. Daudzdzīvokļu mājās uz katru dzīvokli jāparedz autostāvvietu vismaz 2 automašīnām.
57. Atsevišķos objektos autostāvvietu skaitu nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu skaita vietējos normatīvus:
- 57.1. tirdzniecības objektos uz 10 m² tirdzniecības zāles un izstāžu platības - 1;

- 57.2. restorānos, kafejnīcās uz 100 vietām - 15;
- 57.3. sporta būvēs uz 20 skatītāju vietām - 1;
- 57.4. kultūras iestādēs uz 100 skatītāju vietām vai uz vienlaikus 100 apmeklētājiem - 15;
- 57.5. objektiem dabas un apstādījumu teritorijās uz vienlaikus 100 apmeklētājiem: peldvietās un atpūtas zonās - 20, mežaparkos - 10, īslaicīgas atpūtas objektos - 15;
- 57.6. tirgos uz 2 tirdzniecības vietām - 1.
58. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu un to izvietojumu objektiem "Rūpnieciskās apbūves teritorijās" un "Tehniskās apbūves teritorijās" (R, R1, R2, R3, TA) pamato ar detālplānojumu un/vai būvprojektu.
59. Ēkas un būves ar autostāvvietām jānodrošina pirms to nodošanas ekspluatācijā.
60. Autostāvvietas jāizvieto uz tās pašas zemes vienības, vai tajā pašā ēkā vai būvē, kuras izmantošanai stāvvietas nepieciešamas, izņemot gadījumus, kad Apbūves noteikumos vai detālplānojumā noteikts citādi.
61. Ja nav iespējams zemes vienībā vai ēkā nodrošināt normatīvos noteikto minimālā automašīnu skaita novietošanu, apbūvētājs nodrošina nepieciešamo autostāvvietu skaita izbūvi citā teritorijā, saskaņā ar Pašvaldības prasībām, būvprojektā norādot papildus teritorijas ārpus apbūves zemes vienības teritorijas robežām, kurās tiks nodrošināta nepieciešamo autostāvvietu novietošana.
62. Ja ēka un cita būve vai zemes vienība ietver vairāk nekā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un summē.
63. Autostāvvietas vienai izmantošanai nedrīkst uzskatīt par autostāvvietām jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja kādai no izmantošanām nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas autostāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.
64. Zemes platība viena pasažieru autobusa izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā jāpieņem 75 m².
65. Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību - 12 m plats priekšlaukums.
66. Zaļie stādījumi iežogotās autostāvvietās jākopj gan iekšpus, gan ārpus iežogojuma zemes vienības robežās.
67. Noteikumi garāžām - atkarībā no stāvu skaita jāpieņem šādi zemes platības rādītāji uz vienu vieglo automašīnu:
- 67.1. viestāvu - 30 m²;
- 67.2. divstāvu - 20 m²;
- 67.3. trīsstāvu - 14 m²;
- 67.4. četrstāvu - 12 m²;
- 67.5. piecstāvu - 10 m².
68. Autostāvvietu un garāžu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3 m platiem (katrai joslai), izņemot gadījumus, ja Apbūves noteikumos noteikts citādi.

69. Attālums no iebrauktuves garāžā vai izbrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par:
- 69.1. 50 m no krustojuma ar maģistrālo ielu vai ceļu;
 - 69.2. 20 m no krustojuma ar vietējās nozīmes ielu;
 - 69.3. 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.
70. Velosipēdu novietnes paredz pie publiskajiem objektiem (pārvaldes, kultūras, izglītības, ārstniecības, sporta, tūrisma mītnes u.tml., kā arī pakalpojumu un tirdzniecības objektiem) un mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu mājām.

3.1.6. Piekļuve un vides pieejamība

71. Drīkst izveidot tikai tādu zemes vienību, kurai ir nodrošināta piekļūšana - zemes vienība robežojas ar ceļu, laukumu, ielu vai piekļūšanu nodrošina ceļa servitūts.
72. Būvniecības process nav uzsākams, kamēr nav nodrošināta piebraukšana no zemes vienības līdz pašvaldības ceļam vai ielai, vai valsts autoceļam.
73. Ja zemes ierīcības projekts vai detālplānojums paredz servitūta veidošanu, jānoslēdz līgums par servitūta nodibināšanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu, savstarpēji vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku. Ja puses nevar vienoties, servitūtu nodibina ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
74. Apbūves zonās būvēm jāparedz piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
75. Piebrauktuves apbūves teritorijas iekšienē un caurbrauktuves ēkās viena no otras jāizvieto ne tālāk par 300 m, bet perimetrālās apbūves gadījumā - ne tālāk par 180 m.
76. Piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgums pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un pakalpojumu centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.
77. Ja zemes vienībā plānoti teritorijas izmantošanas veidi no vairākām grupām, tajā skaitā palīgizmantošana, tām jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citiem teritorijas izmantošanas veidiem.
78. Jebkuram dzīvoklim, arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai, jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām izmantošanām.
79. Publiskiem ūdeņiem un Pašvaldības un valsts mežu teritorijām jānodrošina publiska piekļūšana ik pa trijiem apbūves gabaliem, piekļūšanas risinājumu nosakot lokālplānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā. Pašvaldība attiecīgajā darba uzdevumā nosaka prasības publiskās piekļuves pie publiskajiem ūdeņiem un Pašvaldības un valsts mežu teritorijām. Publiskajās pieejas vietās pie ūdeņiem aizliegta transportlīdzekļu mazgāšana un cita piesārņojoša darbība.
80. Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus un būvprojektus, ir jāparedz speciāli pasākumi un speciāls aprīkojums, lai nodrošinātu pieejamu vidi cilvēkiem ar īpašām vajadzībām sabiedriskajos un apkalpes objektos, daudzdzīvokļu mājās un publiskajā ārtelpā - ielās, laukumos, parkos u.c.
81. Esošajās sabiedriskajās un darījumu ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, ir jābūt iespējai attiecīgās iestādes

pakalpojumus saņemt citā veidā (piemēram, ierīkojot zvana pogu pie ieejas vai veicot citus pasākumus).

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. Vispārīgas prasības

82. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti projektējami, būvējami, pārbūvējami un ekspluatējami normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
83. Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar normatīvajiem aktiem, būvnormatīviem un tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no Teritorijas plānojuma, lokālpilānojuma, detālpilānojuma, zemes ierīcības projekta vai inženiertīklu un objektu būvprojekta.
84. Apbūves teritorijās, kur iespējama pieslēgšanās jau esošajiem centralizētajiem inženiertīkliem un objektiem, jāpieslēdzas tiem. Centralizētās ūdensapgādes aglomerācijas un centralizētās kanalizācijas aglomerācijas teritoriju robežās, centralizētajiem tīkliem jāpieslēdzas atbilstoši SIA "Ādažu Ūdens", SIA "Garkalnes Ūdens" vai SIA "Rīgas Ūdens" tehniskajiem noteikumiem.
85. Pēc detālpilānojuma apstiprināšanas, apbūvei paredzētajām teritorijām izstrādā inženiertīklu un objektu būvprojektus. Teritoriju drīkst apbūvēt atbilstoši detālpilānojuma dokumentācijas sastāvā iekļautajai „Īstenošanas kārtībai”, kurā noteikta galveno inženiertīklu un objektu izbūves secība, termiņi un atbildība par inženiertīklu un objektu izbūvi. Detālpilānojuma ierosinātais vai saistību pārņēmejs nodrošina galveno inženiertīklu un objektu projektēšanu un izbūvi ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu un objektu koridoros, atbilstoši detālpilānojuma dokumentācijas sastāvā iekļautajai „Īstenošanas kārtībai”, bet ēkas īpašnieks vai lietotājs nodrošina pieslēguma izbūvi no sarkanās līnijas līdz ēkai.
86. Inženiertīklus un objektus ir jāizvieto ielu sarkano līniju koridoros, vēlams joslā starp sarkano līniju un brauktuvi vai inženiertīklu un objektu koridoru sarkanajās līnijās. Ja nav iespējams inženiertīklu vai objektu izvietot ielu vai inženiertīklu un objektu sarkano līniju koridoros, izstrādājot detālpilānojumus un būvprojektus, inženiertīklus un objektus var izvietot arī joslā starp sarkano līniju un būvlaidi.
87. Inženiertīklus un objektus, kuras nav iespējams izvietot 86.punktā noteiktajās teritorijās, pieļaujams projektēt citur, saskaņojot ar zemes vienību īpašniekiem.
88. Liela apjoma galvenos inženiertīklu objektus jāizvieto „Tehniskās apbūves teritorijā (TA)” un „Rūpniecības apbūves teritorijā (R, R1, R2)”.
89. Zemes vienības iekšējie inženiertīkli un objekti izvietojami zemes vienībā saskaņā ar projektu, tehniskajiem noteikumiem un saistošiem noteikumiem.
90. Inženiertīklu un objektu īpašnieks vai būvniecības pasūtītājs nodrošina izbūvēto inženiertīklu un objektu uzmērīšanu un reģistrē to atbilstoši saistošiem noteikumiem par Ādažu novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un citas ģeotelpiskās informācijas aprites kārtību Ādažu novadā.
91. Būvniecības ierosinātais ir atbildīgs par skartās teritorijas sakārtošanu un segumu atjaunošanu (ceļu, ielu, ietves seguma un zaļo stādījumu). Pēc inženiertīklu un objektu pārbūves vai pieslēgšanās centralizētajiem inženiertīkliem un objektiem neizmantojamās

inženiertehniskās apgādes sistēmas tiek demontētas. Demontāžu veic būvniecības ierosinātājs par saviem līdzekļiem.

92. Par inženiertīklu un objektu uzturēšanu ir atbildīgs šo tīklu īpašnieks vai nomātājs saskaņā ar noslēgto līgumu. Ja avāriju gadījumā radušās sekas, kas skar trešās personas un to īpašumus, inženiertīklu un objektu turētāja pienākums ir novērst visas sekas un kompensēt zaudējumus.
93. Nekustamo īpašumu īpašniekiem un/vai tiesiskajiem valdītājiem jāuztur kārtībā koplietošanas meliorācijas grāvji savas zemes vienības robežās, kā arī privātās hidrotehniskās būves.

3.2.2. Ūdensapgāde

94. Ciemu teritorijās jaunveidojamajām apbūves teritorijām jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes tīkliem, ja maģistrālie ūdensapgādes tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu.
95. Esošajām un jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kur nav izbūvēta centralizētā ūdensapgādes sistēma, kā pagaidu risinājums atļauta lokālu ūdens ieguves vietu ierīkošana atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni un ugunsdzēsības vajadzībām. Lokālo ūdens ieguves vietu būvniecība veicama atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem.
96. Lokālās ūdens ieguves vietas izvietojot ievērojot Aizsargjoslu likumu, bet ne tuvāk par 10 m no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem (izsmeļamām tualetes bedrēm, komposta kaudzēm, notekūdeņu filtrācijas lauki, attīrītu notekūdeņu izlaides vieta grāvī u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemes vienībās novietotajiem.
97. Urbumus, kuri netiek izmantoti, nepieciešams tamponēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.2.3. Sadzīves notekūdeņu kanalizācija

98. Ciemu teritorijās jaunveidojamajām apbūves teritorijām un esošajām apbūves teritorijām jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās kanalizācijas tīkliem, ja maģistrālie kanalizācijas tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu.
99. Esošajām apbūves teritorijām, ja maģistrālie kanalizācija tīkli nav izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu, ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 5 m³/dnn kā pagaidu risinājums pieļaujama decentralizētas kanalizācijas sistēmas - notekūdeņu bioloģisko attīrīšanas ietaišu (attiecīgi sertificētu) izbūve, paredzot attīrīto notekūdeņu infiltrāciju, kas nodrošina līdzvērtīgu vides aizsardzības līmeni. Pārbūves gadījumā projektā jāparedz perspektīvie pieslēgumu atzari ar iespēju tālākā būvniecības procesā pieslēgties pie centralizētiem notekūdeņu savākšanas tīkliem. Lai nodrošinātu jebkuru Pašvaldības administratīvajā teritorijā izbūvēto notekūdeņu bioloģisko attīrīšanas iekārtu atbilstošu ekspluatāciju un novērstu jebkura iespējamā piesārņojuma nonākšanu vidē, bioloģisko attīrīšanas iekārtu īpašniekam/lietotājam jānoslēdz līgums ar bioloģisko attīrīšanas ietaišu piegādātāju/uzstādītāju par iekārtu apsaimniekošanu.
100. Notekūdeņu filtrācijas akas vai filtrācijas laukus (apakšzemes filtrējošas drenas) pēc notekūdeņu attīrīšanas (ja notekūdeņu attīrīšanas jauda nepārsniedz 5 m³/dnn) drīkst ierīkot, ja dziļums no filtrācijas drenām līdz grunts ūdens līmenim ir vismaz 1 m un zemes vienības lielums, kurā izbūvē filtrācijas lauku, pārsniedz 1200 m². Attālums no dzīvojamām un

publiska rakstura ēkām līdz notekūdeņu pazemes filtrācijas laukiem nedrīkst būt mazāks par 15 m.

101. Individuālo bioloģisko attīrīšanas ietaišu un notekūdeņu filtrācijas lauku izbūve, ja ģeoloģiskā situācija to atļauj, projektēšana un būvniecība jāveic atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem ievērojot vides aizsardzības un veselības inspekcijas prasības.
102. Atsevišķi novietotām dzīvojamām ēkām vai dārza mājām, ar notekūdeņu daudzumu līdz 0,5 m³ diennaktī pieļaujami izsmeļamie notekūdeņu krājrezervuāri. Krājrezervuāriem jābūt rūpnieciski izgatavotiem, attiecīgi sertificētiem un to konstrukcijai jābūt hermētiskai pret gruntsūdeņu ieplūšanu vai to piesārņošanai ar notekūdeņiem.

3.2.4. Lietus ūdens novadīšanas sistēmas

103. Jaunveidojamās apbūves teritorijas jānodrošina ar lietus notekūdens savākšanas un novadīšanas sistēmu. Apbūves teritorijās, kur nav iespējams lietus ūdens kanalizācijas sistēmu pieslēgt pie esošajiem lietus notekūdens tīkliem, jāierīko vietējā lietus ūdens savākšana, nodrošinot lietus ūdens novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī esošajā zemes vienībā atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem.

3.2.5. Elektroapgāde

104. Dzīvojamo ēku apbūves teritorijās elektrisko tīklu ar spriegumu līdz 20 kV, ieskaitot, izbūvi paredz ar pazemes kabeļu līnijām.
105. Izvietojot atsevišķus 6 - 20 kV sprieguma sadales punktus un apakšstacijas ar ne vairāk kā diviem 1000 kVA un lielākas jaudas transformatoriem un izpildot prasības aizsardzībai pret troksni, attālums no tiem līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku logiem jāpieņem atbilstoši Aizsargjoslu likumam, bet ne mazāks par 10 m, bet ārstnieciskās profilakses iestāžu teritorijās - pēc nozaru normatīviem.
106. Vietās ar augstu gruntsūdens līmeni transformatoru punktu uzstādīšana jāparedz uz paaugstināta pamata (līdz 0, 5 m virs zemes virsmas līmeņa), elektropārvades līnijas jāprojektē attiecīgi aizsargātos pazemes kabeļos ielu sarkano līniju joslās.
107. Ja apbūvei paredzētā zemes vienībā tiek plānota zemes līmeņa pacelšana (uzbērums), elektropārvades līniju un transformatoru punktu izbūvi veikt tikai pēc zemes darbu pabeigšanas, elektroapgādes projektam klāt pievienojot aktu par planēšanas darbu pabeigšanu.
108. Detālpārplānojumos un lokālpārplānojumos ir jāparedz ielu apgaismojuma ierīkošana.

3.2.6. Siltumapgāde un gāzes apgāde

109. Siltumapgādes un gāzes apgādes risinājumi tiek paredzēti lokālpārplānojumos, detālpārplānojumos, būvprojektos, vai projektos vai atbilstoši normatīviem aktiem.
110. Jaunbūvējamās mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, sabiedriskie un darījumu objekti, kas tiek plānoti centralizētas siltumtrases vai katlu mājas tuvumā, jāpieslēdz centralizētai siltumapgādes sistēmai atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem.

3.2.7. Citi inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti

111. Izbūvējot citu jaunu vai pārbūvējot esošo inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu sistēmas (sakaru, kabeļtelevīzijas u.c.), to trases jāiebūvē pazemes kabeļu līnijās atbilstoši

spēkā esošiem normatīviem aktiem, ievērojot inženiertīklu un objektu izvietojuma noteikumus.

3.2.8. Alternatīvie elektroapgādes objekti

112. Siltumsūkņu zemes kolektora ārējā kontūra jāizvietoj ne tuvāk par 3 m no zemes vienības robežas uzrādot to ēkas projekta dokumentācijā, izņemot, ja ir rakstiski saskaņots ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku.
113. Stacionāro saules bateriju bloku (paneļu) un saules kolektoru ar virsmas laukumu lielāku par 20 m² izvietojšana jāaskaņo ar Pašvaldības būvvaldi.
114. Jebkura veida kurināmā un jaudas koģenerācijas stacijas atļauts izvietot tikai „Tehniskās apbūves teritorijā (TA)” un „Rūpniecības apbūves teritorijās (R, R1, R2)”, atbilstoši normatīvo aktu prasībām un ņemot vērā valdošo vēju virzienus. Nav atļauta kurināmā un jaudas koģenerācijas stacijas, kuru darbības rezultātā rodas veselībai kaitīgo vielu un smaku emisijas, kas pārsniedz vides aizsardzības normatīvos noteiktās.
115. Vēja elektrostacijas individuālās lietošanas vajadzībām (ražo elektroenerģiju pašpatēriņam) ar maksimālo jaudu līdz 20 kW atļauts izvietot atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem, ja:
 - 115.1. saņemti Valsts vides dienesta Rīgas reģionālās vides pārvaldes tehniskie noteikumi;
 - 115.2. masta augstums nepārsniedz 15 m;
 - 115.3. zemes vienības robežās ir iespējams nodrošināt vēja ģeneratora aizsargjoslu, kas vienāda ar masta augstums x 1,5 vai, ja ir panākta notariāli vai bāriņtiesā apstiprināta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku par apgrūtinājuma - aizsargjoslas uzlikšanu zemes vienībai, kas reģistrēta Zemesgrāmatā;
 - 115.4. blakus esošajos nekustamajos īpašumos prognozētais trokšņa līmenis nepārsniedz normatīvajos aktos pieļaujamo;
 - 115.5. citam īpašniekam piederošai esošai dzīvojamajai vai publiskai apbūvei nav apēnojuma no vēja elektrostacijas rotora;
 - 115.6. vēja elektrostacijas uzstādīšanai uz ēkas sienas vai jumta ir sertificēta būvinženiera pozitīvs slēdziens par būvkonstrukciju drošību un slodzes nestspēju.
116. Vēja elektrostacijas, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot “Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R, R1, R2)” un “Tehniskās apbūves teritorijā (TA)”, pamatojot ar detālplānojumu.

3.2.9. Prasības meliorācijas sistēmu uzturēšanai un ierīkošanai

117. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņu līmeņa celšanos zemes īpašumos, esošās mākslīgās un dabīgās ūdensnoteces, kā arī agrāk izbūvētās drenāžas būves ir obligāti jāsaglabā vai jāpārkārto saskaņā ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu, iekļaujot grāvjus un ūdensnoteces vienotā noteces sistēmā. Jānodrošina tāda visu meliorācijas sistēmas objektu ekspluatācija un uzturēšana, lai tie kalpotu sākotnēji paredzētajam mērķim - optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē un liekā ūdens aizvadīšanai.
118. Vismaz reizi 10 gados jāparedz mākslīgo ūdensnoteku pārtīrīšana.
119. Polderu, meliorācijas novadgrāvju un segtās drenāžas tīkla saglabāšana un attīstība jāveic saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem.

120. Ēkas un būves nedrīkst būvēt tuvāk par 10 m no valsts nozīmes ūdensnoteku un koplietošanas meliorācijas novadgrāvju krotas (augšmalas) un aizsargdambju nogāzes pakājes, ciemu teritorijās ar blīvu apbūvi - 5 m no valsts nozīmes ūdensnoteku un koplietošanas meliorācijas novadgrāvju krotas (augšmalas) un aizsargdambju nogāzes pakājes, un tuvāk par 1,5 m no atklāta viena īpašuma meliorācijas grāvja krants (augšmalas), ja tas atrodas nekustamā īpašuma robežās.
121. Gadījumos, kad tiek būvēta jauna iela vai piebraucamais ceļš, šķērsojot grāvi vai ūdensnoteku, grāvju un ūdensnoteku saglabāšanai vai izveidošanai, jāparedz pasākumi caurtekas izbūvei.
122. Ja teritoriju apbūvējot, ir nepieciešams grāvjus aizbērt, tad to vietā vispirms jāizveido jauni grāvji citā vietā. Ja grāvi nav iespējams izveidot, to var aizvietot ar cauruļvadu un nepieciešamības gadījumā izveidot papildus drenāžu, izstrādājot un saskaņojot meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu.
123. Ierīkojot viena īpašuma meliorācijas sistēmu (grāvji vai drenāža), to augšmala nedrīkst atrasties tuvāk par 2 m no kaimiņu zemes vienības robežas, izņemot, ja saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
124. Ūdensnotekas, grāvjus, un caurtekas un to ekspluatācijas aizsargjoslas uztur zemes īpašnieks.
125. Plānojot jebkādu būvniecību meliorētā zemē, jāizņem tehniskie noteikumi no VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas.

3.2.10. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

126. Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei (augsts gruntsūdens līmenis, kūdras nogulas, grunts piesārņojums u.tml.), nesagatavotas piekļūšanas, maģistrālo inženiertīklu un objektu trūkuma vai kādu citu apstākļu dēļ, jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.
127. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi:
 - 127.1. teritorijas drenāžu (nosusināšanu);
 - 127.2. teritorijas uzbēršanu, ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktos ierobežojumus. Inženiertehniskās teritorijas sagatavošanas ietvaros teritorijas uzbēršanai aizliegts izmantot nepārstrādātus būvniecības atkritumus;
 - 127.3. piesārņotas grunts sanāciju vai nomaiņu, rekultivācijas darbus;
 - 127.4. pretplūdu dambju būvniecību vai pārbūvi un sūkņu staciju izbūvi atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem;
 - 127.5. krasta aizsargbūvju būvniecību eroziju apdraudētās vietās atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem;
 - 127.6. maģistrālo inženiertīklu un objektu izbūvi atbilstoši 3.2.1.apakšnodaļā noteiktajam;
 - 127.7. piekļūšanas nodrošināšanai nepieciešamo ielu vai ceļu izbūvi atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem, u.tml.
128. Izstrādājot būvprojektus, nepieciešamības gadījumā jāparedz pasākumi teritorijas pasargāšanai no plūdiem, pārpurvošanās, noslīdeņiem u.c. bīstamiem dabas procesiem.

129. Ūdensobjektu krastu joslā, izņemot dabisko palieņu pļavu biotopu teritorijās, erozijas skartajās vietās atļauts būvēt jaunus un pārbūvēt esošos krastu nostiprinājumus normatīvajos aktos un Pašvaldības 27.05.2008. saistošajos noteikumos nr. 21 "Par virszemes ūdensobjektu krastu labiekārtošanu un uzturēšanu Ādažu novadā" noteiktajā kārtībā. Krasta stiprināšanas inženiertehniskos pasākumus veic kompleksi, izvērtējot ietekmi uz blakus esošajām zemes vienībām.
130. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemes vienībā un veicot būvdarbus, maksimāli jā saglabā augsnes virskārta, dabiskais reljefs un veģetācija. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
131. Zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana (planēšana) vairāk par 30 cm ir jā saskaņo ar Pašvaldības būvvaldi un skarto inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu īpašniekiem, izstrādājot vertikālā plānojuma sadaļu detālplānojumā, būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā. Jānodrošina, lai zemes līmeņa izmaiņas nelabvēlīgi neietekmētu blakus esošās teritorijas.
132. Teritorijas uzbēršana, izstrādājot būvprojektu, atļauta ne tuvāk kā 1 m no kaimiņa/u zemes vienības robežas, izņemot, ja saņemta kaimiņa/u rakstiska piekrišana.

3.2.11. Atkritumu apsaimniekošana

133. Atkritumu apsaimniekošanā jāņem vērā Pašvaldības 22.11.2011. saistošo noteikumu nr.29 "Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi" prasības.
134. Sadzīves atkritumi jāapsaimnieko un regulāri jāizved, saskaņā ar Pašvaldības 22.11.2011. saistošajiem noteikumiem nr.29 un iekļaujoties Vidusdaugavas reģiona atkritumu savākšanas sistēmā.

3.2.12. Ģeodēziskā tīkla punkti

135. Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartēs attēloti valsts ģeodēziskā tīkla punkti (*skatīt pielikumā nr.3.1.*) un vietējā ģeodēziskā tīkla punkti. (*skatīt pielikumā nr.3.2.*)
136. Vietējā ģeodēziskā tīkla punktu ierīkošanu, uzturēšanu un aizsardzību Ādažu novada teritorijā nodrošina Pašvaldība.
137. Ģeodēziskā tīkla punktus aizliegts iznīcināt un bojāt, kā arī aizliegts veikt darbības, kas traucē pieeju ģeodēziskā tīkla punktiem un ģeodēzisko darbu veikšanu tajos.
138. Ja tiek bojāts ģeodēziskais punkts, tad atjaunošanas projekts jā saskaņo ar ģeodēzisko punktu turētājiem, atjaunošanas darbi tiek veikti par tā līdzekļiem, kurš sabojājis ģeodēzijas punktu.
139. Atjaunojot būvi, ģeodēziskos punktus, kuri atrodas ēkās un būvēs (nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes) nedrīkst aizsegt, bojāt, iznīcināti vai padarīti nepieejamus.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Prasības apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītājiem

140. Prasības apbūves blīvuma, apbūves intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītājiem atsevišķās funkcionālajās zonās ir noteiktas Apbūves noteikumu 4.nodaļā "Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā", atbilstoši katrā

funkcionālajā zonā atļautajai teritorijas izmantošanai. Apbūves rādītājus pamato vai precizē ar detālpārplānojumu, nepārsniedzot maksimālos apbūves blīvuma un intensitātes rādītājus un nesamazinot minimālos brīvās zaļās teritorijas rādītājus.

141. Ja zemes vienības daļa atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, tad aprēķinot apbūves blīvuma, apbūves intensitātes un brīvās zaļās teritorijas rādītājus, to neskaita zemes vienības platībā.

3.3.2. Prasības būvju augstuma un stāvu skaita noteikšanai

142. Ēku un citu būvju augstumu un/vai stāvu skaitu pamato vai precizē ar detālpārplānojumu, nepārsniedzot Apbūves noteikumu 4.nodaļā "Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā" noteiktos maksimālos rādītājus, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams apbūves kompozīcijas veidošanas nolūkos vai tehnoloģisko procesu nodrošināšanai.
143. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās (DzS, DzS1, DzS2) nevienā mājas punktā ēkas maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt pusi (0,5) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemes vienību.
144. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās (DzS, DzS2), ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 4 m no kaimiņu zemes vienības robežas un savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās (DzS1), ja ēka izvietota mazākā attālumā kā 10 m no kaimiņu zemes vienības robežas, tad tās jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu drīkst palielināt ar kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemes vienības plānojuma lapas, norādot augstumu, kādam viņš piekrīt.
145. Nosakot stāvu skaitu, pieņemts, ka stāva augstums dzīvojamajām ēkām ir ekvivalents 3,5 m.
146. Ja dažādās fasādēs ir atšķirīgs stāvu skaits, tad ēkas vai būves stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses.
147. Ēku un būvju augstuma ierobežojumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām vai tehniskām izbūvēm - virsgaismām, skursteņiem, torņiem, karoga mastiem, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, sakaru torni, vējrādītājiem, zibens novadītājiem, baznīcas torņiem vai kupoliem, ja tas nepieciešams konkrētās funkcijas izvietošanai, kā arī uz inženiertehniskās apgādes būvēm un objektiem.
148. Torņu, dūmeņu, augstsprieguma elektropārvades līniju, radiotehnisko un citu būvju, kas var tieši vai netieši apdraudēt lidojumu drošību, izvietojums jāplāno atbilstoši normatīvo aktu prasībām un jāsaskaņo ar Civilās aviācijas aģentūru.
149. Gaujas ielas arhitektoniskās koncepcijas veidošanai, Ādažu ciemā Gaujas ielā posmā no Rīgas gatves līdz Attekas ielai rekomendējama 3 stāvu apbūve.

3.3.3. Pagalma noteikumi

150. Galvenajai ēkai uz zemes vienības ir viens vai vairāki pagalmi - priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms un ārējais aizmugures pagalms. (skatīt pielikumu nr.4)
151. Priekšpagalma, ārējā sānpagalma un ārējā aizmugures pagalma minimālais platums ir vienāds ar būvplaides platumu.

152. Vienas zemes vienības pagalma daļu nedrīkst uzskatīt par otras zemes vienības pagalma daļu. Prasītais pagalms ir minimālais pagalms, ko nosaka Apbūves noteikumos noteiktie attālumi (būvlaides un apbūves līnijas) no zemes vienības robežām līdz jebkuras galvenās būves virszemes daļai. Nekādu daļu no jebkura prasītā pagalma nedrīkst aizņemt kāda būves virszemes daļa, izņemot:
- 152.1. saimniecības ēkas, ja tās attiecīgajā pagalmā atļautas;
 - 152.2. arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrī un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no sienas;
 - 152.3. funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižami saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi;
 - 152.4. atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;
 - 152.5. erkeri, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1 m uz āru no sienas;
 - 152.6. balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 2,5 m uz āru no sienas.
153. Zemes vienību īpašniekam pagalmi jāuztur kārtībā, tīri un sausi. Pagalmiem jābūt līdzieniem, lai tur nevarētu sakrāties ūdens.

3.3.4. Priekšpagalms (priekšdārziņš)

154. Zemes vienības daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju (priekšdārziņu) nedrīkst apbūvēt, nekādas būves virszemes daļas nedrīkst uz tās atrasties, izņemot 152.punktā noteiktos gadījumus.
155. Ielu vai ceļu paplašināšanai paredzētās zemes joslas Pašvaldība var nodot saskarīgo zemes vienību īpašniekiem bezmaksas pagaidu lietošanā priekšdārziņu ierīkošanai. Apbūves zonās, kur atļauti žogi, šādus priekšdārziņus atļauts iežogot.
156. Priekšdārziņos jāierīko apstādījumi vai zālāji ar celiņiem. Priekšdārziņi zemes vienības īpašniekam jāuztur kārtībā un tos nav atļauts izmantot materiālu atklātai uzglabāšanai.
157. Ja Pašvaldība nolemj ielu vai ceļu paplašināšanai paredzēto zemes joslu pilnīgi vai daļēji piedalīt pie ielas vai ceļa platuma, zemes vienības īpašniekam pēc Pašvaldības pieprasījuma trīs (3) mēnešu laikā žogs bez atlīdzības jānojauc, zemes josla jāatbrīvo un jānodod Pašvaldības rīcībā.

3.3.5. Būvlaide

158. Ciemos būvlaidi nosaka kā attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz apbūvei.
159. Galvenās ēkas novietnei zemes vienībā iedibinātas būvlaides (kvartāla robežās atrodas 50% ēku) gadījumā, ja tā nav spēkā esošajās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādiem citiem Apbūves noteikumiem, jāievēro šī iedibinātā būvlaide. Pamatojot ar arhitektoniskās kompozīcijas analīzi un veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, būvlaidi var samazināt.

160. Galvenās ēkas novietnei zemes vienībā, kur nav iedibināta būvlaide vai nav izveidots ielu tīkls, jāievēro starp sarkano līniju un būvlaidi šādi minimālie attālumi, izņemot, ja šajos Apbūves noteikumos vai detālplānojumā nav noteikts citādi:
- 160.1. gar maģistrālajām ielām, pašvaldības un valsts autoceļiem ciemos - 6 m;
 - 160.2. gar vietējās nozīmes ielām - 3 m;
 - 160.3. savrupmāju apbūves teritorijās (DzS1) - 10 m, izņemot gadījumus, kad DzS1 apbūves noteikumos ir atļauts to samazināt (*skatīt 4.1.2.apakšnodaļā*);
 - 160.4. no jauna būvējamām pirmskolas izglītības iestādēm -25 m.
161. Atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu vai veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, 160.punktā noteiktos minimālos attālumus starp sarkano līniju un būvlaidi var samazināt.
162. Jebkuras būvlaides novietni nosaka un precizē detālplānojumā. Būvlaidi iezīmē būvprojekta ģenerālplānā.

3.3.6. Būvju atbilstība zemes vienību robežām

163. Nevienas būves neviena daļa nedrīkst projicēties ārpus tās zemes vienības robežas, uz kuras tā atrodas, izņemot:
- 163.1. Apbūves noteikumos paredzēto gadījumu, ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju. Šādā gadījumā būves daļa nedrīkst projicēties brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un tās apakšējai malai ir jābūt vismaz 3 m virs ietves;
 - 163.2. ja būve ir žogs starp zemes vienībām;
 - 163.3. ja kaimiņu zemes vienības īpašnieks piekrīt grozīt zemes vienības robežu pa vertikāli. Tādā gadījumā to ir jāieraksta Zemesgrāmatā.
164. Jebkura būvniecība, kas atrodas tuvāk par 4 m no kaimiņu zemes vienības robežām ir rakstiski jāaskaņo ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku.
165. Ja ēka vai būve izvietota tieši pie kaimiņa zemes vienības robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā pretuguns mūrim ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz sava nekustamā īpašuma pusi.

3.3.7. Prasības attālumiem starp būvēm, inženiertīkliem un objektiem

166. Minimālie attālumi starp dzīvojamajām, publiskajām, ražošanas un citām ēkām un būvēm jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma, ugunsdrošības un prettrokšņa aizsardzības normatīvu prasībām.
167. Dzīvojamo un publisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes un izglītības iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 stundām dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim.
168. Izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības, ārstniecības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 stundu ilga to telpu insolācija.
169. Nosakot ugunsdrošības attālumus starp ēkām un būvēm, ugunsdrošības atstarpes un piebrauktuves jāievēro spēkā esošo normatīvo aktu prasības ēku un būvju ugunsdrošības nodrošināšanai.

170. Plānojot un projektējot attālumus no inženiertīkliem un objektiem līdz ēkām un būvēm un savstarpējos horizontālos attālumus starp paralēlām blakus izvietotiem inženiertīkliem un objektiem ievērojamas normatīvo aktu prasības.

3.3.8. Žogi, prettrokšņa sienas un barjeras

171. Tās teritorijas, kurās apbūvētas vai neapbūvētas zemes vienības ir jāiežogo, nosaka Pašvaldība.
172. Žogus drīkst ierīkot:
- 172.1. ielas vai ceļa pusē - pa ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu;
 - 172.2. stūra zemes vienībās - pa redzamības trīsstūra līniju;
 - 172.3. gar ūdenstecēm un ūdenstilpēm - pa tauvas joslas robežu;
 - 172.4. gar valsts nozīmes ūdensnoteku un koplietošanas meliorācijas novadgrāvjiem - 10 m attālumā no novadgrāvja krotas (augšmalas), bet ciemu teritorijās ar blīvu apbūvi - 5 m attālumā no novadgrāvja krotas (augšmalas). Žogi var būt pārvietojami, lai varētu veikt aizsargjoslas teritorijas apsaimniekošanu;
 - 172.5. gar aizsargdambjiem - 5 m attālumā no aizsargdambja nogāzes pakājes, bet ciemu teritorijās ar blīvu apbūvi - 3 m attālumā no aizsargdambja nogāzes pakājes. Žogi var būt pārvietojami, lai varētu veikt aizsargjoslas teritorijas apsaimniekošanu;
 - 172.6. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē - pēc nepieciešamības;
 - 172.7. pārējos gadījumos - pa zemes vienības robežu, pēc nepieciešamības.
173. Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet, ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no zemes vienības uz robežu, atrodas pa labi. Žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā stilā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.
174. Žogi gar ielām un ceļiem jāizbūvē 1,2 - 2 m augsti. Augstāku žogu būvniecību (līdz 3 m) pamato ar detālplānojumu. Ja kaimiņu zemes vienību īpašnieki savā starpā vienojušies, robežžogus drīkst izbūvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 2 m. Ja kaimiņi par žogu veidu un augstumu nevar vienoties, Pašvaldība apspriež abu kaimiņu priekšlikumus un izlemj kādu žogu būvēt. Šis Pašvaldības lēmums ir saistošs abiem kaimiņiem.
175. Žogu caurredzamībai jābūt ne mazākai kā 30% no nožogojuma plaknes platības, izņemot, ja šajos Apbūves noteikumos nav noteikts citādāk. Ja žoga elementus veido no vairākām materiālu kārtām, tas nedrīkst samazināt noteikto caurredzamības procentu.
176. Žoga būvniecībai izstrādājama skice, kas saskaņojama Pašvaldības būvvaldē, kā arī ar robežjošā nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju rakstveidā.
177. Nav atļauta dzeloņstieplu vai tām pielīdzinātu surogātmateriālu (metāllūžņi, plastmasas atgriezumi u.tml.) izmantošana žogos, kā arī žogu stabu atbalstu izvietošana ielu, ceļu un laukumu teritorijās.
178. Žogi jākrāso ar izturīgām krāsām. Nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogos.

179. Zemes vienības drīkst nožogot ar dzīvžogu ne augstāku par 2 m, izvietojot to ne tuvāk par 1 m no zemes vienības robežas. Augstāku dzīvžogu izveidošana atļauta tikai rakstiski saskaņojot ar robežjošā nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju.
180. Dzīvžogs apgriežams gar robežu uz kaimiņa pusi, vai arī vienojoties ar kaimiņu par dzīvžoga uzturēšanu un kopšanu.
181. Prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato detālplānojumā vai būvprojektā. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu. Prettrokšņa sienas, nepieciešamības gadījumā, ierīko gar „Rūpniecības apbūves teritorijām (R1, R3)” un „Tehniskās apbūves teritorijām (TA), kā arī gar transporta maģistrālēm blīvi apdzīvotajās vietās (ciemos).
182. Mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas nav atļauts nožogot (izņemot, ja žogs tiek veidots kā ainavisks publiskās ārtelpas labiekārtojuma elements), kā arī nav atļauts ierīkot automātiskās vai mehāniskās barjeras pirms iebrauktuves daudzdzīvokļu mājas/u teritorijās.
183. Gadījumā, ja žogs tiek izvietots inženiertīklu un/vai objektu aizsargjoslā, jāsaņem attiecīgā inženiertīklu un/vai objekta turētāja saskaņojums.

3.3.9. Fasādes, jumti, notekcaurules

184. Katra zemes vienības īpašniekam atbilstoši Pašvaldības izdotajiem saistošajiem noteikumiem jāuztur kārtībā ēkas fasādes, jumts, ūdens notekcaurules un renes.
185. Fasādes krāsošana jāveic saskaņā ar Pašvaldības izdoto krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu.
186. Jumti un notekcaurules jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu nekustamajiem īpašumiem, kā arī jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemes vienībās.
187. Atļauta esošo ēku jumta stāva izbūve, ja tā atbilst Apbūves noteikumu prasībām un ja jumta gabarīti, ēkas novietojums un tehniskais stāvoklis atbilst ugunsdrošības prasībām. Jumta stāva izbūve uzskatāma par pārbūvi.
188. Ēku fasādēs nav atļauta patvaļīga logu, durvju, lodžiju un balkonu pārbūvēšana. Lodžiju un balkonu aizstiklošanu un pārbūvēšanu var veikt, tikai saskaņojot ar Pašvaldības būvvaldi.
189. Nav atļauta patvaļīga satelītantenu un citu objektu piestiprināšana pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm un balkoniem, arī erkeriem.
190. Katra daudzdzīvokļu nama ielas pusē, cik tālu tas saskaras ar ietvi, jābūt ierīkotai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Tā jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi. Ūdens notekcaurulēm jāizbeidzas ne augstāk par 15 cm virs ietves.
191. Jauniem jumtiem un jumtu seguma nomaiņai nav atļauts izmantot azbestu saturošus jumta klājuma materiālus.

3.3.10. Skatlogi, reklāmas, markīzes

192. Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās.
193. Reklāmas, izkārtnes un citi vizuālās informācijas materiāli izvietojami atbilstoši Pašvaldības izdotiem 23.09.2014. saistošajiem noteikumiem nr.22 "Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietošānu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Ādažu

novadā”, saskaņojot Pašvaldības būvvaldē. Ja reklāmu stendi atrodas valsts autoceļa aizsargjoslā, papildus ir nepieciešams arī VAS „Latvijas Valsts ceļi” saskaņojums.

194. Virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes, ja tās neprojecējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un to apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves. Ielas pusē markīzes izvietojumu, formu, krāsu un materiālu saskaņo pašvaldības būvvaldē.

3.3.11. Prasības palīgēkām

195. Saimniecības ēku nedrīkst ierīkot:

195.1. priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot gadījumus, kad tas tiek pamatots būvprojektā un saskaņots ar Pašvaldības būvvaldi;

195.2. ierīkot tuvāk par 1 m no zemes vienības iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu rakstiski saskaņotu piekrišanu, minimālo attālumu līdz zemes vienības robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no saimniecības ēkas līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemes vienībās jābūt ne mazākam par 6 m.

3.3.12. Prasības ēkām un būvēm mājlopiem

196. Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves drīkst izvietot tikai teritorijās, kur saskaņā ar Apbūves noteikumiem ir atļauta mājlopu (lauksaimniecības dzīvnieku) turēšana, ievērojot veterinārās prasības.

197. Mājlopiem paredzētās ēkas un būves (kūtis) nav atļauts:

197.1. ierīkot ciemos Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (DzM, DzM1) un Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (DzD, DzD1), Savrupmāju apbūves teritorijās (DzS, DzS1, DzS2), Jauktās centra apbūves teritorijās (JC, JC1, JC2, JC3) un Publiskās apbūves teritorijās (P, P1, P2, P3, P4);

197.2. ierīkot tuvāk par 15 m no dzīvojamo telpu logiem blakus zemes vienībās.

198. Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves nedrīkst:

198.1. ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;

198.2. ierīkot tuvāk par 6 m no zemes vienības robežām. Ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemes vienību īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemes vienības plānojuma lapas, minimālo attālumu līdz zemes vienības robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no mājlopiem paredzētās būves līdz dzīvojamo telpu logiem kaimiņu zemes jābūt ne mazākam par 15 m.

199. Jānodrošina mājputnu un sīklopu ierobežošana (iežogošana) sava nekustamā īpašuma robežās.

3.3.13. Sanitārie noteikumi būvēm dzīvniekiem

200. Būvēm dzīvniekiem - fermām un citām lauksaimniecības dzīvnieku novietnēm ir jābūt brīvām no lipīgo slimību ierosinātājiem. Teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz 1 m zem būvējamo ēku pamatiem, ēku būvniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu līdz 5% kritumu uz dienvidiem vai dienvidaustrumiem.

201. Būvju dzīvniekiem teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.
202. No esošās un plānotās dzīvojamās un publiskās apbūves līdz lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētajām ēkām un būvēm ievēro šādus minimālos attālumus (attālumi neattiecas uz zemes īpašnieka personīgo dzīvojamo apbūvi, kas atrodas savas zemes vienības robežās):
- 202.1. 50 metri, ja būve paredzēta līdz 20 dzīvnieku vienībām;
 - 202.2. 100 metri, ja būve paredzēta līdz 50 dzīvnieku vienībām;
 - 202.3. 300 metri, ja būve paredzēta vairāk par 50 dzīvnieku vienībām;
 - 202.4. 500 metri, ja būve paredzēta vairāk par 501 dzīvnieku vienībām.
203. Vircas bedrēm jābūt betonētām, tās jānosedz.
204. Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt betonētiem pamatiem ar 0,8-1 m augstām malām, apkārt jābūt nobetonētam vircas grāvītim uz vircas bedres pusi. Kūtsmēslu glabātuvēm jābūt valdošo vēju virzienā no fermas un dzīvojamām ēkām un zemākā reljefa vietā. Nokrišņu ūdens un vircas uztveršanai apkārt krātuvei jāizveido 0,3-0,4 m plats un 0,3 m dziļš grāvītis. Mēslu krātuves abos galos jāizveido cieta seguma iebrauktuves.
205. Vircas bedru, kūtsmēslu glabātuvju un kompostēšanas laukumu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
206. Vircas bedres, kūtsmēslu glabātuves un kompostēšanas laukumi nedrīkst atrasties tuvāk par 15 m no jebkuras zemes vienības robežas un tās jāizbūvē atbilstoši normatīvo aktu un vides aizsardzības prasībām.
207. Pie jaunveidojamajām būvēm dzīvniekiem (fermām u.c. dzīvnieku novietnēm) jāizvieto apstādījumi, kas mazina objekta nelabvēlīgo ietekmi uz vidi. Nosacījumus aizsargstādījumu veidošanai izvirza Pašvaldības būvvalde būvatļaujā.
208. Būves dzīvniekiem jāizvieto tā, lai tās iespējamā kaitīgā iedarbība uz vides kvalitāti nepārsniegtu tā nekustamā īpašuma robežas, kur attiecīgais objekts atrodas, kā arī tiktu ievērotas veterinārās un sanitāri higiēniskās normas.
209. Zemes vienības robežās ir jānodrošina pasākumi, lai netiktu ietekmēta apkārtējo teritoriju vides kvalitāte (pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētisko ainavu nosegšanai), kā arī jānodrošina izmantojamo ceļu uzturēšana kārtībā un nepieciešamības gadījumā arī ceļa rekonstrukcija, atbilstoši nepieciešamajai ceļa izmantošanas intensitātei un ceļa nestspējai.

3.3.14. Prasības ēku un būvju funkciju maiņai, pārbūvei, restaurēšanai un atjaunošanai

210. Jebkuru ēku, būvju vai to daļu funkciju maiņu ir nepieciešams saskaņot Pašvaldības būvvaldē.
211. Ieplānotajai jaunajai funkcijai ir jāatbilst šo Apbūves noteikumu atļautās izmantošanas prasībām.
212. Nav pieļaujama tādu funkciju paredzēšana, kas pasliktina apstākļus blakus nekustamajos īpašumos, apgrūtina piekļūšanu tiem, likumīgi uzsākto zemes izmantošanu, ēku un būvju ekspluatāciju vai pasliktina vides stāvokli.

213. Pārbūvējot kultūrvēsturiski nozīmīgas ēkas un būves, nav atļauta to fasāžu arhitektūras vienkāršošana un redzamo arhitektonisko veidojumu (aiļu aizpildījums, restojums, portāli, vitrīnas, logu apmales, sandriki, lizēnas, pilastrī, dzegas, jumta logi u.c.) daļēja vai pilnīga likvidēšana vai pārveidošana. Nav atļauts izmainīt kultūrvēsturisko ēku logu un iestikloto ieejas durvju vērtņu daļījumu.
214. Ja ēkas vai būves tehniskais stāvoklis ir pasliktinājies, tad īpašnieka vai lietotāja pienākums ir veikt ēkas vai būves remontu.
215. Ja ēkā vai būvē atrodas valsts ģeodēziskā tīkla punkts, visi būvniecības darbi jā saskaņo ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru, ja būvē atrodas vietējā ģeodēziskā tīkla punkts - ar Pašvaldību.
216. Pārbūvējot, restaurējot vai atjaunojot ēku vai būvi, kurā atrodas ģeodēziskie punkti - nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes, pārbūves, restaurācijas un atjaunošanas projekti jā saskaņo ar ģeodēzisko punktu turētāju.

3.3.15. Ēku un būvju nojaukšana

217. Ēku un būvju nojaukšanai ir nepieciešama Pašvaldības būvvaldes izsniegta būvatļauja.
218. Kārtību kādā veidā sakārtojamas vai nojaucamas avārijas stāvoklī esošas ēkas un būves nosaka normatīvie akti un Pašvaldības saistošie noteikumi.
219. Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jā nolīdzina. Ja nojauktās ēkas vai būves vietā 6 mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jārekultivē un jāapzaļumo.
220. Ja ēka vai būve atrodas avārijas stāvoklī, apdraud cilvēkus vai būtiski degradē ainavu un vidi, Pašvaldība var uzdot tās īpašniekam ēku nojaukt. Ja īpašnieks neņem vērā atkārtotus brīdinājumus, Pašvaldība ir tiesīga tādu ēku vai būvi nojaukt, piedzenot no īpašnieka darbu izdevumus.
221. Aizliegts nojaukt kultūras pieminekļus. Pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiskās apbūves nojaukšana jā saskaņo ar Pašvaldības būvvaldi.

3.3.16. Stihiju postījumu atjaunošana

222. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu ēku vai būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī ēka vai būve būvēta.
223. Ja būvprojekts nav saglabājies, izstrādājams jauns būvprojekts atbilstoši būves jaunākajai ēku un būvju kadastrālās uzmērīšanas lietai.

3.3.17. Prasības ēku, būvju un teritorijas uzturēšanai

224. Ēkas un/vai būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jā uztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi.
225. Lai novērstu ainavas degradāciju, Pašvaldība ir tiesīga uzlikt sodu nesakopto teritoriju, ēku un būvju īpašniekiem, kā arī uzdot nojaukt sabrukušās vai patvaļīgi uzbūvētās ēkas un būves.

3.3.18. Būvprojektu īstenošanas kārtība un prasības būvprojektēšanai, kas uzsākta līdz jauna teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai

226. Visu veidu ēku un būvju būvprojektēšanas sagatavošanas, būvprojektēšanas, būvdarbu, pieņemšanas ekspluatācijā un nojaukšanas kārtību nosaka būvju un ēku projektēšanu un būvniecību reglamentējošie normatīvie akti.
227. Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūras organizēšanas nepieciešamību, papildus normatīvajos aktos noteiktajiem gadījumiem, izvērtē un nosaka Pašvaldības būvvalde.
228. Ja esošās ēkas vai būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas Apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī, taču daži raksturlielumi neatbilst Apbūves noteikumiem, bet esošais zemes vienības izmantošanas veids atbilst Apbūves noteikumiem, tad:
- 228.1. ēkas un būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar nosacījumu, ka pārbūvētas vai atjaunotas tās atbildīs visiem tiem Apbūves noteikumiem, kam atbilda esošās ēkas un būves;
- 228.2. nekādas pārbūves, nepalielinās neatbilstību spēkā esošajiem Apbūves noteikumiem.
229. Esošās būves drīkst paplašināt ar nosacījumu, ka:
- 229.1. jebkura būves paplašināšana atbilst šiem Apbūves noteikumiem;
- 229.2. paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemes vienības izmantošanu, nepalielina neatbilstību noteikumiem.
230. Ja Pašvaldība nekompensē zaudējumus, iesāktos projektēšanas, būvēšanas, pārbūvēšanas vai ierīkošanas darbus drīkst turpināt.

3.3.19. Prasības apbūves veidošanai

231. Zemes vienība var tikt apbūvēta pa kārtām. Pirmajā kārtā atļauts izbūvēt gan galveno ēku, gan palīgēku. Gadījumā, ja pirmā tiek būvēta palīgēka, jārezervē nepieciešamā platība galvenās ēkas izvietojumam.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

3.4.1. Apstādījumi

232. Pašvaldības īpašumā esošo apstādījumu apsaimniekošanu (ierīkošanu, kopšanu un uzraudzību) veic pašvaldības vai privāti uzņēmumi atbilstoši saviem statūtiem, pamatojoties uz līgumu ar Pašvaldību.
233. Par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apstādījumu uzņēmumiem apsaimniekošanā, noslēdzot ar tiem atbilstošus līgumus par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir atbildīgi:
- 233.1. namu pārvaldnieks vai namu īpašnieks - par pagalmu, iekškvartālu teritorijām;
- 233.2. uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs - par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām;
- 233.3. būvētājs - par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi;

233.4. zemes īpašnieks vai lietotājs - par nekustamajam īpašumam piegulošajiem apstādījumiem gar ielu un/vai pievedceļu, kā arī apstādījumiem viņu zemes īpašumā vai lietojumā.

234. Apstādījumu teritorijās aizliegts braukt ar transporta līdzekļiem, izņemot, ja tas nepieciešams teritorijas apsaimniekošanai, bojāt apstādījumus un piegružot tos ar atkritumiem.
235. Ja parka teritorija nepieder Pašvaldībai, Pašvaldība ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju slēdz līgumu, kurā nosaka savstarpējos pienākumus un atbildību par parka apsaimniekošanu un publisku pieejamību.
236. Pirms jaunu apstādījumu ierīkošanas daudzdzīvokļu māju un publiskās apbūves teritorijās, kā arī esošo atjaunošanas, jāizstrādā teritorijas labiekārtojuma un apstādījumu projekts.

3.4.2. Mazās arhitektūras formas un citi ārtelpas elementi

237. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veido harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.
238. Pašvaldības būvvalde, izskatot konkrētu gadījumu, ir tiesīga pieprasīt jaunveidojamās mazās arhitektūras formas vai citu labiekārtošanas elementu telpiskās vizualizācijas plāna - trīs dimensiju attēla (3D) iekļaušanu būvprojekta vai teritorijas labiekārtojuma projekta sastāvā.
239. Stacionāras un sezonas rakstura tirdzniecības būves (kioskus, nojumes, stendus, paviljonus u.tml.) atļauts būvēt vai novietot tikai ar Pašvaldības būvvaldes saskaņojumu. Ja iepriekšminētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju, ceļa zemes nodalījuma joslu, atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, nepieciešams saskaņojums ar ceļa vai ielas īpašnieku vai tiesisko valdītāju.
240. Teritorijās, kur ir māju numerācija, zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta, pēc Pašvaldības noteiktas formas izgatavota, mājas numura zīme. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 m līdz 3 m augstumā. Ja tā no ielas nav skaidri saskatāma, numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemes vienībā. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.
241. Teritorijās, kur nav māju numerācijas, zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemes vienībā būtu uzstādīts, pēc Pašvaldības noteiktas formas izgatavots mājas nosaukums.
242. Teritorijās, kur ielām ir nosaukumi, stūra zemes vienības īpašniekam jānodrošina, lai uz žoga vai būves stūra būtu piestiprināta pēc Pašvaldības noteiktas formas izgatavota plāksnīte ar ielas (laukuma) nosaukumu valsts valodā. Plāksnītes attālumam no žoga vai būves stūra jābūt 0,1 m līdz 1 m. Pie būves fasādes plāksnīti piestiprina 2,5 m līdz 3 m augstumā no zemes līmeņa.
243. Ciemu teritorijās, kur nav žogi, krustojumos jāizvieto ielu norādījumu plāksnītes.
244. Pašvaldības dienestu vadībā specializētiem uzņēmumiem, kā arī zemes lietotājiem – uzņēmumiem, iestādēm, organizācijām un pilsoņiem jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja. Mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku

teritorijās atkritumu tvertnes jāizvieto speciāli šim nolūkam iekārtotās un ar Pašvaldības būvvaldi saskaņotās vietās.

245. Tiem zemes vienību īpašniekiem, kuriem uz zemes vienības ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, pārvaldes iestāde, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, kultūras iestāde, zinātnes iestāde, nevalstiskas organizācijas iestāde, reliģiska iestāde, autoosta, sporta un atpūtas objekts vai daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā iestādē būtu uzstādīta atkritumu urna, kā arī jānodrošina, lai tā vienmēr būtu tīra, savlaicīgi nokrāsota un salabota. Atbilstoši noteikumiem sadzīves atkritumi regulāri jāizved.
246. Zemes vienības īpašnieka pienākums ir pie būves galvenās fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai. Pieļaujama atsevišķi stāvošu karogu mastu uzstādīšana, ar Pašvaldības būvvaldi saskaņotās vietās.
247. Saskaņojot ar ēkas vai būves īpašnieku vai lietotāju, pie būvju sienām Pašvaldība vai tās pilnvarotas institūcijas var izvietot apgaismes ķermeņus, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu konsoles vai stiprinājumus, kas nepieciešami ciemu teritoriju apgaismošanai vai satiksmes drošībai.
248. Satelītantenu izvietojums uz mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkām jāaskaņo ar daudzdzīvokļu ēkas apsaimniekotāju.

3.4.3. Apgaismes ķermeņi

249. Sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejas, kā arī mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas pagalmus un citas publiskas koplietošanas teritorijas jānodrošina ar apgaismojumu.
250. Ielu, laukumu, parku, skvēru un koplietošanas pagalmu apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskaņīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra, vai parka, vai koplietošanas pagalma robežās.
251. 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.
252. Apgaismes ķermeņa novietojums nedrīkst traucēt satiksmes kustības drošību un pasliktināt iedzīvotāju sadzīves apstākļus.
253. Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pie pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.
254. Izbūvējot jaunu vai pārbūvējot esošu publiska rakstura būvi, ielas fasādēs paredz fasāžu apgaismes elementus, kā arī attīstāmās teritorijas izgaismošanas risinājumus.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

3.5.1. Riska vietas un problēmvietas

255. Teritorijas plānojumā noteiktas riska teritorijas un objekti, lai savlaicīgi izvairītos no iespējamām avāriju un dabas postījumu sekām ugunsnelaimju, katastrofu un dabas stihiju gadījumos.

3.5.2. Tehniskās infrastruktūras avārijas riska teritorijas un objekti

- 256. Nacionālas nozīmes paaugstinātas bīstamības transporta riska teritorija ir valsts galvenais autoceļš A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) (bīstamo kravu avāriju risks).
- 257. Kā riska objekti uzskatāmas gaisvadu elektropārvades līnijas, šo līniju pārraušanas gadījumā.
- 258. Šiem objektiem aizsargjoslas un izmantošanas aprobežojumus nosaka Aizsargjoslu likums, citi normatīvie akti un Civilās aizsardzības plāni.

3.5.3. Applūstošās teritorijas

- 259. Applūstošās teritorijas noteiktas, izmantojot inženiertehniskos aprēķinus, pieņemot, ka applūšanas varbūtība ir vismaz reizi desmit gados un atbilstoši situācijai dabā un orientējoši attēlotas Grafiskās daļas kartēs, atbilstoši mēroga noteiktībai.
- 260. Applūstošo teritoriju robežas var precizēt detālpāņojumos un būvprojektos, veicot inženiertopogrāfisko uzmērīšanu un pazīmju novērtēšanu dabā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 261. Grafiskajā daļā attēloti esošie un plānotie aizsargdambji. Pēc plānoto aizsargdambju izbūves un nodošanas ekspluatācijā (t.sk. pozitīva letekmes uz vidi novērtējuma procedūra (IVN), ja inženierbūves būvniecībai piemērots IVN), atbilstoši tiek precizēta arī applūstošās teritorijas robeža.

3.5.4. Plūdu riska teritorijas

- 262. Par plūdu riska teritoriju noteikta teritorija ar applūšanas varbūtība ir vismaz reizi simts gados, izmantojot inženiertehniskos aprēķinus.
- 263. Izvietojot jebkādu stacionāru būvi (ēku) plūdu riska teritorijā, atkarībā no konkrētajiem apstākļiem zemes vienībā, ir jāparedz meliorācija un/vai drenāža. Zemes uzbēršana plūdu riska teritorijās pie Mazā Baltezera, Lielā Baltezera, Dūņezera un Lilastes ezera pieļaujama tikai zem būvēm un ēkām un, ja nepieciešams, pa būves (ēkas) perimetru ne tālāk par 3 m no būves (ēkas) pamatiem un ne vairāk kā 50 cm virs augstuma atzīmes konkrētajā vietā un, ievērojot attiecīgos spēkā esošos Latvijas Būvnormatīvus, kas nosaka projektēšanas sagatavošanas un projektēšanas kārtību. Šī prasība neattiecas uz teritorijām, kuras no plūdu riska pasargā pretplūdu aizsargdambji vai paredzēta pretplūdu aizsargdambju būvniecība.
- 264. Būvprojekta sastāvā jāizstrādā projekta vertikālā plānojuma daļa.
- 265. Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, jā saglabā esošie grāvji un dabīgās noteces, iekļaujot tos vienotā noteces sistēmā.
- 266. Būvniecībai virszemes ūdensobjektu plūdu riska teritorijās, izvērtējot tajās konkrēto situāciju, notekūdeņu apsaimniekošanai tiek noteiktas papildus prasības:
 - 266.1. līdz centralizēta kanalizācijas tīkla izbūvei kanalizācijas notekūdeņus atļauts novadīt hermētiski noslēgtās notekūdeņu tvertnēs, kuru apjomi samērojami ar reālo notekūdeņu daudzumu un, par šo rezervuāru regulāru iztukšošanu/apkopi noslēgts līgums ar kompāniju kur veic notekūdeņu utilizāciju vai savākšanu;
 - 266.2. pēc centralizēta kanalizācijas tīkla izbūves apbūves īpašnieka pienākums ir nodrošināt pieslēgšanos centralizētajam kanalizācijas tīklam.

3.5.5. Ģeoloģiskā riska teritorijas

267. Ūdensteču un ūdensobjektu krasta erozijas riska vietas un prasības erozijas riska novēršanai nosaka lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā.
268. Veicot jebkārus būvdarbus, nepieciešama apbūvei paredzētās teritorijas detāla inženierģeoloģiskā izpēte. Veicot izpētes darbus jāizvērtē iespējamais eksodinamisko procesu apdraudējums būvniecībai, kā arī gruntsūdeņu iespējamā agresivitāte pret betonu, it īpaši gadījumos, kad gruntsūdeņu līmenis atrodas nelielā dziļumā (1 - 2 m).

3.5.6. Riska teritorija ap lidlauku

269. Objektu būvniecība, kuri var iekļauties lidlauka šķēršļus ierobežošanas virsmās ir jāaskaņo ar Civilās aviācijas aģentūru. Lidlauka šķēršļu ierobežošanas virsmām ir sekojoši parametri:
- 269.1. iekšēja horizontāla virsma 2000 m rādiusā no lidlauka kontrolpunkta ir 45 m augstumā;
- 269.2. koniska virsma, kura ir ar slīpumu 5% un augstumu 80m no zemes virsma sasniedz rādiusā 2700 m no lidlauka kontrolpunkta;
- 269.3. nolaišanās un pacelšanās virsmas ar iekšējas robežas garumu 60 m, attālumu no lidlauka sliedzēm 30 m, izplešanas uz katru pusi 10%, garumu 1600 m ar slīpumu 5%.
270. Objektu, kuri ir minēti likuma „Par aviāciju” 41.panta „Gaisa kuģu lidojumiem potenciāli bīstamu objektu būvniecības, ierīkošanas, izvietojuma un apzīmēšanas kārtība” nosacījumos, būvniecība notiek tikai ar VA „Civilās Aviācijas aģentūra” atļauju. Gadījumā, ja tiek paplašināta Ādažu lidlauka darbība, kas apgrūtina arī Carnikavas novada zemes vienības, nepieciešams informēt katru nekustamā īpašuma īpašnieku par iespējamajiem aprobežojumiem.

3.5.7. Potenciāli piesārņotās vietas

271. Grafiskajā daļā attēlotas piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas (*skatīt pielikumā nr.5*)
272. Piesārņotajās vietās pirms jaunas atļautās izmantošanas uzsākšanas vai būvniecības jāveic vietas izpēte un, ja tiek konstatēts piesārņojums, jāveic teritorijas rekultivācija un/vai sanācija normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Dzīvojamās un publiskās apbūves izvietojuma atļauja tiek izsniegta tikai pēc konstatētā piesārņojuma novēršanas

3.5.8. Prasības degvielas uzpildes stacijām

273. Projektējot, būvējot un ekspluatējot degvielas un sašķidrinātās gāzes uzpildes stacijas (DUS un GUS) jāievēro normatīvo aktu prasības.
274. Degvielas un gāzes uzpildes staciju būvniecība Ādažu novadā nav atļauta visā Baltezera ciema teritorijā un Ādažu ciema teritorijas centrālajā daļā (Ādažu ciema teritorija starp Rīgas gatvi, Muižas ielu, Gauju, Gaujas – Baltezera kanālu un Baltezera ciema robežu).
275. Attālums no degvielas uzpildes stacijas ar pazemes tvertnēm šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmsskolas bērnu iestādes, izglītības iestādes, ārstniecības iestādes (ar stacionāru) zemes vienības robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem

ne mazāks par 50 m. Šis attālums jānosaka no degvielas uzpildes iekārtām un degvielas pazemes tvertnēm.

276. Degvielas uzpildes stacijas naftas produktu tvertnes un uzpildes iekārtas jāizvieto speciālos laukumos, ievērojot šādus minimālos drošības attālumus:
- 276.1. 50 m līdz dzīvojamām un publiskām ēkām;
 - 276.2. 30 m līdz skuju koku mežu masīviem;
 - 276.3. 25 m līdz lapu koku mežu masīviem un rūpnieciskās apbūves būvēm un ēkām;
 - 276.4. no gaisa elektropārvades līnijām attālumā, kas vienlīdzīgs 1,5 balsta augstumam.
277. Degvielas uzpildes staciju naftas produktu tvertnes jāizvieto ne tuvāk par:
- 277.1. 15 m no kopējas lietošanas ceļiem;
 - 277.2. 10 m no vadības pults būves un 9 m no uzpildes iekārtām.
278. Ja tvertnes ir apakšzemes, 276. un 277. punktos minētos attālumus var samazināt par 50%.
279. Pirms degvielas uzpildes staciju projektēšanas uzsākšanas nepieciešams iegūt slēdzienu par grunts piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā.
280. Degvielas un gāzes uzpildes stacijās, izņemot pašapkalpošanās degvielas uzpildes stacijās, ierīko publiski pieejamas tualetes.

3.5.9. Aizsardzība pret trokšņiem

281. Akustiskā trokšņa pieļaujamie rādītāji dzīvojamo un publisko ēku telpām un teritorijām jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
282. Trokšņa līmeņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja to nav - akustisko mērījumu un/vai akustiskās situācijas modelēšanas (aprēķina) rezultātā.
283. Prettrokšņa pasākumi projektējami un īstenojami atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
284. Teritorijās, kurās ir pārsniegti trokšņa normatīvi, jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves veidošana atļauta tikai pēc trokšņu mazinošu pasākumu ieviešanas, kas nodrošina attiecīgās funkcijas ēkā noteikto trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu. Daudzstāvu apbūvē telpas ar dzīvojamo funkciju nav izvietojamas ēku pirmajos stāvos.

3.6. PRASĪBAS DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVEI

285. Derīgo izrakteņu ieguvu drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām zemes dziļi ieguves jomā, saskaņojot darbību ar kompetentajām valsts uzraudzības iestādēm un pašvaldību.
286. Derīgo izrakteņu ieguve normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, atļauta funkcionālajās zonās Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1, R3), Mežu teritorijā (M), Lauksaimniecības teritorijā (L) un Ūdeņu teritorijā (Ū).
287. Derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta kultūras pieminekļu teritorijās. Īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās (ĪADT) derīgo izrakteņu ieguve pieļaujama tikai tādā gadījumā, ja to pieļauj spēkā esošie īpaši aizsargājamo dabas teritoriju normatīvie akti.

288. Paredzētās darbības - derīgo izrakteņu ieguves ietekmes uz vidi novērtējums veicams normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos pēc iespējas agrākā derīgo izrakteņu ieguves plānošanas, projektēšanas un lēmumu pieņemšanas stadijā.
289. Plānojot jaunus derīgo izrakteņu ieguves karjerus, īpaša uzmanība jāpievērš pasākumiem, kas ierobežo trokšņa un putekļu izplatību dzīvojamo māju tuvumā, lai mazinātu negatīvo ietekmi uz vidi.
290. Ja licences laukuma robeža sakrīt ar zemes īpašuma robežu, projektā paredz drošības zonu, kas nodrošina, ka ieguvi neveic joslā, kas nav mazāka par 50% no izstrādes kāples augstuma, līdz ieguves vietai piegulošajiem zemes īpašumiem.
291. Derīgo izrakteņu karjera izstrādātājam jāuztur kārtībā derīgo izrakteņu transportēšanā izmantojamie ceļi, neatkarīgi no īpašuma piederības, kā arī jāvienojas par pašvaldības un privāto ceļu izmantošanu, to saskaņojot to ar Pašvaldību. Stingri jāievēro drošības pasākumi un jāierobežo nepiederošu personu iekļūšanu teritorijā.
292. Gadījumā, ja derīgo izrakteņu ieguves teritorijā atrodas jebkādi inženiertehniskās apgādes tīkli vai objekti vai derīgo izrakteņu transportēšanai nepieciešama jaunu ceļu ierīkošana vai esošo ceļu pārbūve šķērsojot inženiertīklus, karjera izstrādātājam sava darbība ir jāsaskaņo ar attiecīgās komunikācijas/u īpašnieku/iem.
293. Lai novērstu draudus vides un apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitātes pasliktināšanai, kā arī sekmētu ieguves vietas iekļaušanos ainavā, pēc derīgo izrakteņu karjera ekspluatācijas beigām, derīgo izrakteņu ieguvējam ir jāveic karjera teritorijas rekultivācija saskaņā ar projektu, kā arī jāsakārto karjeru izstrādes laikā bojātā infrastruktūra - piebraucamie ceļi u.c. Karjera rekultivācija jāveic 2 gadu laikā pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas.

3.7. POLDERU, MELIORĀCIJAS NOVADGRĀVJU UN SEGTĀS DRENĀŽAS TĪKLA SAGLABĀŠANA

294. Polderu, meliorācijas novadgrāvju un segtās drenāžas tīkla saglabāšanu un attīstību veikt saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
295. Lai novērstu gruntsūdens līmeņa celšanos zemes īpašumos, jā saglabā esošie meliorācijas novadgrāvji un dabīgās ūdensnotekas, kā arī agrāk izbūvētās drenāžas būves, vai paredzama to pārkārtošana, izstrādājot detālplānojumu vai būvprojektu.

3.8. PRASĪBAS DĪĶU, MELIORĀCIJAS NOVADGRĀVJU UN CITU MĀKSLĪGO ŪDENSKRĀTUVJU IERĪKOŠANAI

296. Mākslīgi izveidots dīķis (vai dīķu kaskāde), kā arī dabīgs dīķis, ja tas tiek aprīkots ar līmeni regulējošām būvēm un/vai aizsargdambi, ir hidrotehniska būve, kuras būvniecība tiek veikta saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas regulē hidrotehnisko būvju būvniecības kārtību.
297. Ierīkojot dīķus un citas mākslīgās ūdenstilpes ar platību virs 0,5 ha ir jāizstrādā būvprojekts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
298. Dīķa ar platību virs 0,5 ha iespējamās izbūves vietai, ja izbūvei paredzētā teritorija iepriekš nav izpētīta, ir jāveic šīs vietas ģeoloģiskā izpēte.
299. Ja virszemes ūdensobjekta (arī dīķa) tīrīšana, padziļināšana vai ierīkošana, atbilst kādam no šiem kritērijiem: virszemes ūdensobjektu tīra, padziļina vai ierīko derīgo izrakteņu atradnes teritorijā un/vai virszemes ūdensobjekta ierīkošanas projekta īstenošanas gaitā paredzēts

iegūt vairāk par 20000 m³ derīgo izrakteņu, tad uz visiem iepriekš uzskaitītajiem darbiem attiecas normatīvo aktu prasības zemes dziļi ieguves jomā.

300. Būvprojekts un būvatļauja nav nepieciešami, ja pēc būvdarbu apjoma un būvvietas (novietne, izmēri, dziļums) saskaņošanas Pašvaldības būvvaldē viena īpašuma robežās veic:
 - 300.1. seklu (līdz 1,2 m) ar dīķsaimniecību saistītu susinātājgrāvju rakšanu, kuri neveido sistēmu un kuru kopējais garums nepārsniedz 0,5 km;
 - 300.2. raktu dīķu ierīkošanu bez līmeņa regulējošam būvēm;
 - 300.3. ja dīķa virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 0,5 ha.
301. Meliorētajās lauksaimniecības zemēs, neatkarīgi no ierīkojamā dīķa platības, visos gadījumos jāsaņem tehniskie noteikumi no valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas.
302. Jaunveidojamās mākslīgās ūdenstilpes, tajā skaitā dīķi, nedrīkst atrasties tuvāk par 6 m kaimiņu zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, kad saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
303. Ierīkojot jaunus novadgrāvjus, to augšmala nedrīkst atrasties tuvāk par 2 m no kaimiņu zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, kad saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
304. Gadījumā, ja ierīkotais dīķis 4 gadu laikā nav piepildījies ar ūdeni, jāveic teritorijas rekultivācija.

3.9. PRASĪBAS DABAS TERITORIJU IZMANTOŠANAI

3.9.1. Vispārīgas prasības

305. Fizisko, juridisko personu un valsts mežu izmantošanas un apsaimniekošanas juridiskais pamats ir meža apsaimniekošanu un vides aizsardzību regulējošie normatīvie akti.
306. Meža zemes vienības nav nožogojamas, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai vai citu specifisku funkciju pildīšanai, to saskaņojot ar Pašvaldību un Valsts meža dienesta kompetento virsmežniecību.
307. Ciemu teritorijās saglabājama kokiem raksturīgā zemsedze koka vainaga projekcijas platumā.
308. Pašvaldība, izdodot saistošos noteikumus, nosaka publisko ūdenstilpju ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumus, kuros tiek paredzēta attiecīgās ūdenstilpes apsaimniekošanas kārtība, attīstība un aizsardzība, nodrošinot atbilstošu ūdens kvalitāti un nosakot saimnieciskās darbības veicēju (īpašnieku un nomnieku) pieļaujamās darbības ūdenstilpē un krastmalas teritorijā.
309. Teritorijas izmantošanā un apsaimniekošanā jāievēro Gaujas baseina apgabala un Daugavas baseina apgabala apsaimniekošanas plānos noteiktie Pamata pasākumi un Papildus pasākumi, kas īstenojami visas Latvijas mērogā un konkrētos Gaujas baseina apgabala un Daugavas baseina apgabala ūdensobjektos Pašvaldības teritorijā.
310. Dabiski un mākslīgi izveidotu virszemes ūdensobjektu aizbēršana pieļaujama katru gadījumu izvērtējot atsevišķi un risinājumu iekļaujot būvprojektā, kuru izstrādā sertificēts

speciālistu meliorācijas un hidrotehnisko būvju jomā. Virszemes ūdensobjektu aizbēršana nav pieļaujama, ja tiek samazināta apvidum raksturīgās ainavas kvalitāte, tiek pasliktināts vides stāvoklis un traucēta meliorācijas sistēmas darbība.

311. Atļauta ūdensobjekta tīrīšana un atjaunošana, ja tiek atjaunots tā dabiskais stāvoklis un krasta līnija.
312. Esošajās mežu teritorijās ciemos, kas nākotnē paredzētas apbūvei nav atļauta galvenās cirtes kailcirtes un galvenās cirtes izlases cirtes veikšana.

3.9.2. Augsnes virskārtas un koku saglabāšana

313. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu, zemes vienībā maksimāli jāsaglabā augsnes virskārta un reljefs, kā arī esošie koki.
314. Veicot būvniecību un/vai teritorijas cita veida izmantošanu, pēc iespējas jāsaglabā dabīgais reljefs un dabīgā augsnes virskārta.
315. Koku izciršana, to vietā paredzot jaunus stādījumus, projektēšanas gaitā jāakceptē Pašvaldībā un, uzsākot būvniecību, jāsaņem ciršanas atļauja koku un citu vērtīgu stādījumu nociršanai. Ciršanas atļauja koku ciršanai meža zemēs ir jāsaņem Rīgas reģionālās virsmežniecības Inčukalna mežniecībā.

3.9.3. Publiskā lietošanā esošo ūdeņu izmantošana

316. Lai saglabātu publisko ūdenstilpņu kvalitatīvu vidi, kā arī nodrošināt personu drošu pārvietošanos ar kuģošanas līdzekļiem ūdenstilpēs un drošību publiskās atpūtas vietās pie ūdenstilpēm:
 - 316.1. mākslīgajā ūdenstilpē Vējupe un Kadagas ezerā noteikts maksimālais kuģošanas ātrums 9 km/h (5 mezglī) un kuģošanas līdzekļa dzinēja jauda līdz 20 hp (14,9 kW). Ūdensmotociklu izmantošana ir aizliegta;
 - 316.2. Mazajā Baltezerā un Dūņezērā noteikts maksimālais kuģošanas ātrums 25 km/h (13,5 mezglī). Mazajā Baltezerā aizliegta ūdensmotociklu izmantošana. Dūņezērā aizliegta ūdensmotociklu izmantošana un ūdensslēpošana, izņemot veikbordus;
 - 316.3. Lielā Baltezera–Mazā Baltezera kanālā noteikts maksimālais kuģošanas ātrums 7 km/h (4 mezglī). Ūdensmotociklu izmantošana un ūdensslēpošana (arī veikbords) ir aizliegta;
 - 316.4. Lielajā Baltezerā un Lilastes ezerā noteikts maksimālais kuģošanas ātrums 60km/h (32 mezglī). Ūdensmotociklu izmantošana un ūdensslēpošana (arī veikbords) ir atļauta.
317. Atpūtas kuģi aizliegts izmantot ūdenstilpēs tuvāk par 50 m no publisko atpūtas vietu krasta līnijas, izņemot gadījumos, kad kuģošanas līdzeklis tiek nolaists ūdenī, izmantojot publiskās atpūtas vietas teritorijā speciāli tam izbūvētās vai iekārtotās vietas, ievērojot normatīvo aktu prasības.
318. Atpūtas kuģi nolaižami ūdenī tikai speciāli tam izbūvētās vai iekārtotās vietās, nebojājot ūdenstilpju krastu.
319. Personas, kuras izmanto atpūtas kuģi ūdenstilpēs, ievēro normatīvajos aktos noteiktās prasības.

320. Peldbūves pakalpojumu objektu ierīkošanai uz publiskajiem ūdeņiem atļautas publiskajos ezeros - Lielais Baltezers, Mazais Baltezers, Dūņezers un Lilastes ezers. Peldbūvei ir jābūt piesaistītai pie konkrētas zemes vienības, kas ir publiski pieejama. Publiski pieejama pakalpojuma objekta izvietošana, jāpamato ar ainavas analīzi. Nav atļauts vairāk par vienu stāvu. Peldbūvēm ir jābūt nodrošinātām ar inženiertīkliem un objektiem, kas nodrošina piesārņojuma nenonākšanu vidē.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

321. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

322. Savrupmāju apbūve (11001).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

323. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

324. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

325. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes.

326. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

327. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

328. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

329. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves augstums (m)
-----	--	---------------------------------	----------------------

	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
330	1200	* <u>1</u>	30				* <u>2</u>

1. katrai dvīņu mājas daļai 600 m²

2. Dzīvojamās un publiskās apbūves ēkām skatīt 3.3.2.apakšnodaļā;
palīgēkām 6 m

4.1.1.5. Citi noteikumi

331. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemes vienībā pie maģistrālajām ielām vai ja to pamato ar detālplānojumu.
332. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu.
333. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte 15 m, dvīņu mājas vienai daļai - 7,5 m. Zemes vienības minimālo fronti var samazināt atsevišķos gadījumos (izņemot pie maģistrālas nozīmes ielām un ceļiem), pamatojot ar detālplānojumu vai ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskās robežas.
334. Izbūvējot uz vienas zemes vienības vairākas galvenās būves, vienlaicīgi jāparedz zemes vienības sadalīšanas iespējas. Ja zemes vienības sadalīšana nav iespējama, tad uz zemes vienības atļauts izbūvēt vienu galveno būvi.
335. Dvīņu māju būvniecības gadījumā jāparedz zemes vienības sadalīšanas iespēja katrai atsevišķai mājas daļai.
336. Attālums no jaunveidojamās dzīvojamās apbūves līdz esošo Rūpnieciskās apbūves teritoriju zemes vienību robežām nedrīkst būt mazāks par 50 m. Minimālo attālumu (buferzonu) no jaunveidojamās dzīvojamās apbūves līdz esošo Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R) zemes vienību robežām pamato un nosaka lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā.
337. Apbūvētajām zemes vienībām jābūt iežogotām, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
338. Visas autostāvvietas jāizvieto zemes vienībā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības un piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5 m.
339. Jaunveidojamajām DzS apbūves teritorijām, obligāti jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ja maģistrālie ūdensvada un kanalizācija tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu. Veidojot jaunas vai paplašinot esošās savrupmāju apbūves teritorijas, kurās dzīvojamo māju skaits pārsniegs 5, paredz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas un centralizētas ūdensapgādes sistēmas ierīkošanu.

340. Atļautas telpas saimnieciskās darbības veikšanai, ja tā atbilst mājražošanas statusam un netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļi ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu. Pašvaldība katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimniecisko darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai.
341. Komposta vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā, ārējā sānpagalma un ārējā aizmugures pagalmā, kā arī bez kaimiņa rakstiskas piekrišanas tuvāk kā 1,5 m no kaimiņa zemes vienības robežas.
342. Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā, ārējā sānpagalmā un ārējā aizmugures pagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa. Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.
343. Atļauts dzīvoklis kā palīgizmantošana, uz kuru papildus 4.1.1.apakšnodaļas noteikumiem, attiecas šādi noteikumi:
- 343.1. dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja;
- 343.2. jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
344. Ja DzS zemes vienība robežojas ar DzS1 zemes vienību, ievērojama 10 m būvlaide no DzS1 zemes vienības robežas, izņemot, ja saņemta rakstiska piekrišana no DzS1 zemes vienības īpašnieka. Minēto būvlaides attālumu, nesaskaņojot ar kaimiņu DzS1 zemes vienības īpašnieku, atļauts samazināt, ja esošā DzS zemes vienības platība neatļauj īstenot savrupmājas būvniecības ieceri.
345. Atļauta sporta būve kā palīgizmantošana. Papildus 4.1.1.apakšnodaļas noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:
- 345.1. ierīkot starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā, ārējā sānpagalmā un ārējā aizmugures pagalmā);
- 345.2. izmantot komerciāliem nolūkiem.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.2.1. Pamatinformācija

346. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve upēm un ezeriem piegulošā vai ar mežu klātā teritorijā.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

347. Savrupmāju apbūve (11001): izņemot dvīņu māju.

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

348. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

349. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

350. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

351. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus.

352. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

353. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

354. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes.

4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
355	5000	*3		10	*4		12	*5		2		800	*6

3. pamatojot ar detālpārplānojumu 3500 m²

4. vēsturiski izveidojušajām zemes vienībām, kuru platība ir mazāka par 5000 m², apbūves intensitāti drīkst palielināt ar noteikumu, ka stāvu platība nepārsniedz 500 m²

5. papildus dzīvojamās un publiskās apbūves ēkām skatīt 3.3.2.apakšnodaļā; palīgēkām 6 m

6. vēsturiski izveidojušajām zemes vienībām, kuru platība ir mazāka par 3500 m², minimālā brīvā zaļā teritorija nedrīkst būt mazāka par 400%. Vēsturiski izveidojušajām zemes vienībām, kuru platība ir robežās no 3500 m² līdz 5000 m², minimālā brīvā teritorija nedrīkst būt mazāka par 600%

4.1.2.5. Citi noteikumi

356. Atļauta pansiju un viesu māju izbūve. Pārējā publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemes vienībā pie maģistrālajām ielām vai ja to pamato ar detālplānojumu.
357. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku, vai cita veida piesārņojumu.
358. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte 35 m. Zemes vienības minimālo fronti var samazināt atsevišķos gadījumos (izņemot pie maģistrālas nozīmes ielām un ceļiem), pamatojot ar detālplānojumu vai ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskās robežas.
359. Uz zemes vienības drīkst izvietot vienu savrupmāju, izņemot, ja šo zemes vienību ir iespējams attiecīgi sadalīt, ievērojot minimālās platības. Apbūvējot vienu zemes vienību ar vairākām dzīvojamajām mājām, vienlaicīgi jāparedz zemes vienības sadalīšanas iespējas.
360. Apbūvētajām zemes vienībām jābūt iežogotām, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
361. Maksimāli saglabājams mežs un zemsedze. Meža zemes atmežošana atļauta tikai zem ēkām un būvēm, iekšpagalmiem un piebraucamajiem ceļiem. Pārējā zemes vienības daļa saglabājama kā meža zeme.
362. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) nedrīkst būt mazāks par 10 m. Vēsturiski izveidojušajām zemes vienībām, kuru platība ir mazāka par 3500 m² pie maģistrālajām ielām būvlaidi atļauts samazināt līdz 6 m, bet pie vietējas nozīmes ielām būvlaidi atļauts samazināt līdz 4 m.
363. Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemes vienības aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 10 m. Vēsturiski izveidojušajām zemes vienībām, kuru platība ir mazāka par 3500 m² pie maģistrālajām ielām sānpagalma minimālo platumu atļauts samazināt līdz 6 m, pārējos gadījumos ar kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstisku piekrišanu, kā arī pie vietējas nozīmes ielām sānpagalma minimālo platumu atļauts samazināt līdz 4 m.
364. Izņēmuma gadījumos, ja to pamato ar detālplānojumu, ar abu sānu kaimiņu zemes vienību īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz plānojuma lapas, kurā parādīta teritorijas atļautā izmantošana un izmantošanas aprobežojumi, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz zemes vienības aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemes vienībās jābūt ne mazākam par 6 m.
365. Aizmugures pagalma minimālais dziļums nedrīkst būt mazāks par 10 m. Vēsturiski izveidojušajām zemes vienībām, kuru platība ir mazāka par 3500 m² pie maģistrālajām ielām aizmugures pagalma minimālo dziļumu atļauts samazināt līdz 6 m, pārējos gadījumos ar kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstisku piekrišanu, kā arī pie vietējas nozīmes ielām aizmugures pagalma minimālo dziļumu atļauts samazināt līdz 4 m.
366. Izņēmuma gadījumos, ja to pamato ar detālplānojumu, ar abu aizmugures kaimiņu zemes vienību īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz plānojuma lapas, kurā parādīta teritorijas atļautā izmantošana un izmantošanas aprobežojumi, aizmugures pagalma

minimālo dziļumu drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemes vienībās jābūt ne mazākam par 6 m.

367. Pret zemes vienības sānu vai aizmugures sānu robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4 m no attiecīgās robežas.
368. Visas autostāvvietas jāizvieto zemes vienībā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības un piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5 m.
369. Jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kur jaunveidojamo zemes vienību platība ir mazāka par 5000 m², obligāti jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ja maģistrālie ūdensvada kanalizācija tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu. Veidojot jaunas vai paplašinot esošās savrupmāju apbūves teritorijas, kurās dzīvojamo māju skaits pārsniegs 5, paredz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas un centralizētas ūdensapgādes sistēmas ierīkošanu.
370. Atļautas telpas saimnieciskās darbības veikšanai, ja tā atbilst mājražošanas statusam un netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļi ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu. Pašvaldība katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimniecisko darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai.
371. Komposta vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā, ārējā sānpagalma un ārējā aizmugures pagalmā, kā arī bez kaimiņa rakstiskas piekrišanas tuvāk kā 1,5 m no kaimiņa zemes vienības robežas.
372. Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā, ārējā sānpagalmā un ārējā aizmugures pagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa. Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.
373. Atļauts dzīvoklis kā palīgizmantošana, uz kuru papildus 4.1.2.apakšnodaļas noteikumiem, attiecas šādi noteikumi:
- 373.1. dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja;
- 373.2. jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
374. Attālums no jaunveidojamās dzīvojamās apbūves līdz esošo Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1) zemes vienību robežām nedrīkst būt mazāks par 50 m. Minimālo attālumu (buferzonu) no jaunveidojamās dzīvojamās apbūves līdz esošo Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R) zemes vienību robežām pamato un nosaka lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā.

375. Ja tiek izveidota jauna un neapbūvēta zemes vienība DzS1, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NĪLM) Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601) vai Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) nosaka 1200 m² platībā. Pārējā zemes vienības daļā nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (NILM) - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201). Izsniedzot būvatļauju, NILM 0600/0601 un 0201 platības precizē atbilstoši būvprojektam.
376. Atļauta sporta būve kā palīgizmantošana. Papildus 4.1.2.apakšnodaļas noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:
- 376.1. ierīkot starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā, ārējā sānpagalmā un ārējā aizmugures pagalmā);
- 376.2. izmantot komerciāliem nolūkiem.

4.1.3. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)

4.1.3.1. Pamatinformācija

377. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu galvenokārt sezonāla mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Izstrādājot detālplānojumu un izpildot nosacījumus, iespējama pastāvīga savrupmāju dzīvojamā apbūve.

4.1.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

378. Vasarnīcu apbūve (11002).
379. Savrupmāju apbūve (11001).

4.1.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

380. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
381. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
382. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas un gāzes uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmums.
383. Dārza māju apbūve (11003).

4.1.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)		
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
384	* <u>11002</u>	600	* <u>7</u>	15	* <u>8</u>			* <u>9</u>
385	12002	600	* <u>7</u>	15	* <u>8</u>			* <u>9</u>
386	* <u>11001</u>	600	* <u>7</u>	30				* <u>9</u>
387	24002	600	* <u>7</u>	15	* <u>8</u>			* <u>9</u>
388	24001	600	* <u>7</u>	15	* <u>8</u>			* <u>9</u>
389	11003	600	* <u>7</u>	15	* <u>8</u>			* <u>9</u>

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

7. arī dvīņu mājas daļai

8. stūra zemes vienībās 20%

9. Dzīvojamās un publiskās apbūves ēkām skatīt 3.3.2.apakšnodaļā; palīgēkām 6 m

4.1.3.5. Citi noteikumi

390. Savrupmāju apbūve atļauta pie nosacījuma, ja tā tiek pamatota ar lokālpilnojumu vai detālpilnojumu un nodrošināta ar normatīviem atbilstošu ielu tīklu un inženiertehniskās apgādes sistēmām (elektroapgāde, ūdensapgāde, sadzīves un lietusūdens kanalizācija).
391. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz lokālpilnojums, detālpilnojums vai veikta būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu rezultātu.
392. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku, vai cita veida piesārņojumu.
393. Uz zemes vienības drīkst izvietot vienu savrupmāju, izņemot, ja šo zemes vienību ir iespējams attiecīgi sadalīt, ievērojot minimālās platības. Apbūvējot vienu zemes vienību ar vairākām dzīvojamajām mājām, vienlaicīgi jāparedz zemes vienības sadalīšanas iespējas.

394. Visas autostāvvietas jāizvieto zemes vienībā uz piebraucamā ceļa (priekšpagalmā), kā arī sānu vai aizmugures pagalmā ar noteikumu, ka autostāvvietu platība priekšpagalmā (uz piebraucamā ceļa) nepārsniedz 25% no priekšpagalma platības un piebraucamā ceļa platums nepārsniedz 5 m.
395. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte 15 m. Zemes vienības minimālo fronti var samazināt atsevišķos gadījumos (izņemot pie maģistrālas nozīmes ielām un ceļiem), pamatojot ar detālplānojumu vai ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskās robežas.
396. Ja netiek nodrošināti centralizēti ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi, atļautas vasarnīcas un dārza mājās ar maksimālo kopējo stāvu platību līdz 60 m².
397. Atļautas telpas saimnieciskās darbības veikšanai, ja tā atbilst mājražošanas statusam un netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļi ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu. Pašvaldība katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimniecisko darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai.
398. Komposta vietu aizliegts ierīkot priekšpagalmā, ārējā sānpagalma un ārējā aizmugures pagalmā, kā arī bez kaimiņa rakstiskas piekrišanas tuvāk kā 1,5 m no kaimiņa zemes vienības robežas.
399. Laivu, ceļojuma traileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā, ārējā sānpagalmā un ārējā aizmugures pagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa. Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.
400. Attālums no jaunveidojamās dzīvojamās apbūves līdz esošo Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1) zemes vienību robežām nedrīkst būt mazāks par 50 m. Minimālo attālumu (buferzonu) no jaunveidojamās dzīvojamās apbūves līdz esošo Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R) zemes vienību robežām pamato un nosaka lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā.

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

401. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

402. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): līdz 3 stāviem.

403. Rindu māju apbūve (11005).

404. Savrupmāju apbūve (11001).

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

405. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

406. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

407. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes.

408. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

409. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

410. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

411. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

412. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

413. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas un gāzes uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmums.

414. Biroju ēku apbūve (12001).

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
415	1200	* 10		60			15			3		40	* 11

10. rindu mājas sekcijai 300 m²

11. pirmskolas izglītības bērnu iestādei - ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību

4.2.1.5. Citi noteikumi

416. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemes vienībā pie maģistrālajām ielām vai daudzdzīvokļu māju pirmajos stāvos (ar nodrošinātu atsevišķu ieeju).
417. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālplānojums vai veikta būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu rezultātu.
418. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku, vai cita veida piesārņojumu.
419. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte 15 m, rindu mājas sekcijai - 7,5 m. Zemes vienības minimālo fronti var samazināt atsevišķos gadījumos (izņemot pie maģistrālas nozīmes ielām un ceļiem), pamatojot ar detālplānojumu vai ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskās robežas.
420. Izbūvējot uz vienas zemes vienības vairākas galvenās būves, vienlaicīgi jāparedz zemes vienības sadalīšanas iespējas. Ja zemes vienības sadalīšana nav iespējama, tad uz zemes vienības atļauts izbūvēt vienu galveno būvi.
421. Paredzot rindu māju apbūvi, zemes vienības atļauts sadalīt tikai pēc šo ēku uzbūvēšanas.
422. Attālums no jaunveidojamās dzīvojamās apbūves līdz esošo Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1) zemes vienību robežām nedrīkst būt mazāks par 50 m. Minimālo attālumu (buferzonu) no jaunveidojamās dzīvojamās apbūves līdz esošo Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R) zemes vienību robežām pamato un nosaka lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā.
423. Uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā jāparedz autostāvvietas vismaz 2 automašīnām, publiskajai apbūvei un teritorijas izmantošanai autostāvvietu skaits - ievērojot normatīvās prasības, nesamazinot minimālo brīvo zaļo teritoriju.
424. Attālumi starp mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 15 m. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt.
425. No dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai jāievēro šādi attālumi: bērnu rotaļām - 12 m, pieaugušo iedzīvotāju atpūtai - 10 m, fizikālās nodarbībām (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida) - 10 - 40 m, saimnieciskiem mērķiem - 20 m, suņu pastaigai - 40 m.
426. Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikālās nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.

427. Visām mazstāvu daudzdzīvokļu apbūves teritorijām ir obligāta centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija un siltumapgāde vai vienota lokālā ēkas siltumapgādes sistēma.
428. Daudzdzīvokļu māju pagalmos jāveido labiekārtojums - atpūtas vietas pieaugušajiem, rotaļu laukumus bērniem, laukumi saimnieciskiem mērķiem un/vai fizikultūras nodarbībām, apgaismojums u.c. labiekārtojuma un ārtelpas elementi pēc nepieciešamības.
429. Atļautas telpas saimnieciskās darbības veikšanai, ja tā atbilst mājražošanas statusam un netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļi ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu. Pašvaldība katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimniecisko darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai.
430. Sporta būvi kā palīgizmantošanu nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā, ārējā sānpagalmā un ārējā aizmugures pagalmā) un izmantot komerciāliem nolūkiem.
431. Jauna rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve (būvniecība) nav pieļaujama zemes vienībās (teritorijās) pie Lielā Baltezera.
432. Pirmajā apbūves rindā pie Vējupes krasta atļauta tikai savrupmāju apbūve līdz 2 stāviem.
433. Savrupmāju apbūves gadījumā jāievēro DzS teritoriju noteikumi (*skatīt Apbūves noteikumu 4.1.1 apakšnodaļā*).
434. Pirms Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) attīstības īstenošanas jāveic pasākumi normatīvajiem aktiem un drošības standartiem atbilstošas transporta infrastruktūras izbūvei.

4.2.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)

4.2.2.1. Pamatinformācija

435. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz diviem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

436. Rindu māju apbūve (11005).
437. Savrupmāju apbūve (11001).

4.2.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

438. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas un gāzes uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmums.

439. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes.
440. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
441. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
442. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
443. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
444. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
445. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
446. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
447. Biroju ēku apbūve (12001).

4.2.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
448	1200	*12		60			12			2		40	

12. rindu mājas sekcijai 300 m²

4.2.2.5. Citi noteikumi

449. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemes vienībā pie maģistrālajām ielām vai daudzdzīvokļu māju pirmajos stāvos (ar nodrošinātu atsevišķu ieeju).
450. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālplānojums vai veikta būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu rezultātu.
451. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku, vai cita veida piesārņojumu.

452. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte 15 m, rindu mājas sekcijai - 7,5 m. Zemes vienības minimālo fronti var samazināt atsevišķos gadījumos (izņemot pie maģistrālas nozīmes ielām un ceļiem), pamatojot ar detālplānojumu vai ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskās robežas.
453. Izbūvējot uz vienas zemes vienības vairākas galvenās būves, vienlaicīgi jāparedz zemes vienības sadalīšanas iespējas. Ja zemes vienības sadalīšana nav iespējama, tad uz zemes vienības atļauts izbūvēt vienu galveno būvi.
454. Paredzot rindu māju apbūvi, zemes vienības atļauts sadalīt tikai pēc šo ēku uzbūvēšanas.
455. Uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā jāparedz autostāvieta vismaz 2 automašīnām, publiskajai apbūvei un teritorijas izmantošanai autostāvvietu skaits - ievērojot normatīvās prasības, nesamazinot minimālo brīvo zaļo teritoriju.
456. Sporta būvi kā palīgizmantošanu nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā, ārējā sānpagalmā un ārējā aizmugures pagalmā) un izmantot komerciāliem nolūkiem.
457. Attālums no jaunveidojamās dzīvojamās apbūves līdz esošo Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1) zemes vienību robežām nedrīkst būt mazāks par 50 m. Minimālo attālumu (buferzonu) no jaunveidojamās dzīvojamās apbūves līdz esošo Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R) zemes vienību robežām pamato un nosaka lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā.
458. Visām rindu māju apbūves teritorijām ir obligāta centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija.
459. Pirms Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM1) attīstības īstenošanas jāveic pasākumi normatīvajiem aktiem un drošības standartiem atbilstošas transporta infrastruktūras izbūvei.
460. Atļautas telpas saimnieciskās darbības veikšanai, ja tā atbilst mājražošanas statusam un netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļi ar trokšņu, smaku vai cita veida piesārņojumu. Pašvaldība katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimniecisko darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai.
461. Pirmajā apbūves rindā pie Vējupes krasta atļauts tikai savrupmāju apbūve līdz 2 stāviem.
462. Savrupmāju apbūves gadījumā jāievēro DzS teritoriju noteikumi (*skatīt Apbūves noteikumu 4.1.1 apakšnodaļā*).

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

4.3.1.1. Pamatinformācija

463. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

464. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

465. Rindu māju apbūve (11005).

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

466. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

467. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

468. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes.

469. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

470. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

471. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

472. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

473. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

474. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas un gāzes uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmums.

475. Biroju ēku apbūve (12001).

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā	Apbūves intensitāte	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Brīvās zaļās teritorijas
-----	----------	---------------------	----------------------	---------------------------------	--------------------------

	jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)											rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
476		* 13		110			22			5		40	* 14

13. pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 600 m²

14. pirmsskolas izglītības bērnu iestādei - ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību

4.3.1.5. Citi noteikumi

477. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemes vienībā pie maģistrālajām ielām vai daudzdzīvokļu māju pirmajos stāvos (ar nodrošinātu atsevišķu ieeju).
478. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālplānojums vai veikta būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu rezultātu.
479. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku, vai cita veida piesārņojumu.
480. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte 15 m. Zemes vienības minimālo fronti var samazināt atsevišķos gadījumos (izņemot pie maģistrālas nozīmes ielām un ceļiem), pamatojot ar detālplānojumu vai ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskās robežas.
481. Izbūvējot uz vienas zemes vienības vairākas galvenās būves, vienlaicīgi jāparedz zemes vienības sadalīšanas iespējas. Ja zemes vienības sadalīšana nav iespējama, tad uz zemes vienības atļauts izbūvēt vienu galveno būvi.
482. Paredzot rindu māju apbūvi, zemes vienības atļauts sadalīt tikai pēc šo ēku uzbūvēšanas.
483. Uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā jāparedz autostāvvietu vismaz 2 automašīnām, publiskajai apbūvei un teritorijas izmantošanai autostāvvietu skaits - ievērojot normatīvās prasības, nesamazinot minimālo brīvo zaļo teritoriju.
484. Attālumi starp 4 un vairāk stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 20 m. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt.

485. No dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai jāievēro šādi attālumi: bērnu rotaļām - 12 m, pieaugušo iedzīvotāju atpūtai - 10 m, fizikultūras nodarbībām (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida) - 10 - 40 m, saimnieciskiem mērķiem - 20 m, suņu pastaigai - 40 m.
486. Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizikultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.
487. Visām daudzstāvu daudzdzīvokļu apbūves teritorijām ir obligāta centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija un siltumapgāde vai vienota lokālā ēkas siltumapgādes sistēma.
488. Daudzdzīvokļu māju pagalmos jāveido labiekārtojums - atpūtas vietas pieaugušajiem, rotaļu laukumus bērniem, laukumi saimnieciskiem mērķiem un/vai fizikultūras nodarbībām, apgaismojums u.c. labiekārtojuma un ārtelpas elementi pēc nepieciešamības.
489. Atļautas telpas saimnieciskās darbības veikšanai, ja tā atbilst mājražošanas statusam un netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļi ar trokšņu, smaku vai cita veida piesārņojumu. Pašvaldība katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimniecisko darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai.
490. Sporta būvi kā palīgizmantošanu nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā) un izmantot komerciāliem nolūkiem.
491. Rindu māju, mazstāvu daudzdzīvokļu namu un daudzstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve (būvniecība) nav pieļaujama zemes vienībās pie Lielā Baltezera.
492. Rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūves gadījumā jāievēro DzM teritoriju noteikumi (*skatīt Apbūves noteikumu 4.2.1 apakšnodaļā*).
493. Attālums no jaunveidojamās dzīvojamās apbūves līdz esošo Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1) zemes vienību robežām nedrīkst būt mazāks par 50 m. Attālums no jaunveidojamās dzīvojamās apbūves līdz esošo Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1) zemes vienību robežām nedrīkst būt mazāks par 50 m. Minimālo attālumu (buferzonu) no jaunveidojamās dzīvojamās apbūves līdz esošo Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R) zemes vienību robežām pamato un nosaka lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā.

4.3.2. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1)

4.3.2.1. Pamatinformācija

494. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz 12 stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

495. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

496. Rindu māju apbūve (11005).

4.3.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

497. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

498. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

499. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): izņemot patversmes.

500. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

501. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

502. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

503. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

504. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

505. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): izņemot degvielas un gāzes uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmums.

506. Biroju ēku apbūve (12001).

4.3.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
507		* <u>15</u>		110	* <u>16</u>		50	* <u>17</u>		12	* <u>17</u>	40	* <u>18</u>

15. pēc funkcionālās nepieciešamības, bet ne mazāk kā 600 m²

16. gadījumos, kad stāvu skaits pārsniedz 5 stāvus 10%

17. pamatojot ar pilsētvides ainavas kompozīciju (trīsdimensiju attēlu)

18. gadījumos, kad stāvu skaits pārsniedz 5 stāvus - 10%;
pirmskolas izglītības bērnu iestādei - ne mazāka par šīs iestādes stāvu platību

4.3.2.5. Citi noteikumi

508. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemes vienībā pie maģistrālajām ielām vai daudzdzīvokļu māju pirmajos stāvos (ar nodrošinātu atsevišķu ieeju).
509. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālplānojums vai veikta būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu rezultātu.
510. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku, vai cita veida piesārņojumu.
511. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte 15 m. Zemes vienības minimālo fronti var samazināt atsevišķos gadījumos (izņemot pie maģistrālas nozīmes ielām un ceļiem), pamatojot ar detālplānojumu vai ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabiskās robežas.
512. Izbūvējot uz vienas zemes vienības vairākas galvenās būves, vienlaicīgi jāparedz zemes vienības sadalīšanas iespējas. Ja zemes vienības sadalīšana nav iespējama, tad uz zemes vienības atļauts izbūvēt vienu galveno būvi.
513. Paredzot rindu māju apbūvi, zemes vienības atļauts sadalīt tikai pēc šo ēku uzbūvēšanas.
514. Uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā jāparedz autostāvvietas vismaz 2 automašīnām, publiskajai apbūvei un teritorijas izmantošanai autostāvvietu skaits - ievērojot normatīvās prasības, nesamazinot minimālo brīvo zaļo teritoriju.
515. Attālumi starp 4 un vairāk stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 20 m. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt.
516. No dzīvojamo māju logiem līdz attiecīgajai teritorijai jāievēro šādi attālumi: bērnu rotaļām - 12 m, pieaugušo iedzīvotāju atpūtai - 10 m, fizkultūras nodarbībām (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida) - 10 - 40 m, saimnieciskiem mērķiem - 20 m, suņu pastaigai - 40 m.
517. Attālums no atkritumu konteineru novietnes līdz laukumiem fizkultūras nodarbībām, bērnu rotaļām un pieaugušo iedzīvotāju atpūtai jāpieņem ne mazāks par 20 m, bet no saimnieciskiem mērķiem paredzētās teritorijas līdz visattālākajai ieejai dzīvojamā ēkā ne lielāks par 100 m.

518. Visām daudzstāvu daudzdzīvokļu apbūves teritorijām ir obligāta centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija un siltumapgāde vai vienota lokālā ēkas siltumapgādes sistēma.
519. Daudzdzīvokļu māju pagalmos jāveido labiekārtojums - atpūtas vietas pieaugušajiem, rotaļu laukumus bērniem, laukumi saimnieciskiem mērķiem un/vai fizkultūras nodarbībām, apgaismojums u.c. labiekārtojuma un ārtelpas elementi pēc nepieciešamības.
520. Atļautas telpas saimnieciskās darbības veikšanai, ja tā atbilst mājražošanas statusam un netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļi ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu. Pašvaldība katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimniecisko darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai.
521. Sporta būvi kā palīgizmantošanu nedrīkst ierīkot starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā, ārējā sānpagalmā un ārējā aizmugures pagalmā) un izmantot komerciāliem nolūkiem.
522. Rindu māju, mazstāvu daudzdzīvokļu namu un daudzstāvu daudzdzīvokļu namu apbūve (būvniecība) nav pieļaujama zemes vienībās pie Lielā Baltezera.
523. Rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūves gadījumā jāievēro DzM teritoriju noteikumi (*skatīt Apbūves noteikumu 4.2.1 apakšnodaļā*).
524. Attālums no jaunveidojamās dzīvojamās apbūves līdz esošo Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1) zemes vienību robežām nedrīkst būt mazāks par 50 m. Minimālo attālumu (buferzonu) no jaunveidojamās dzīvojamās apbūves līdz esošo Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R) zemes vienību robežām pamato un nosaka lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā.

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

525. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

526. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): pamatojot ar detālplānojumumu.
527. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
528. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

529. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
530. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
531. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
532. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
533. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
534. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
535. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
536. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
537. Biroju ēku apbūve (12001).

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
538		* <u>19</u>		150			15	* <u>20</u>	10	

19. pēc funkcionālās nepieciešamības

20. pamatojot detālplānojumā ar arhitektoniski telpisko analīzi, apbūves maksimālo augstumu var palielināt

4.4.1.5. Citi noteikumi

539. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte 15 m, izņemot gadījumus, kad konkrētas situācijas dēļ nepieciešams cits risinājums.
540. Paredzot jebkura veida būvniecību, pārbūvi vai labiekārtošanu Pašvaldības būvvalde būvatļaujā var noteikt papildus prasības publiskās telpas veidošanai un saglabāšanai.

541. Jaunveidojamajām apbūves teritorijām, jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ja maģistrālie ūdensvada kanalizācija tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu.
542. Atļauts dzīvoklis kā palīgizmantošana, uz kuru papildus 4.4.1.apakšnodaļas noteikumiem, attiecas šādi noteikumi:
- 542.1. dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā;
- 542.2. jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.
543. Minimālais attālums no jaunveidojamās reliģisko organizāciju ēku apbūves līdz dzīvojamajai apbūvei - 50 m.

4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P1)

4.4.2.1. Pamatinformācija

544. Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu galvenokārt nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu – valsts, pašvaldības, reliģiska, izglītības, zinātnes, kultūras, ārstniecības, sociālās aprūpes, labdarības u.c. izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

545. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
546. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
547. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
548. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
549. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): pamatojot ar detālplānojumu
550. Biroju ēku apbūve (12001).
551. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
552. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
553. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
554. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

555. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

4.4.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
556		* 21		150			15	* 22	10	

21. pēc funkcionālās nepieciešamības

22. pamatojot detālplānojumā ar arhitektoniski telpisko analīzi, apbūves maksimālo augstumu var palielināt

4.4.2.5. Citi noteikumi

557. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte 15 m, izņemot gadījumus, kad konkrētas situācijas dēļ nepieciešams cits risinājums.

558. Paredzot jebkura veida būvniecību, pārbūvi vai labiekārtošanu Pašvaldības būvvalde būvatļaujā var noteikt papildus prasības publiskās telpas veidošanai un saglabāšanai.

559. Jaunveidojamajām apbūves teritorijām, jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ja maģistrālie ūdensvada kanalizācija tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu.

560. Minimālais attālums no jaunveidojamās reliģisko organizāciju ēku apbūves līdz dzīvojamajai apbūvei - 50 m.

4.4.3. Publiskās apbūves teritorija (P2)

4.4.3.1. Pamatinformācija

561. Publiskās apbūves teritorija (P2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu valsts aizsardzības objekta "Ādažu nacionālais mācību centrs" darbībai nepieciešamo izmantošanu, paredzot atbilstošu izmantošanu.

4.4.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 562. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- 563. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 564. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 565. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 566. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 567. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 568. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
- 569. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 570. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 571. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 572. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 573. Biroju ēku apbūve (12001).

4.4.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 574. Rindu māju apbūve (11005): Ādažu militārās bāzes un poligona teritorija nožogojama saskaņā ar Nacionālo bruņoto spēku prasībām.
- 575. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): līdz 3 stāviem.

4.4.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
576		*23		150			15	*24	10	

23. pēc funkcionālās nepieciešamības

24. pamatojot detālplānojumā ar arhitektoniski telpisko analīzi, apbūves maksimālo augstumu var palielināt

4.4.3.5. Citi noteikumi

577. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte 15 m, izņemot gadījumus, kad konkrētas situācijas dēļ nepieciešams cits risinājums.
578. Paredzot jebkura veida būvniecību, pārbūvi vai labiekārtošanu Pašvaldības būvvalde būvatļaujā var noteikt papildus prasības publiskās telpas veidošanai un saglabāšanai.
579. Jaunveidojamajām apbūves teritorijām, jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, ja maģistrālie ūdensvada un kanalizācija tīkli ir izbūvēti pa apbūves teritorijai pieguļošo ielu.
580. Ādažu militārās bāzes un poligona teritorija nožogojama saskaņā ar Nacionālo bruņoto spēku prasībām.
581. Minimālais attālums no jaunveidojamās reliģisko organizāciju ēku apbūves līdz dzīvojamajai apbūvei - 50 m.

4.4.4. Publiskās apbūves teritorija (P3)

4.4.4.1. Pamatinformācija

582. Publiskās apbūves teritorija (P3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu publiski pieejamu komerciālu un nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu ar pazeminātu apbūves intensitāti, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

583. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): pamatojot ar detālplānojumu.
584. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
585. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
586. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
587. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
588. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
589. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
590. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

591. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
 592. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
 593. Biroju ēku apbūve (12001).

4.4.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
594		*25		60			15	*26	40	

25. Pēc funkcionālās nepieciešamības.

26. Pamatojot detālplānojumā ar arhitektoniski telpisko analīzi, apbūves maksimālo augstumu var palielināt.

4.4.4.5. Citi noteikumi

595. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte 15 m, izņemot gadījumus, kad konkrētas situācijas dēļ nepieciešams cits risinājums.
596. Paredzot jebkura veida būvniecību, pārbūvi vai labiekārtošanu Pašvaldības būvvalde būvatļaujā var noteikt papildus prasības publiskās telpas veidošanai un saglabāšanai.
597. Jaunveidojamajām apbūves teritorijām, obligāti jāparedz pieslēgšanās esošajiem centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.
598. Lai nodrošinātu publisko pieejamību, Publiskās apbūves teritorijas (P3) nav atļauts nožogot.
599. Minimālais attālums no jaunveidojamās reliģisko organizāciju ēku apbūves līdz dzīvojamajai apbūvei - 50 m.

4.4.5. Publiskās apbūves teritorija (P4)

4.4.5.1. Pamatinformācija

600. Publiskās apbūves teritorija (P4) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu reliģisko organizāciju ēku apbūves - valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezera) baznīcas un ar tās funkcionēšanu saistītā draudzes nama, autostāvvietas un labiekārtojuma objektu izvietojumu un funkcionēšanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

601. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): kas ietver apstādījumus un labiekārtojumu, t.sk. autostāvvietas publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

602. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

4.4.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
603		9	*27		2	*27

27. neattiecas uz esošās Ādažu (Baltezera) baznīcas ēkas pārbūvi (atjaunošanu) vēsturiskajā veidolā.

4.4.5.5. Citi noteikumi

604. Nav atļauta P4 teritorijas sadalīšana, izņemot atļauta zemes vienības atdalīšana draudzes namam, pēc funkcionālās nepieciešamības.

605. Labiekārtojums un atļautā apbūve (draudzes nams) veidojams ņemot vērā Ādažu (Baltezera) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, saskaņojot ar VKPAI un Ādažu novada būvvaldi.

606. Paredzot jebkura veida atļauto būvniecību, pārbūvi vai labiekārtošanu, Pašvaldības būvvalde būvatļaujā var noteikt papildus prasības publiskās telpas veidošanai un saglabāšanai.

607. Lai nodrošinātu publisko pieejamību, Publiskās apbūves teritorijas (P4) nav atļauts nožogot, izņemot, ja žogs tiek veidots kā ainavisks publiskās ārtelpas labiekārtojuma elements.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

4.5.1.1. Pamatinformācija

608. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

609. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

610. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): pamatojot ar detālplānojumu.

611. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

612. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

613. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

614. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

615. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

616. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

617. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

618. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

619. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

620. Biroju ēku apbūve (12001).

621. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): līdz 3 stāviem.

622. Rindu māju apbūve (11005).

623. Savrupmāju apbūve (11001).

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

624. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): pamatojot ar detālplānojumu.

625. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): pamatojot ar detālplānojumu.

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.5.1.5. Citi noteikumi

626. Savrupmāju apbūves gadījumā jāievēro DzS teritoriju noteikumi (*skatīt Apbūves noteikumu 4.1.1 apakšnodaļā*).

627. Rindu māju un mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūves gadījumā jāievēro DzM teritoriju noteikumi (*skatīt Apbūves noteikumu 4.2.1 apakšnodaļā*).

628. Publiskās apbūves gadījumā jāievēro P teritoriju noteikumi (*skatīt Apbūves noteikumu 4.4.1 apakšnodaļā*).

629. Rūpnieciskās apbūves gadījumā jāievēro R teritoriju noteikumi (*skatīt Apbūves noteikumu 4.6.1 apakšnodaļā*).

630. Trokšņa robežlielumu pārsniegumu zonās pie vasts galvenā autoceļa A1 jauna dzīvojamā apbūve nav atļauta.

4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

4.5.2.1. Pamatinformācija

631. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas, ciema vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai ko plānots attīstīt par šādu centru.

4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

632. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

633. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): pamatojot ar detālplānojumu.

634. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

635. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

- 636. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 637. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 638. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
- 639. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 640. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 641. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 642. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 643. Biroju ēku apbūve (12001).
- 644. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): līdz 3 stāviem
- 645. Rindu māju apbūve (11005).
- 646. Savrupmāju apbūve (11001).

4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.5.2.5. Citi noteikumi

- 647. Savrupmāju apbūves gadījumā jāievēro DzS teritoriju noteikumi (*skatīt Apbūves noteikumu 4.1.1 apakšnodaļā*).
- 648. Rindu māju apbūves gadījumā jāievēro DzM teritoriju noteikumi (*skatīt Apbūves noteikumu 4.2.1 apakšnodaļā*).
- 649. Mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūves gadījumā jāievēro DzM teritoriju noteikumi (*skatīt Apbūves noteikumu 4.2.1 apakšnodaļā*).
- 650. Publiskās apbūves gadījumā jāievēro P teritoriju noteikumi (*skatīt Apbūves noteikumu 4.4.1 apakšnodaļā*).
- 651. Rūpnieciskās apbūves gadījumā jāievēro R teritoriju noteikumi (*skatīt Apbūves noteikumu 4.6.1 apakšnodaļā*).
- 652. Trokšņa robežlielumu pārsniegumu zonās pie vasts galvenā autoceļa A1 jauna dzīvojamā apbūve nav atļauta.

4.5.3. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)

4.5.3.1. Pamatinformācija

653. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas, ciema vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai ko plānots attīstīt par šādu centru.

4.5.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 654. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- 655. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 656. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 657. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 658. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
- 659. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 660. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 661. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 662. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 663. Biroju ēku apbūve (12001).
- 664. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
- 665. Rindu māju apbūve (11005).

4.5.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.3.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.5.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.4. Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)

4.5.4.1. Pamatinformācija

666. Jauktas centra apbūves teritorija (JC3) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 667. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- 668. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): pamatojot ar detālplānojumu
- 669. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 670. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 671. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 672. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 673. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
- 674. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 675. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 676. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 677. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 678. Biroju ēku apbūve (12001).
- 679. Savrupmāju apbūve (11001).

4.5.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.5.4.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.5.4.5. Citi noteikumi

- 680. Savrupmāju apbūves gadījumā jāievēro DzS teritoriju noteikumi (*skatīt Apbūves noteikumu 4.1.1 apakšnodaļā*).
- 681. Publiskās apbūves gadījumā jāievēro P teritoriju noteikumi (*skatīt Apbūves noteikumu 4.4.1 apakšnodaļā*).

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

- 682. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu, nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru, kur nekāda veida piesārņojums neizplatās ārpus uzņēmuma teritorijas robežām.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 683. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
- 684. Noliktavu apbūve (14004).
- 685. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 686. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 687. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 688. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
- 689. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 690. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 691. Biroju ēku apbūve (12001).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
692		*28		150				*29	10	

28. pēc funkcionālās nepieciešamības

29. atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai, ražošanas vai cita tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai

4.6.1.5. Citi noteikumi

693. Atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un sānpagalmos. Atklāta uzglabāšana ir jānožogo ar necaurredzamu žogu, saskaņā ar Pašvaldības būvvaldes nosacījumiem.
694. Ja ražošanas teritorija robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, izņemot „Rūpnieciskās apbūves teritorijām (R1, R2)”, „Tehniskās apbūves teritorijām (TA)” un „Transporta infrastruktūras teritorijām (TR), ražotājs sev piederošajā teritorijā gar zemes vienības/u robežu ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka un pamato detālplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti. Teritorija jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
695. Uzņēmumu darbības radītās emisijas, kas nonāk vidē var būt tikai tik nenozīmīgas, ka tiek ievērotas normatīvajos aktos noteiktās prasības uz gaisa kvalitāti, virszemes un pazemes ūdeņiem, smakām, trokšņiem un netiek pasliktināta blakus esošo dzīvojamo teritoriju iedzīvotāju dzīves kvalitāte.

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.2.1. Pamatinformācija

696. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu, tai skaitā smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu darbībai un attīstībai, nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

697. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

698. Noliktavu apbūve (14004).
699. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
700. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
701. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
702. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
703. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
704. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
705. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): pamatojot ar detālplānojumu.
706. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

707. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
708. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
709. Biroju ēku apbūve (12001).

4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
710		*30		150				*31	10	

30. pēc funkcionālās nepieciešamības

31. atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai, ražošanas vai cita tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai

4.6.2.5. Citi noteikumi

711. Teritoriju atļauts nožogot ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu, ja tam ir pamatojums.

712. Atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un sānpagalmos. Atklāta uzglabāšana ir jānožogo ar necaurredzamu žogu, saskaņā ar Pašvaldības būvvaldes nosacījumiem.
713. Lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu - prettrokšņa sienas, aizsargstādījumi u.tml.
714. Ja ražošanas teritorija robežojas ar citas atļautās izmantošanas teritorijām, izņemot „Rūpnieciskās apbūves teritorijām (R, R2)”, „Tehniskās apbūves teritorijām (TA)” un „Transporta infrastruktūras teritorijām (TR), ražotājs sev piederošajā teritorijā gar zemes vienības/u robežu ierīko buferzonu, kuras platumu nosaka un pamato detālplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.
715. Sanitārās un citas nepieciešamās aizsargjoslas jaunveidojamajiem ražošanas, komunālajiem un noliktavu objektiem nedrīkst pārsniegt zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, ja tas ir rakstiski saskaņots ar kaimiņu zemes vienības īpašnieku.
716. Būvēm, kas var radīt vides piesārņojumu vai avāriju risku, attālums no zemes vienību robežām ar dzīvojamo vai publisko apbūvi nedrīkst būt mazāks par 50 m, izņemot inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu un teritorijas labiekārtojumu.
717. Attālums no jaunveidojamo Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1) zemes vienību robežām līdz esošajai un plānotajai dzīvojamajai vai publiskajai apbūvei nedrīkst būt mazāks par 50 m.

4.6.3. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)

4.6.3.1. Pamatinformācija

718. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) ir funkcionālā zona ar paaugstinātu apbūves augstumu, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

719. Noliktavu apbūve (14004).
720. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
721. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
722. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
723. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
724. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

4.6.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

725. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

726. Biroju ēku apbūve (12001).

4.6.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
727	* _ 14001		* 32		150				* 33				10	
728	* _ 14002		* 32		150				* 33				10	
729	12001		* 32		150			15			3		10	
730	* _ 14004		* 32		150			40		5			10	
731	* _ 13002		* 32		150			40		5			10	
732	12002		* 32		150			15			3		10	
733	* _ 14003		* 32		150				* 33	5			10	
734	* _ 13001		* 32		150			40		5			10	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

32. pēc funkcionālās nepieciešamības

33. atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām

4.6.3.5. Citi noteikumi

735. Atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalma un sānpagalmos. Atklāta uzglabāšana ir jānožogo ar necaurredzamu žogu, saskaņā ar Pašvaldības būvvaldes nosacījumiem.

736. Būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu - prettrokšņa sienas, aizsargstādījumi u.tml.
737. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdens līmeņa celšanos, jā saglabā esošās meliorācijas sistēmas (koplietošanas meliorācijas novadgrāvis) vai paredzama to pārkārtošana, izstrādājot meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu.
738. Iespēju robežās jā saglabā teritorijā augošie koki, ja tie nerada apdraudējumu cilvēku un būvju drošībai.
739. Publiskās apbūves izmantošanas gadījumā jāievēro "Publiskās apbūves teritorija (P)" noteikumi (*skatīt 4.4.1.apakšnodaļā*).

4.6.4. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3)

4.6.4.1. Pamatinformācija

740. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu derīgo izrakteņu ieguves darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

741. Noliktavu apbūve (14004).
742. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
743. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
744. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.6.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.6.4.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.6.4.5. Citi noteikumi

745. Apbūves rādītāji jānosaka detālplānojumā vai būvatļaujā, atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai.
746. Teritoriju atļauts nožogot ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

747. Derīgo izrakteņu ieguvi drīkst veikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī ievērojot 3.6. *apakšnodaļa* prasības.

748. Jaunu darbību teritorijā drīkst uzsākt tikai pēc teritorijas pilnīgas rekultivācijas.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

749. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

750. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

751. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

752. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

753. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)	
	Vērtība	Atruna
754		*34

34. pēc funkcionālās nepieciešamības

4.7.1.5. Citi noteikumi

755. Apbūves rādītāji nosakāmi lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvatļaujā.

756. Atļauta tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, kas saistītas ar transporta pakalpojumiem.
757. Ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas Pašvaldībā.
758. Tirdzniecības kiosku izvietojumam ielu sarkanajās līnijās jāveic publiskās apspriešanas procedūra.
759. Jānodrošina zemes vienību ārpus „Transporta infrastruktūras teritorijām (TR)” aizsardzība pret transporta infrastruktūras radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem.
760. Izstrādājot detālplānojumus un zemes ierīcības projektus ciemos ielas un ceļi jāizdala kā atsevišķas zemes vienības. Atļauta servitūta izveidošana, neizdalot kā atsevišķu zemes vienību, izvērtējot katru atsevišķu gadījumu un izvirzot nosacījumus darba uzdevumā vai būvatļaujā.
761. Izstrādājot detālplānojumus un tehniskos projektus, ielu un ceļu šķērsprofilos jāuzrāda esošās un jāparedz vieta perspektīvajiem inženiertīkliem un objektiem (ūdensapgādei, kanalizācijai, lietus ūdeņu kanalizācijai, elektroapgādei, gāzes apgādei, telekomunikācijām, centralizētas siltumapgādes gadījumā – siltumapgādei u.c. pēc nepieciešamības) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas.
762. Laukumu teritorijās ir atļauts izvietot atpūtas objektus un ar tiem saistīto labiekārtojumu (apstādījumus, soliņus u.c.) un citus objektus pamatojot ar būvprojektu.
763. Atklātu un slēgtu autostāvvietu un autostāvlaukumu, sabiedriskā transporta pieturvietu, ceļu apkalpes objektu un degvielas un gāzes uzpildes staciju (DUS, GUS) izbūvi pie valsts autoceļiem jānosaka ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.
764. Papildus prasības transporta infrastruktūras ierīkošanai un uzturēšanai, ielu projektēšanai saskaņā ar Apbūves noteikumu 3.1. *apakšnodaļā “Prasības transporta infrastruktūrai”.*

4.7.2. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)

4.7.2.1. Pamatinformācija

765. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu Ādažu lidlauka darbībai nepieciešamo infrastruktūru, kā arī tā infrastruktūras attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

766. Lidostu un ostu apbūve (14005).
767. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
768. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

769. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

4.7.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

770. Noliktavu apbūve (14004).

771. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

772. Biroju ēku apbūve (12001).

4.7.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)	
	Vērtība	Atruna
773		*35

35. pēc funkcionālās nepieciešamības

4.7.2.5. Citi noteikumi

774. Apbūves rādītāji nosakāmi lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvatļaujā.

775. Atļauta apbūve, kas saistītas ar lidostas pakalpojumiem.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

776. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

777. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

778. Noliktavu apbūve (14004).

779. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
 780. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
 781. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
 782. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

783. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
 784. Biroju ēku apbūve (12001).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
785		* 36			* 37			* 38		* 37

36. pēc funkcionālās nepieciešamības

37. jānosaka detālplānojumā vai būvprojektā

38. atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai, tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai.

4.8.1.5. Citi noteikumi

786. Teritoriju atļauts nožogot ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu, ja tam ir pamatojums.
 787. Atklāta uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā. Atklāta uzglabāšana ir jānožogo, saskaņā ar Pašvaldības būvvaldes nosacījumiem.
 788. Jānodrošina zemes vienību ārpus „Tehniskās apbūves teritorijas (TA)” aizsardzība pret tehniskās apbūves radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem.
 789. “Tehniskās apbūves teritorijas (TA)” zemes vienības robežās jāveic pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus.

790. Papildus prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem noteiktas Apbūves noteikumu 3.2. *apakšnodaļā "Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem"*.

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

791. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, kas ietver sabiedrībai pieejamas ar augiem apaudzētas un koptas sabiedrisko apstādījumu teritorijas - parkus, skvērus, pludmales, peldvietas, labiekārtotus gājēju un velosipēdistu ceļus u.c., ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

792. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

793. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

794. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): veicot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru.

795. Kultūras iestāžu apbūve (12004): veicot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru.

796. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): veicot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru.

797. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veicot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru.

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)	
	Vērtība	Atruna
798		*39

39. pēc funkcionālās nepieciešamības

4.9.1.5. Citi noteikumi

799. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes dabas un apstādījumu teritorijās (DA), var izrietēt tikai no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības.
800. Tūrisma un atpūtas iestāžu un kultūras iestāžu apbūve jāpamato ar detālplānojumu.
801. Atļautas mazēkas līdz 25 m² (saskaņojot to novietojumu un vizuālo izskatu ar Pašvaldības būvvaldi), ja tās nepieciešamas teritorijas funkcionēšanas nodrošināšanai un publisko pakalpojumu funkcijas veikšanai, harmoniski iek un nerada paaugstinātu slodzi uz vidi.
802. Apstādījumu teritorijām jābūt labiekārtotām.
803. Teritoriju izveidošanu un atjaunošanu veic saskaņā ar *Apbūves noteikumu 3.4. nodaļas "Prasības teritorijas labiekārtojumam"* un citu normatīvo aktu prasībām, kā arī izstrādājot labiekārtojuma un apstādījuma projektu, vai būvprojektu, vai detālplānojumu.
804. Prasības DA labiekārtojuma veidošanai un/vai apbūves rādītāji jānosaka labiekārtojuma un apstādījumu projektā vai detālplānojumā, vai būvatļaujā, bet maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 10% un stāvu skaits - 2 stāvi.
805. Neatkarīgi no īpašuma piederības īpašniekam jānodrošina esošo parku, skvēru, apstādījumu, un citu kopto apstādījumu un dabas teritoriju uzturēšana un atjaunošana.
806. Jaunveidojamo gājēju celiņu parametri jāpieņem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, minimālais celiņa platums ne mazāks par 1,2 m un iesegums no cieta un jebkuros laikapstākļos neslīdoša materiāla. Jāparedz iespējas pārvietoties cilvēkiem ar pārvietošanās problēmām.
807. Publiski pieejamo pludmaļu teritorijās pieļaujama tikai tādu objektu būvniecība, kas paredzēti pludmales apkalpošanai (sanitārais mežgls, pārgērbšanās kabīnes, soliņi, atkritumu urnas u.tml.).
808. Atļauts ierīkot tikai teritorijas funkcionēšanai (apkalpei) un apmeklētājiem nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas.
809. Aizliegts kurināt ugunsurus, izņemot speciāli ierīkotās ugunsuru vietās.
810. Upju ieleju nogāzēs aizliegts veikt darbības, kas veicina nogāžu erozijas procesu attīstību.
811. Atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami teritorijas uzturēšanai.

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

812. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, kas ietver dabas teritorijas – dabiskas palieņu pļavas, mežus, ūdensmalas u.c., ūdensteču un ūdenstilpju aizsargjoslas, arī applūstošās teritorijas, kas netiek plānotas publiski pieejamas.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

813. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

814. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

815. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)	
	Vērtība	Atruna
816		*40

40. pēc funkcionālās nepieciešamības

4.9.2.5. Citi noteikumi

817. Neatkarīgi no īpašuma piederības īpašniekam jānodrošina dabas teritoriju uzturēšana.

818. Atļautas ar virszemes ūdensobjektu izmantošanu saistītas palīgūves (laivu novietnes, pirtis u.tml.).

819. Upju ieleju nogāzēs aizliegts veikt darbības, kas veicina nogāžu erozijas procesu attīstību.

820. Atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami teritorijas uzturēšanai.

4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

4.9.3.1. Pamatinformācija

821. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar apbedījumu veikšanu un ar to saistītu būvju izvietojumu.

4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

822. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

823. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

4.9.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)	
	Vērtība	Atruna
824		*41

41. pēc funkcionālās nepieciešamības

4.9.3.5. Citi noteikumi

825. Apbūves rādītāji jānosaka labiekārtojuma un apstādījumu projektā vai lokālplānojumā, vai detālplānojumā, vai būvprojektā.

826. Kapsētu teritorijās un blakus kapsētu teritorijām ir jāplāno apmeklētāju transportlīdzekļu stāvlaukumi, norādes un laukumi atkritumu konteineru izvietošanai.

827. Atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami kapsētas teritorijas uzturēšanai.

4.9.4. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)

4.9.4.1. Pamatinformācija

828. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) ir funkcionālā zona, kas ietver sabiedrībai pieejamas dabas teritorijas - dabiskas palieņu pļavas, mežus, ūdensmalas u.c., ūdensteču un ūdenstilpju aizsargjoslas, kā arī ar augiem apaudzētas un koptas sabiedrisko apstādījumu teritorijas - parkus, skvērus, pludmales, peldvietas, labiekārtotus gājēju un velosipēdistu ceļus u.c., ietverot ar attiecīgo funkciju saistīto labiekārtojumu un inženiertīklus un objektus.

4.9.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

829. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

830. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): kas ietver apstādījumus un labiekārtojumu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.9.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)	
	Vērtība	Atruna
831		*42

42. Atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai.

4.9.4.5. Citi noteikumi

832. Neatkarīgi no īpašuma piederības īpašniekam jānodrošina dabas teritoriju uzturēšana.

833. Atļautas zaļās autostāvvietas, terases, sezonālas āra kafejnīcas, labiekārtojums, kas saistīts ar ūdensmalas izmantošanu, laivu eliņš utml.

834. Labiekārtojums veidojams, ņemot vērā Ādažu (Baltezera) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, saskaņojot ar VKPAI un Pašvaldības būvvaldi.

835. Atļauti apsaimniekošanas pasākumi, kas nepieciešami teritorijas uzturēšanai.

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

836. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

837. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

838. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
 839. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
 840. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

841. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): veicot zemes atmežošanu.
 842. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
 843. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
 844. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
 845. Viensētu apbūve (11004): ja zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha vai meža nozari regulējošajos normatīvajos aktos nav noteikta lielāka platība.

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
846	20000	*43		*44		12	*45		2	

43. izņemot Vispārējos apbūves noteikumos noteiktos gadījumus

44. jānosaka detālplānojumā vai būvatļaujā

45. no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes

4.10.1.5. Citi noteikumi

847. Tirdzniecības un pakalpojumu objektu, sporta būvju un tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve pamatojama ar detālplānojumu.
 848. Mežsaimniecības teritoriju izmantošanu detalizē meža ierīcības un apsaimniekošanas plāni, kas izstrādājami likumdošanā noteiktā kārtībā.
 849. Jāveic esošas meža infrastruktūras, kas iekļauj meža ceļus un meža meliorācijas sistēmas uzturēšana. Atļauta jaunas meža infrastruktūras būvniecība un rekonstrukcija.

850. Meža zemes vienības nav nožogojamas, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku turēšanai iežogotās platībās vai citu specifisku funkciju pildīšanai, saskaņojot ar Pašvaldību.
851. Vienā zemes vienībā atļauta viena viensēta.
852. Pie Dūņezera atļauta zivsaimnieciska izmantošana, atbilstoši normatīvo aktu prasībām un saskaņojot plānoto darbību ar atbildīgo valsts institūciju un Pašvaldību.
853. Derīgo izrakteņu ieguves gadījumā jāievēro "Rūpnieciskās apbūves teritorija (R3)" (derīgo izrakteņu ieguves karjeru) teritoriju noteikumi (*skatīt 4.6.4.apakšnodaļā*).
854. Aizliegts veikt galvenās cirtes kailcirti un galveno cirtes izlases cirti ciemu teritorijās un 50 m zonā no ceļiem un atpūtas vietām, kā arī normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos (50 m platā zonā virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā vai visā aizsargjoslas platumā, ja aizsargjosla ir platāka u.c.).
855. Galvenās cirtes kailcirtes veikšana ir jāsaskaņo ar Pašvaldību.

4.10.2. Mežu teritorija (M1)

4.10.2.1. Pamatinformācija

856. Mežu teritorija (M1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās (ĪADT).

4.10.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

857. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
858. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
859. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
860. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

4.10.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

861. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
862. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
863. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

864. Viensētu apbūve (11004).

4.10.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.10.2.5. Citi noteikumi

865. Apbūve un teritorijas izmantošana atļauta saskaņā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju (ĪADT) normatīvo aktu un dabas aizsardzības plānu prasībām.

4.10.3. Mežu teritorija (M2)

4.10.3.1. Pamatinformācija

866. Mežu teritorija (M2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu sabiedrībai pieejamas labiekārtotas mežu un citu zaļo stādījumu teritorijas, kas ietver mežus, mežparkus un aizsargstādījumus, kā arī ar attiecīgo izmantošanu saistītas būves, arī atpūtas un sporta objektus.

4.10.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

867. Mežsaimnieciska izmantošana (21001): izņemot galvenās cirtes kailcirtes veikšana.

868. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

869. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

870. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

4.10.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

871. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

872. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

873. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

4.10.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā	Maksimālais apbūves	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)
-----	--------------------------	---------------------	----------------------	---------------------------------

	zemes gabala platība (m2/ha)		blīvums (%)							
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
874	20000	*46		*47		12	*48		2	

46. izņemot Vispārējos apbūves noteikumus noteiktos gadījumus

47. jānosaka detālplānojumā vai būvatļaujā

48. no teritorijas izbūvētās vai iekoptās virsmas vidējās augstuma atzīmes

4.10.3.5. Citi noteikumi

875. Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, sporta būvju un tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve pamatojama ar detālplānojumu.

876. Atļauta tikai mežu kopšanas cirte, ainavu un sanitārā cirte, kā arī cita cirte, ko izmanto, ja cirte nepieciešama meža infrastruktūras un robežstīgu izveidošanai un uzturēšanai, bīstamu koku novākšanai, dabas vērtību saglabāšanai.

877. Jāveic esošas meža infrastruktūras, kas iekļauj meža ceļus un meža meliorācijas sistēmas uzturēšana. Atļauta jaunas meža infrastruktūras būvniecība un rekonstrukcija.

878. Meža zemes vienības nav nožogojamas, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku turēšanai iežogotās platībās vai citu specifisku funkciju pildīšanai, saskaņojot ar Pašvaldību.

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

879. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona ciemos un lauku teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kuru galvenā izmantošana ir dzīvojamā apbūve.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

880. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

- 881. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
- 882. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- 883. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
- 884. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
- 885. Viensētu apbūve (11004).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 886. Lidostu un ostu apbūve (14005): pamatojot ar detālplānojumu.
- 887. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
- 888. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
- 889. Noliktavu apbūve (14004).
- 890. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 891. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 892. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 893. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- 894. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): veicot zemes lietošanas kategorijas maiņu.
- 895. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 896. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 897. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 898. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 899. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 900. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 901. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 902. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

903. Dārza māju apbūve (11003).

904. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
905	2500	*49	30			15			3	

49. pamatojot ar detālplānojumu 1200 m². Ārpus ciemu teritoriju robežām - 2 ha, izņemot Vispārējos apbūves noteikumos noteiktos gadījumus.

4.11.1.5. Citi noteikumi

906. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, noliktavu apbūve, energoapgādes uzņēmumu apbūve, derīgo izrakteņu ieguve sporta būvju un tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve degvielas uzpildes stacijas, tehniskās apkopes stacijas un auto tirdzniecības iestādes atļautas atsevišķā zemes vienībā un pamatojama ar detālplānojumu.

907. Sporta būvi kā palīgizmantošanu nedrīkst ierīkot starp ielas vai ceļa sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalma, ārējā sānpagalmā un ārējā aizmugures pagalmā) un izmantot komerciāliem nolūkiem.

908. Dzīvnieku viesnīcas un patversmes pamatojamas ar detālplānojumu zemes vienībās, kas mazākas par 2 ha.

909. Mežsaimnieciskas izmantošanas gadījumā jāievēro "Mežu teritorija (M)" noteikumi (skatīt 4.10.1.apakšnodaļā).

910. Atļauts dzīvoklis kā palīgizmantošana, uz kuru papildus 4.11.1.apakšnodaļas noteikumiem, attiecas šādi noteikumi:

910.1. dzīvoklim jāatrodas galvenajā ēkā vai ar to jāsaskaras, vai arī tas jāizbūvē kā dzīvojamā māja;

910.2. jumta stāvā (bēniņos) izbūvēto pastāvīgi apdzīvojamo telpu augstumam telpas lielākajā daļā jābūt vismaz 2,5 m, arī tad, ja telpa ir apakšējā stāva dzīvokļa sastāvdaļa.

911. Publiskās apbūves izmantošanas gadījumā jāievēro "Publiskās apbūves teritorija (P)" noteikumi (skatīt 4.4.1.apakšnodaļā).

912. Rūpnieciskās apbūves izmantošanas gadījumā jāievēro "Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)" noteikumi (skatīt 4.6.1.apakšnodaļā).

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)

4.11.2.1. Pamatinformācija

913. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona esošo mazdārziņu teritorijās, kur galvenā izmantošana ir lauksaimniecība - dārzkopība ģimenes vajadzībām.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

914. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

915. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

916. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

917. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): - augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, tajā skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārzi.

4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

918. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

919. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
920	600		10			12	

4.11.2.5. Citi noteikumi

921. Mazdārziņu teritorijā (L1) atļautas tikai siltumnīcas, darba rīku novietnes līdz 25 m² u.c., kas saistītas ar mazdārziņu teritoriju funkcionēšanu.

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

922. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

923. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

924. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

925. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

926. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

927. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

928. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

929. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

930. Inženierbūvju būvniecība veicama citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Cita veida atļautā apbūve pamatojama ar būvprojektu vai detālplānojumu.

931. Virszemes ūdens objektu izmantošanai apbūvei (t.sk. dažādas būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, organizētas peldvietas, glābšanas stacijas un citas ar sportu un rekreāciju saistītās būves), ja nodomātā izmantošana nav saistīta ar tauvas joslā atļautajām būvēm, obligāti izstrādājams detālplānojums vai būvprojekts, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

932. Motorizēto ūdens transportlīdzekļu izmantošana nav atļauta īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (ĪADT), publisko ūdeņu teritorijās jāievēro ĪADT normatīvajos aktos un dabas aizsardzības plānos noteiktie ierobežojumi.
933. Publiskās peldvietas jānorobežo ar bojām, motorizēto ūdens transportlīdzekļu izmantošana atļauta ūdeņos ārpus boju norobežotās teritorijas.

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Ādažu militārā poligona teritorija (TIN1)

5.1.1.1. Pamatinformācija

934. Ādažu militārā poligona teritorija (TIN1) nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir Nacionālo bruņoto spēku mācību infrastruktūras attīstība, lai stiprinātu Nacionālo bruņoto spēku kaujas un uzņemošās valsts atbalsta spējas.

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

935. Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes Nacionālo bruņoto spēku mācību infrastruktūras attīstības teritorijās var izrietēt no militāro apmācību īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanas nepieciešamību.

936. Teritorijas apsaimniekošana, attīstība un izmantošana militārajām mācībām, kā arī pieejamība civilpersonām jānodrošina atbilstoši Aizsardzības ministrijas normatīvajiem aktiem, poligona teritorijas iekšējam iedalījumam (kaujas šaušanas zona, vingrinājumu zona), kā arī Aizsargājamo ainavu apvidus „Ādaži” dabas aizsardzības plāna zonējumam (stingras aizsardzības un ierobežotas darbības aizsargājamās dabas teritorijas).

937. Ādažu militārās bāzes un poligona teritorija nožogojama saskaņā ar Nacionālo bruņoto spēku prasībām.

5.1.2. Polderu sateces baseinu teritorijas (TIN11)

5.1.2.1. Pamatinformācija

938. Grafiskās daļas kartēs attēlotas Ādažu centra poldera, Laveru poldera un Eimura - Mangaļu poldera sateces baseinu teritoriju robežas (TIN11).

5.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.2.3. Citi noteikumi

939. Jānodrošina poldera sateces baseina teritorijas kā vienota kompleksa pilnvērtīga un droša funkcionēšana, meliorācijas sistēmas un būvju atbilstoša ekspluatācija, lai tās kalpotu sākotnēji paredzētajam mērķim - optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnei un liekā ūdens aizturēšanai.
940. Polderu aizsargdambju un sūkņu staciju ekspluatācija un uzturēšana jāveic saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas nosaka meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas kārtību, kā arī Pašvaldības saistošiem noteikumiem, ja tādi tiek izdoti.

5.1.3. Ādažu lidlauka gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās 2 km sektors (TIN12)

5.1.3.1. Pamatinformācija

941. Grafiskās daļas kartēs attēlota Ādažu lidlauka gaisa kuģu pacelšanās/nolaišanās 2 km sektora teritorija (TIN12) .

5.1.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.3.3. Citi noteikumi

942. Ierobežojumus TIN12 teritorijā nosaka likums "Par aviāciju" un citi normatīvie akti.

5.1.4. Podnieku teritorija (TIN13)

5.1.4.1. Pamatinformācija

943. Grafiskās daļas kartēs attēlotas Ādažu ciema Podnieku vēsturiskās industriālās zonas Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) un Jauktas centra apbūves teritorijas (JC), kurās noteikti īpaši noteikumi (TIN13).

5.1.4.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.4.3. Citi noteikumi

944. TIN13 teritorijā jebkurai rūpnieciskajai darbībai un/vai objekta būvniecībai jāveic publiskās apspriešanas procedūra. Uzņēmuma darbības radītās emisijas, kas nonāk vidē var būt tikai tik nenozīmīgas, ka tiek ievērotas normatīvajos aktos izvirzītās prasības uz gaisa kvalitāti, virszemes un pazemes ūdeņiem, smakām, trokšņiem un netiek pasliktināta iedzīvotāju dzīves kvalitāte.

5.1.5. Erozijas riska teritorijas (TIN14)

5.1.5.1. Pamatinformācija

945. Grafiskās daļas kartēs attēlotas Gaujas upes erozijas riska teritorijas (TIN14).

5.1.5.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.5.3. Citi noteikumi

946. Prasības erozijas riska novēršanai nosaka lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā.

5.1.6. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezera) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas aizsardzības teritorija (TIN15)

5.1.6.1. Pamatinformācija

947. Grafiskās daļas kartēs attēlotas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Ādažu (Baltezera) baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas aizsardzības teritorijā (TIN15), kurā noteikti īpaši noteikumi teritorijas izmantošanai un apbūves veidošanai.

5.1.6.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.6.3. Citi noteikumi

948. TIN15 teritorijas attīstība un būvniecība veikšana pamatojama ar detālplānojumu, kura ietvaros tiek veikta ainavas un arhitektoniski telpiskā analīze. TIN15 teritorijā ietilpstošajās funkcionālajās zonās atļautās apbūves un labiekārtojuma risinājumu veidošana atļauta, ja tiek saņemts pozitīvs saskaņojums no VKPAI.

949. TIN15 teritorijā atļautais maksimālais apbūves augstums un stāvu skaits - 9 m un 2 stāvi.
950. TIN15 teritorijā nav atļauta daudzdzīvokļu māju apbūve, bet iespējama rindu māju apbūves (līdz 2 stāviem) veidošana, pamatojot detālplānojumā ar arhitektoniskās koncepcijas 3D vizualizāciju.
951. Pieļaujama tādu jaunu ēku būvniecība vai esošo ēku pārbūve, kas ar savu apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nerada vizuālās uztveres traucējumu Baltezera (Ādažu) baznīcai un tās dabiskajai un tradicionālajai ainavai.
952. Būvju funkcija nedrīkst būt pretrunā ar tradicionālās vides raksturu un kultūrvēsturiskās ainavas vērtību kopuma radīto noskaņu saglabāšanu (nav pieļaujamas rūpnieciska rakstura, sprāndzīnīstamas, ugunsnedrošas, ar paaugstinātu trokšņu līmeni vai piesārņojumu saistītas būves).
953. Ādažu (Baltezera) baznīcas vizuālās ietekmes zonā nav pieļaujama jaunu kultūrvēsturiskās vides raksturam nepiemērotu virszemes transporta, inženiertehnisku būvju un iekārtu izvietošana.
954. Nav pieļaujama traucējošu reklāmu izvietošana, kas rada vizuālu piesārņojumu kultūrvēsturiskajā vidē.
955. Papildus iepriekš minētajiem noteikumiem, TIAN 15 teritorijas daļā, kas ietver Ādažu (Baltezera) baznīcu un tās pašreiz neapbūvēto apkārtni starp Lielo Baltezeru, kapiem un valsts galveno autoceļu A1 ievērojamas šādas prasības:
- 955.1. Ādažu (Baltezera) baznīcas apkārtne saglabājama kultūrainava ar līdz mūsdienām saglabājušos lauku ainavas raksturu, kur baznīca ir kā dominante;
- 955.2. identificējami un likvidējami pašizsējas koki, kas no tāliem skatu punktiem traucē baznīcas kultūrvēsturiskās ainavas uztveri;
- 955.3. teritorijas labiekārtojums (ceļu, ielu, velosipēdistu un gājēju celiņu segumi, vides dizaina objekti, Lielā Baltezera krasta iekārtojums) risināms, nepārsātinot ar labiekārtojuma elementiem un neradot mūsdienīgas urbanizācijas pazīmes;
- 955.4. Ādažu (Baltezera) baznīcas tiešā tuvumā jaunu stādījumu veidu izvēlei un raksturam jāatbilst lauku baznīcas apkārtnes tradīcijām;
- 955.5. jaunu īslaicīgas lietošanas būvju, sezonas rakstura būvju un pastāvīgu būvju, kas saistītas ar teritorijas uzturēšanu un izmantošanu, izvietojumam, apjomam, mērogam, arhitektoniskam izveidojumam un tonalitātei jābūt tādiem, kas kultūrainavā nerada aktīvus akcentus un netraucē viendabīgas, neapbūvētas ainavas uztveri;
- 955.6. saglabājama dabīgi pārveidojusies Lielā Baltezera krasta līnija, nemainot reljefu, neveidojot uzbērumus un mākslīgus krasta nostiprinājumus. Pieļaujama sezonas rakstura koka konstrukciju laipu izveide, kas atbilst vēsturiski tradicionālajām. Nav pieļaujams izvietot būves laivu glabāšanai;
- 955.7. nav pieļaujama liela izmēra peldošu būvju (kas pārsniedz mazizmēra kuģošanas līdzekļu apjomu) izvietošana uz baznīcas ainavu attiecināmajā Lielā Baltezera daļā;
- 955.8. neveidot jaunu nožogojumu, izņemot, ja žogs tiek veidots kā ainavisks publiskās ārtelpas labiekārtojuma elements;

955.9. nav pieļaujama vides estētikai nepiemērotu sadzīves un kapu atkritumu savākšanas vietu, liela izmēra konteineru novietņu izveide vai stihiski veidotas atkritumu izgāšanas vietas;

955.10. nav pieļaujama Baltezera kapsētas teritorijas paplašināšana Lielā Baltezera virzienā.

5.1.7. Ražošanas teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN16)

5.1.7.1. Pamatinformācija

956. Grafiskās daļas kartēs attēlotas ražošanas teritorijas (TIN16), kurās noteikti īpaši noteikumi teritorijas izmantošanai un apbūves veidošanai – aizliegtās industrijas.

5.1.7.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.7.3. Citi noteikumi

957. Lai nodrošinātu pārtikas ražošanai noteiktos augstos kvalitātes un drošības standartus TIN16 teritorijā aizliegtas industrijas (pēc NACE klasifikatora): 38.11 Atkritumu savākšana (izņemot bīstamos atkritumus), 38.21 Atkritumu apstrāde un izvietošana (izņemot bīstamos atkritumus), 38.31 Nolietotu iekārtu, ierīču un mašīnu izjaukšana, 38.32 Šķīrotu materiālu pārstrāde, 38.12 Bīstamo atkritumu savākšana, 38.22 Bīstamo atkritumu apstrāde un izvietošana, 06.20 Dabaszāģes ieguve, 09.10 Ar naftas un dabas gāzes ieguvī saistītās palīgdarbības, 06.10 Jēlnaftas ieguve, 09.10 Ar naftas un dabas gāzes ieguvī saistītās palīgdarbības, 09.90 Ar pārējo ieguves rūpniecību saistītās palīgdarbības, 20.11 Rūpniecisko gāzu ražošana, 20.12 Krāsvielu un pigmentu ražošana, 20.13 Pārējo neorganisko ķīmisko pamatvielu ražošana, 20.14 Pārējo organisko ķīmisko pamatvielu ražošana, 20.15 Minerālmēslu un slāpekļa savienojumu ražošana, 20.16 Plastmasu ražošana pirmapstrādes formās, 20.17 Sintētiskā kaučuka ražošana pirmapstrādes formās, 20.30 Krāsu, laku un līdzīgu pārklājumu, tipogrāfijas krāsu un mastikas ražošana, 20.41 Ziepju, mazgāšanas, tīrīšanas un spodrināšanas līdzekļu ražošana, 20.42 Smaržu un kosmētisko līdzekļu ražošana, 20.51 Sprāgstvielu ražošana, 20.52 Līmju ražošana, 20.53 Ēterisko eļļu ražošana, 20.59 Citur neklasificētu ķīmisko vielu ražošana, 20.20 Pesticīdu un citu agroķīmisko preparātu ražošana, 01.41 Piena lopkopība, 01.42 Citu liellopu audzēšana, 01.43 Zirgu un zirgu dzimtas dzīvnieku audzēšana, 01.44 Kamieļu un kamieļu dzimtas dzīvnieku audzēšana, 01.45 Aitu un kazu audzēšana, 01.46 Cūkkopība, 01.47 Putnkopība, 01.49 Citu dzīvnieku audzēšana, 01.62 Lopkopības papilddarbības, 10.11 Gaļas pārstrāde un konservēšana, 10.12 Mājputnu gaļas pārstrāde un konservēšana, 24.10 Čuguna, tērauda un dzelzs sakausējumu ražošana, 25.61 Metāla virsmas apstrāde un pārklāšana, 20.17 Sintētiskā kaučuka ražošana pirmapstrādes formās, 22.11 Gumijas riepu un kameru ražošana; gumijas riepu protektoru atjaunošana, 22.19 Citu gumijas izstrādājumu ražošana, 17.11 Celulozes (papīrmasas) ražošana, 23.32 Māla ķieģeļu, flīžu un citu apdedzināto būvmateriālu ražošana, 20.16 Plastmasu ražošana pirmapstrādes formās.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

5.4.1. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorija (TIN4)

5.4.1.1. Pamatinformācija

958. Teritorijas plānojumā noteiktas un Grafiskās daļas kartēs attēlotas vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas un objekti TIN4 (Pašvaldības nozīmes aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijas un objekti): sūkņu stacijas "Baltezers" vēsturiskā apbūve - vecās ražošanas ēkas, Ūdens apgādes muzejs un privātās daudzdzīvokļu mājas (Baltezera ciemā), vācu kapi Baltezerā, brāļu kapi Baltezerā un Baltais krusts - represēto piemiņas vieta Baltezerā pie valsts galvenā autoceļa A1.

5.4.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.4.1.3. Citi noteikumi

959. Saglabājama raksturīgā vide - reljefs, apstādījumu, apzaļumojuma un apbūves raksturs, koku grupas un alejas, puķu audzes u.c., kā arī raksturīgie skatupunkti uz kultūrvēsturisko apbūvi.

960. Apbūves atjaunošana ir jāveic saglabājot vēsturiskās apbūves mērogu un izvirzot augstas prasības gan telpiskajiem risinājumiem, gan arhitektoniskajām kvalitātēm, saskaņā ar Pašvaldības būvvaldē apstiprinātu būvprojektu. Nav pieļaujama jaunas vēsturiskajai apbūves funkcijai neatbilstošas apbūves veidošana.

961. Pārbūvējot vai remontējot kultūrvēsturiskās ēkas nav pieļaujama to fasāžu vienkāršošana un arhitektonisko veidojumu (portālu, loga apmaļu, dzegu, dekoratīvo fasāžu rotājumu u.c.) likvidācija vai pārbūve, kā arī logu ailu kompozicionālā dalījuma izmaiņas.

962. Kultūrvēsturisko ēku oriģinālie logi, durvis un kāpnis ir restaurējamas, to nomaiņa ir pieļaujama tikai tad, ja to saglabāšana vairs nav iespējama. Nav pieļaujama logu nomaiņa ar plastmasas konstrukciju logiem. Durvju un kāpņu nomaiņas gadījumā tās jāizgatavo autentiskas iepriekšējām durvīm vai kāpnēm.

963. Kultūrvēsturisko ēku fasāžu apmešana vai apšūšana jāveic ar vēsturiskajām tradīcijām atbilstošiem materiāliem un faktūru. Ja nepieciešama ēkas ārsienu siltināšana, tā jāveic no ēkas iekšpuses.

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

5.7.1. Baltezers rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) attīstībai rezervētā teritorija (TIN7)

5.7.1.1. Pamatinformācija

964. Kā nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7) noteikta perspektīvā Baltezers rietumu apvedceļa būvniecībai un valsts galvenā autoceļa A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži) posma Ādaži - Lilaste attīstībai nepieciešamā teritorija.

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

965. Galvenā izmantošana: inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra un transporta apkalpojošā infrastruktūra.

966. Papildizmantošana: tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, biroju ēku apbūve, noliktavu apbūve.

967. Lai mazinātu teritorijas izmantošanas aprobežojumu ietekmi uz teritorijas attīstību, līdz objekta būvprojekta izstrādei, apstiprināšanai un būvniecības uzsākšanai teritorijā ir atļauta izmantošana atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajiem atļautās izmantošanas veidiem. Jebkura jauna būvniecības iecere jāaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”, kas izvērtē tās ietekmi uz plānoto transporta infrastruktūras objektu attīstību un Pašvaldības būvvaldi. Pašvaldība informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šā termiņa beigām.

968. Papildus 965., 966. un 967. punktā minētajiem nosacījumiem, teritorijā atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī Vispārīgajos Apbūves noteikumos atļauto nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju izmantošanu un apbūvi.
969. Transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas robežas precizē atbilstoši tehniskajiem projektiem vai transporta infrastruktūras būvprojektam, kas nav uzskatāmi par Teritorijas plānojuma grozījumiem.
970. Pēc transporta infrastruktūras būvprojekta apstiprināšanas, teritorijas izmantošanas un apbūves ierobežojumi attiecas tikai uz teritoriju, kas atrodas projektā paredzēto risinājumu ietekmes zonā.
971. Pēc transporta infrastruktūras teritorijas izbūves šajā teritorijā ievērojami „Transporta infrastruktūras apbūves teritorijas” noteikumi (*skatīt 4.7.nodaļā*).

5.7.2. Ziemeļu ievada Rīga - Jaunciems - Ādaži attīstībai rezervētā teritorija (TIN71)

5.7.2.1. Pamatinformācija

972. Kā vietējās (Pašvaldības) nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71) noteikta Ziemeļu ievada Rīga - Jaunciems - Ādaži attīstībai rezervētā teritorija.

5.7.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.2.3. Citi noteikumi

973. Galvenā izmantošana - tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra un transporta apkalpojošā infrastruktūra.
974. Papildizmantošana: tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, biroju ēku apbūve, noliktavu apbūve.
975. Lai mazinātu teritorijas izmantošanas aprobežojumu ietekmi uz teritorijas attīstību, līdz objekta būvprojekta izstrādei, apstiprināšanai un būvniecības uzsākšanai teritorijā ir atļauta izmantošana atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajiem atļautās izmantošanas veidiem. Jebkura jauna būvniecības iecere jāsaskaņo ar Pašvaldības būvvaldi, kas izvērtē tās ietekmi uz plānoto transporta infrastruktūras objektu attīstību. Pašvaldība informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šā termiņa beigām.
976. Papildus 973., 974. un 975. punktā minētajiem nosacījumiem, teritorijā atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī Vispārīgajos Apbūves noteikumos atļauto nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju izmantošanu un apbūvi.

977. Teritorijas robežas precizē atbilstoši tehniskajiem projektiem un transporta infrastruktūras būvprojektiem, kas nav uzskatāmi par Teritorijas plānojuma grozījumiem.
978. Transporta risinājumi nosakāmi būvprojektā. Pieslēgumu risinājumi ielu/ceļu infrastruktūrai kaimiņu pašvaldību teritorijās, saskaņojumi ar attiecīgo robežjošos kaimiņu pašvaldību.
979. Ja veicot turpmāko plānošanu un izpēti, konstatēts, ka perspektīvā Ziemeļu ievada Rīga - Jaunciems - Ādaži būvniecība nav tehniski īstenojama, nav ekonomiski pamatota vai transporta savienojumu nodrošina alternatīvs risinājums, teritoriju izmantošana nosakāma saskaņā ar Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā noteikto funkcionālo zonējumu, kas nav uzskatāms par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

5.7.3. Perspektīvie pašvaldības ceļi un ielas (TIN72)

5.7.3.1. Pamatinformācija

980. Kā vietējās (Pašvaldības) nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorijas (TIN72) noteikti perspektīvie pašvaldības ceļi un ielas. Perspektīvo pašvaldības ceļu un ielu pievienojumi esošajiem un plānotajiem valsts autoceļiem ir jārisina atbilstoši normatīvajiem aktiem un VAS "Latvijas Valsts ceļi" prasībām.

5.7.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.3.3. Citi noteikumi

981. Galvenā izmantošana - tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana: inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra un transporta apkalpojošā infrastruktūra.
982. Līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai teritorijā atļautas tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem. Izskatot būvniecības pieteikumu, Pašvaldība informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šī termiņa beigām.
983. Teritorijā atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī Vispārīgajos Apbūves noteikumos atļauto nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju izmantošanu un apbūvi.
984. Teritorijas robežas precizē atbilstoši lokālplānojumiem un/vai detālplānojumiem, un/vai būvprojektiem, kas nav uzskatāmi par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

985. Ja veicot turpmāko plānošanu un izpēti, konstatēts, ka perspektīvās pašvaldības ielas vai ceļa būvniecība nav tehniski īstenojama, nav ekonomiski pamatota, to pievienojumu valsts autoceļiem nesaskaņo VAS "Latvijas Valsts ceļi" vai transporta savienojumu nodrošina alternatīvs risinājums, teritoriju izmantošana nosakāma saskaņā ar Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā noteikto funkcionālo zonējumu, kas nav uzskatāms par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

5.8.1. Degradēta teritorija (TIN8)

5.8.1.1. Pamatinformācija

986. Kā degradētas teritorijas (TIN8) noteiktas Gaujas - Mazā Baltezers kanāls, Podnieku industriālās teritorijas daļa, Muižas industriālās teritorijas daļa, garāžu kooperatīvu "Jaguārs" un "Kadaga 2" teritorijas, "Pērles" kompleksa daļa Alderos, teritorija pie Ūdensrožu parka, mazdārziņu teritorija Kadagā, garāžu komplekss Pirmajā ielā Ādažos u.c. saskaņā ar Grafisko daļu.

5.8.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.8.1.3. Citi noteikumi

987. Pirms jaunas teritorijas izmantošanas un apbūves normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veicama rekultivācija.

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.1. APBŪVES NOTEIKUMU PRECIZĒŠANA

988. Apbūves noteikumus detalizē, izstrādājot lokālpārplānojumu vai detālplānojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai precizējot teritorijas daļas funkcionālā zonējuma izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.

6.2. APBŪVES NOTEIKUMU IEVĒROŠANAS KĀRTĪBA UN ATBILDĪBA PAR NEIEVĒROŠANU

989. Apbūves noteikumu ievērošanu kontrolē Pašvaldība. Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura pārkāpj Apbūves noteikumus, sodāma saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu. Lēmumu par soda apjomu Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa noteiktajā kārtībā, pieņem Pašvaldības Administratīvā komisija. Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai ir pienākums novērst Apbūves noteikumu pārkāpumu.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. PRASĪBAS ĪPAŠI AIZSARGĀJAMO DABAS TERITORIJU IZMANTOŠANAI

990. Grafiskās daļas kartēs attēlotas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumu teritorijas un dižkoki.
991. Pašvaldības teritorijā atrodas normatīvajos aktos noteiktas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (ĪADT) un mikroliegumi:
- 991.1. dabas liegums „Lieluikas un Mazuikas ezeri” (Natura 2000);
 - 991.2. dabas liegums „Lielā Baltezera salas” (Natura 2000);
 - 991.3. dabas liegums „Garkalnes meži” (Natura 2000) (neliela teritorijas daļa);
 - 991.4. aizsargājamo ainavu apvidus “Ādaži” (Natura 2000).
 - 991.5. mikroliegumi (mikroliegums 2,86 ha platībā biotopa *Nogāžu un gravu meži* aizsardzībai u.c., ja tādi tiks nodibināti);
 - 991.6. dabas pieminekļi (dižkoki, dižakmeņi, atsegumi).
992. Vispārējo aizsardzības un izmantošanas kārtību, pieļaujamos un aizliegtos darbības veidus ĪADT nosaka to izmantošanu regulējošie normatīvie akti - aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie un individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi, kā arī dabas aizsardzības plānos ietvertie apsaimniekošanas pasākumi teritoriju dabas vērtību saglabāšanai:
- 992.1. dabas liegumu „Lieluikas un Mazuikas ezeri”, „Lielā Baltezera salas” un „Garkalnes meži” teritorijas izmantošana veicama saskaņā ar normatīviem aktiem, kā arī teritoriju apsaimniekošanā rekomendējams ievērot dabas aizsardzības plānos noteiktās prasības un rekomendācijas dabas un ainavisko vērtību saglabāšanai;
 - 992.2. aizsargājamo ainavu apvidus “Ādaži” teritorijas izmantošana veicama saskaņā ar normatīviem aktiem, kā arī teritorijas apsaimniekošanā rekomendējams ievērot aizsargājamo ainavu apvidus „Ādaži” dabas aizsardzības plānā 2015.-2025.g. noteikto funkcionālo zonējumu un katrā funkcionālajā zonā noteiktās prasības dabas un ainavisko vērtību saglabāšanai.
993. Lai samazinātu ūdens transporta līdzekļu radīto negatīvo ietekmi (viļņošanās radīto krasta noskalošanu, trokšņa ietekmi uz salu faunu), dabas liegumam „Lielā Baltezera salas” ap salām noteikta aizsargjosla 20 m platumā. Vietās, kur ap salām esošā niedru josla ir platāka par 20 m, aizsargjosla sakrīt ar salu krastu niedru joslu. Šajā joslā aizliegts braukt ar motorizētajiem ūdens transporta līdzekļiem un aizliegts izvietot laipas un piestātnes.
994. Grafiskajā daļā attēloti esošie un potenciālie dižkoki, atbilstoši Dabas datu pārvaldības sistēmai “Ozols” un Pašvaldības inventarizācijas rezultātiem. Dati par dižkokiem regulāri papildināmi, veicot koku inventarizāciju, to atbilstībai normatīvajos aktos noteiktajiem parametriem, kas nav uzskatāms par Teritorijas plānojuma grozījumiem.
995. Lai nodrošinātu dižkoku saglabāšanu un to augšanas apstākļus, tiek noteikta minimālā aizsargjosla - 10 m rādiusā (mērot no koka vainaga projekcijas). Šajā aizsargjoslā aizliegts veikt darbības, kas būtiski izmaina dižkoka augšanas apstākļus.

996. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldi īsteno Vides un reģionālās attīstības ministrijas pakļautībā esošā Dabas aizsardzības pārvalde. Teritoriju apsaimniekošanu veic zemes īpašnieki.
997. Zemes vienībās, kurās tiek izstrādāts lokālplānojums, detālplānojums, ainavu tematiskais plānojums vai būvprojekts ir jāveic dižkoku un dižakmeņu inventarizācija. Par īpaši aizsargājamo koku vai akmeni uzskatāms jebkurš koks vai akmens, kas atbilst normatīvajos aktos noteiktajiem parametriem.
998. Meža zemes atmežošana īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās var tikt veikta tikai ar Dabas aizsardzības pārvaldes saskaņojumu.
999. Paredzot jaunu apbūvi vai infrastruktūras izbūvi šobrīd neapbūvētās dabas teritorijās, ieteicams inventarizēt teritorijas bioloģiskās vērtības, arī īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu esamību šajās teritorijās, plānojot teritorijas izmantošanu atbilstoši Sugu un biotopu aizsardzības likuma prasībām, kā arī izvērtēt vai apbūve būtiski neietekmēs īpaši aizsargājamās dabas teritorijas.

7.2. PRASĪBAS VALSTS AIZSARGĀJAMO KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAI

1000. Ādažu novada pašvaldības teritorijā atrodas četri valsts nozīmes kultūras pieminekļi – viens arhitektūras piemineklis, viens vēstures piemineklis un divi mākslas pieminekļi, kas iekļauti valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā. (*skatīt pielikumu nr.6*) Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi un aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap nekustamajiem kultūras pieminekļiem attēlotas Grafiskajā daļā. Kultūras pieminekļu teritoriju un to aizsargjoslu izmaiņas nav uzskatāmas par Teritorijas plānojuma grozījumiem.
1001. Vispārīgās prasības kultūras pieminekļu uzskaitē, aizsardzībai un izmantošanai nosaka kultūras pieminekļu aizsardzību regulējošie normatīvie akti.
1002. Kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās plānojama tāda saimnieciskā darbība, arī apbūve, kas neiznīcina kultūras pieminekli vai nepazemina kultūrvēsturiskās ainavas un kultūras pieminekļa vērtību, respektējot šīs kultūrvēsturiskās vērtības (telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u. tml.). Saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonā plānojama, saglabājot kultūras piemineklim atbilstošo vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri.
1003. Valsts kontroli kultūras pieminekļu aizsardzībā, kultūras mantojuma apzināšanu, izpēti un pieminekļu uzskaiti veic Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (VKPAI).
1004. Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot (atjaunot, pārbūvēt, restaurēt) tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (VKPAI) saskaņojumu.

7.3. PRASĪBAS PAŠVALDĪBAS NOZĪMES AIZSARGĀJAMO KULTŪRVĒSTURISKO UN DABAS OBJEKTU SAGLABĀŠANAI

1005. Pašvaldība, izdodot saistošos noteikumus, var noteikt pašvaldības nozīmes aizsargājamus kultūrvēsturiskos un dabas objektus un prasības to aizsardzībai un apsaimniekošanai, kā arī likvidēt to statusu.

1006. Grafiskajā daļā, papildus TIN4 teritorijām (Pašvaldības nozīmes aizsargājamām kultūrvēsturiskām teritorijām un objektiem) attēloti vietējas (Pašvaldības) nozīmes dižkoki (*skatīt pielikumu nr.7*).
1007. Lai nodrošinātu aizsargājamo koku saglabāšanu un to augšanas apstākļus, tiek noteikta minimālā aizsargjosla - 10 m rādiusā (mērot no koka vainaga projekcijas). Šajā aizsargjoslā aizliegts veikt darbības, kas būtiski izmaina aizsargājamā objekta augšanas apstākļus.
1008. Zemes īpašnieki un nomnieki, apstrādājot lauksaimniecībā izmantojamās zemes un rekonstruējot ceļus, nedrīkst traumēt koku sakņu sistēmu vai stumbru. Lai aizsargājamās kokus un citas audzes nebojātu mājlopi, nepieciešamības gadījumā tie ir jānorobežo ar žogu.

7.4. AIZSARGJOSLAS

7.4.1. Vispārīgie jautājumi

1009. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums. Teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktie apgrūtinājumi.
1010. Grafiskajā daļā attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir lielāks par 10 m (izņemot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 20 kV), kā arī 10 m virszemes ūdens objektu aizsargjoslas ciemu teritorijās un valsts nozīmes ūdensnoteku ekspluatācijas aizsargjoslas.
1011. Visa veida aizsargjoslas ir jānosaka vai jāprecizē un jāattēlo lokālpāņojumos, detālpāņojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos, atbilstoši to izstrādes mēroga noteiktībai.
1012. Aizsargjoslas un aprobežojumi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierakstāmi Zemesgrāmatās un zemes robežu plānos.
1013. Gadījumos, kad pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums.
1014. Saimnieciskā darbība aizsargjoslās jāaskaņo ar kompetentajām valsts un Pašvaldības institūcijām atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
1015. Jaunveidojamajiem objektiem visa veida aizsargjoslas ir jānosaka un jāattēlo lokālpāņojumos, detālpāņojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

7.4.2. Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

1016. Ciemos gar Lielā Baltezera, Mazā Baltezera, Dūņezera, Lilastes ezera un Gaujas upes krastiem virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas tiek noteiktas pa applūstošo teritoriju robežām, bet ne mazāk kā 50 m plata josla katrā krastā, izņemot esošās apbūves gadījumus, kur aizsargjosla ir saskaņā ar Grafiskajā daļā noteikto. Būvlaide galvenajām būvēm noteikta pa aizsargjoslas robežu, bet ar virszemes ūdensobjekta izmantošanu saistītām palīgbūvēm (pirtīm, laivu novietnēm u.tml.) 10 m attālumā no ūdensobjekta, ievērojot Aizsargjoslu likuma prasības un Pašvaldības 27.05.2008. saistošos noteikumus Nr.21 „Par virszemes ūdensobjektu krastu labiekārtošana un uzturēšanu Ādažu novadā”. Atsevišķās situācijās, zemes vienībās pie publiskajiem ūdeņiem, kur galveno ēku nav iespējams izvietot tālāk par 50 m, pieļaujams izvietot tuvāk, pamatojot ar ainavu analīzi, bet ne tuvāk par 30 m.

1017. Ciemu teritorijās gar pārējiem virszemes ūdensobjektu (Ataru ezeram, Kadagas ezeram, Gaujas - Baltezera kanālam, mākslīgai ūdenskrātuvei Vējupe un pārējām ūdenstecēm, ūdenstilpēm un mākslīgiem ūdensobjektiem) krastiem aizsargjoslas tiek noteiktas pa applūstošo teritoriju robežām, bet ne mazāk kā 20 m plata josla katrā krastā, izņemot esošās apbūves gadījumus, kur aizsargjosla ir saskaņā ar Grafiskajā daļā noteikto. Būvlaide noteikta pa aizsargjoslas robežu, bet ar virszemes ūdensobjekta izmantošanu saistītām palīgbūvēm (pirtīm, laivu novietnēm u.tml.) 10 m attālumā no ūdensobjekta, ievērojot Aizsargjoslu likuma prasības un Pašvaldības 27.05.2008. saistošos noteikumus Nr.21 „Par virszemes ūdensobjektu krastu labiekārtošana un uzturēšanu Ādažu novadā”.
1018. Lauku teritorijā gar Gaujas upes krastiem - 500 m plata aizsargjosla katrā krastā, ap Dūņezera un Lilastes ezera krastiem - 300 m plata aizsargjosla katrā krastā, gar Puskas upes, Ataru ezera, Lieluikas ezera un Mazuikas ezera krastiem - 50 m plata aizsargjosla katrā krastā.
1019. Pārējām ūdenstecēm, ūdenstilpēm un mākslīgiem ūdensobjektiem lauku teritorijā - 10 m plata josla katrā krastā.
1020. Ārpus ciemiem būvlaide galvenajām būvēm tiek noteikta pa applūstošo teritoriju robežām, bet ne mazāk kā 50 m attālumā no virszemes ūdensobjekta normālās krasta līnijas, bet ar ūdensobjekta izmantošanu saistītām palīgbūvēm (pirtīm, laivu novietnēm u.tml.) ne mazāk kā 10 m attālumā no ūdensobjekta normālās krasta līnijas, ievērojot Aizsargjoslu likuma prasības un Pašvaldības 27.05.2008. saistošos noteikumus Nr.21 „Par virszemes ūdensobjektu krastu labiekārtošana un uzturēšanu Ādažu novadā”. Atsevišķās situācijās, zemes vienībās pie publiskajiem ūdeņiem, kur galveno ēku nav iespējams izvietot tālāk par 50 m, pieļaujams izvietot tuvāk, pamatojot ar ainavu analīzi, bet ne tuvāk par 30 m.
1021. Ūdenstecēm un ūdenstilpēm ar applūstošo teritoriju aizsargjosla tiek noteikta ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā līdz ūdens līmenim, neatkarīgi no iepriekšējos punktos noteiktā minimālā aizsargjoslu platuma.
1022. Ja ūdensteces vai ūdenstilpes krastu veido vienlaidus dambis, aizsargjosla tiek noteikta līdz dambja ārējās nogāzes pakājei.
1023. Sabiedriski nozīmīgu objektu (būvi), kuru iecerēts izvietot virszemes ūdensobjekta krastam tuvāk par 50 m, jāizvieto, ievērojot Aizsargjoslu likuma prasības un, pamatojot to ar būvniecības ieceri kopā ar piekrastes ainavas analīzi un veicot tās publisko apspriešanu. Ievērojot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātus, nosaka - atļaut vai neatļaut detālpārplānojuma izstrādi. Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātus ievērtē detālpārplānojumā.
1024. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās nav atļauta automašīnu novietošana, izņemot šim nolūkam speciāli ierīkotās vietās.
1025. Grafiskajā daļā netiek attēlotas purvu teritorijas. Purva teritorijas robežas nosaka meža apsaimniekošanas plānā. Aizsargjoslas ap purviem nosaka pirms saimnieciskās darbības veikšanas purvos vai zemes vienībās, kas robežojas ar to, atbilstoši Aizsargjoslu likumā noteiktajam.
1026. Grafiskajā daļā attēlotas 500 m aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem - Baltezera (Ādažu) luterāņu baznīca (aizsardzības nr. 8332) un Komunistiskā masu terora upuru piemiņas vieta un kapi (aizsardzības nr. 8902).

1027. Valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var tikt izstrādāts individuālās aizsardzības zonas projekts, kurā aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli var tikt samazināta vai paplašināta atbilstoši konkrētajai situācijai dabā.
1028. Visi lokālpārplānojumi, detālpārplānojumi un būvprojekti kultūras pieminekļu aizsardzības zonās saskaņojami ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju (VKPAI).
1029. Kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās nav plānojama tāda saimnieciska darbība, kas var iznīcināt kultūras pieminekli vai mazināt kultūras pieminekļu vai kultūrvēsturiskās ainavas vērtību. Saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonā veicama saglabājot kultūras piemineklim atbilstošu vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri.
1030. Citas prasības kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu aizsardzībai un izmantošanai *skatīt 7.2. apakšnodaļā.*
1031. Noteiktas aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām, kas aprēķinātas Pašvaldības centralizētās ūdensapgādes urbumiem, ņemot vērā ūdens ņemšanas vietas dabiskos apstākļus (ūdens nesošo horizontu aizsargātības no piesārņojuma pakāpi) un prognozējamo ūdeņu patēriņu. Grafiskās daļas kartēs attēlotas stingrā režīma un ķīmiskās aizsargjoslas.
1032. Grafiskajā daļā attēlota Rīgas pilsētas pazemes ūdensgūtvē "Baltezers - Zaķumuiža" pazemes urbumiem noteiktās stingrā režīma, ķīmiskās un bakterioloģiskas aizsargjoslas Ādažu novada teritorijā. Stingrā režīma un bakterioloģiskā aizsargjosla sakrīt kā viena līnija un ir iezogojama.
1033. Ap akām, urbumiem un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas netiek noteiktas, ja ir veikta labiekārtošana un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana.
1034. Grafiskajā daļā attēlota mežu aizsargjosla ap Rīgas pilsētu.

7.4.3. Eksploatācijas aizsargjoslas

1035. Grafiskajā daļā attēlotas eksploatācijas aizsargjoslas gar valsts autoceļiem, pašvaldības ceļiem un noteiktas nodalījuma joslas saskaņā ar *pielikumu nr.8.*
1036. Ciemu teritorijās gar ielām, valsts autoceļiem un pašvaldības ceļiem aizsargjosla tiek noteikta kā sarkanā līnija (esoša vai projektēta ielas robeža).
1037. Ielu sarkanās līnijas ir jānosaka vai jāprecizē lokālpārplānojumos, detālpārplānojumos, zemes ierīcības projektos (ja projektam kā kartogrāfiskā pamatne tiek izmantots topogrāfiskais plāns) un/vai būvprojektos.
1038. Grafiskajā daļā attēlotas aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 kV, ciemu teritorijās - 7 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas, lauku teritorijā - 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.
1039. Grafiskajā daļā attēlotas eksploatācijas aizsargjoslas ap valsts nozīmes meliorācijas ūdensnotekām - ūdensnotekas abās pusēs 10 m attālumā no ūdensnotekas krotas un aizsargjosla maģistrālajai meliorācijas drenai gar Strautnieku ceļu - 8 m attālumā uz abām pusēm drenas ass.
1040. Noteiktas aizsargjoslas ap valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem (*ģeodēziskā tīkla punktu saraksts 3.pielikumā*) - 5 m rādiusā no ģeodēziskā punkta centra.

1041. Veicot novada teritorijā jebkura veida būvniecību, arī esošo ēku atjaunošanu un pārbūvi, inženiertīklu un objektu, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā - par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.
1042. Grafiskajā daļā attēlota 25 m plata drošības aizsargjosla gar valsts aizsardzības objektu „Ādažu nacionālais mācību centrs”, „Smilšlauki” „Poligona mežs 8044” (kadastra Nr. 8044 005 0053, 8044 005 0054, 8044 005 0213 un 8044 006 0064 sastāvā esošajām zemes vienībām).
1043. Grafiskajā daļā netiek uzrādītas elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 20 kV un to aizsargjoslas. Pašvaldības struktūrvienībām, koordinējot apbūves procesus un nosakot turpmākās tehniskās prasības, lai saimnieciski izmantotu teritoriju, pie detālpārplānojumu un būvprojektu izstrādes ir jāiekļauj prasība saimnieciskās darbības veicējam pārliecināties par elektrolīniju atbilstību apdzīvotai vietai prasībām. Nepieciešamības gadījumā pārbūvēt esošās elektrolīniju, pirms saimnieciskās darbības uzsākšanas, jāsaņem papildus tehniskie noteikumi no elektrolīnijas īpašnieka un atbilstoši tiem jāizstrādā elektrolīnijas izmaiņu tehniskā shēma.
1044. Grafiskajā daļā attēlota 10 m plata ekspluatācijas aizsargjosla ap valsts monitoringa tīkla pazemes ūdens novērojumu stacija „Piukas” 4 pazemes ūdens urbumiem: Nr.350, Nr.351, Nr.352, Nr.353 - no urbumu centra.
1045. Pazemes ūdens urbumiem aizsargjoslās aizliegta jebkura darbība bez saskaņošanas ar LVĢMC.

7.4.4. Sanitārās aizsargjoslas

1046. Grafiskajā daļā attēlotas sanitārās aizsargjoslas ap kapsētām - Baltezera kapsētu un Garkalnes kapsētu - 300 m no kapsētu teritoriju robežu ārējās malas.
1047. Dzīvojamā apbūve kapsētu aizsargjoslu teritorijās pieļaujama tikai pie nosacījuma, ka atbilstoši normatīvu prasībām tiek nodrošināta ūdensapgāde.
1048. Kapsētas aizsargjoslas teritorijā aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
1049. Grafiskajā daļā attēlotas aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm (NAI) - NAI “Centrs” ar atklātu notekūdeņu apstrādi un atklātiem dūņu laukiem - 200 m un Garkalnes NAI ar slēgtu notekūdeņu apstrādi visā ciklā - 50 m.

7.5. TAUVAS JOSLA

1050. Tiek noteikta 4 m tauvas josla gar privāto ūdeņu krastiem, gar pārējo ūdeņu krastiem - 10 m tauvas josla.
1051. Tauvas josla netiek noteikta, ja privātie ūdeņi visā to platībā un tiem piegulošās sauszemes daļa pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij.

1052. Tauvas joslas attēlojamas lokālplānojumos, detālplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos.

7.6. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMU, DETĀLPLĀNOJUMU UN ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTU IZSTRĀDEI

1053. Lokālplānojumi un detālplānojumi, tematiskie plānojumi tiek izstrādāti pamatojoties uz Pašvaldības lēmumu, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un spēkā esošo Teritorijas plānojumu.

1054. Lokālplānojumi un detālplānojumi tiek izstrādāti visos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, kā arī citos gadījumos, ja to izstrādes nepieciešamību, pieņemot lēmumu, pamato Pašvaldība.

1055. Pašvaldība detālplānojuma darba uzdevumā var noteikt papildus prasības - veikt teritorijas augu sugu un biotopu izpēti, veikt ģeoloģisko izpēti, noteikt atļautās izmantošanas veidu ierobežojumus un izvirzīt stingrākas prasības, atkarībā no konkrētās teritorijas specifikas u.c.

1056. Izstrādājot detālplānojumus jaunveidojamām blīvas dzīvojamās apbūves teritorijām zemes vienībām, kas lielākas par trīs hektāriem (DzS1 zonā zemes vienībām, kas lielākas par sešiem ha), ne mazāk kā 20% no sadalāmās zemes vienības teritorijas jāparedz publiskai ārtelpai - ielām, publiskiem apstādījumiem u.tml. (šī norma piemērojama, ciktāl tā nav pretrunā ar citām šo Apbūves noteikumu normām, kas pieprasa lielāku brīvās zaļās teritorijas īpatsvaru).

1057. Jaunbūvējamo infrastruktūras objektu izbūvei - ielām, ceļiem, galvenajiem inženiertīkliem un būvēm u.c., to izbūves teritorija ir jāparedz kā atsevišķa zemes vienība („Tehniskās apbūves teritorija (TA)”, „Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)”), izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nav iespējams vai nav lietderīgi, saskaņojot ar Pašvaldību.

1058. Izstrādājot lokālplānojumus un detālplānojumus, ir jāveido vienots ceļu tīkls ar kaimiņu zemes vienībām - strupceļu veidošana pieļaujama tikai atsevišķos izņēmuma gadījumos.

1059. Izstrādājot lokālplānojumu, detālplānojumu vai būvprojektu meža zemēs, ir jāveic īpaši aizsargājamo augu sugu un īpaši aizsargājamo meža biotopu inventarizācija, ko veic sertificēts sugu un biotopu eksperts. Ja teritorijā ir vai tiek konstatēti īpaši aizsargājami biotopi un/vai augu sugas, pirms jaunas atļautās apbūves veikšanas ir nepieciešams sertificēta sugu un biotopu eksperta atzinums, kurā sniegti ieteikumi kā veicot apbūvi mazināt negatīvo ietekmi uz dabas vērtībām un kur apbūve radīs vismazāko negatīvo ietekmi, lai turpmākā īpašuma izmantošanas rezultātā nodrošinātu iespējami labvēlīgu aizsardzības statusu atbilstoši Sugu un biotopu aizsardzības likuma prasībām.

1060. Izstrādājot detālplānojumus, ielu un ceļu šķērsprofilos jāuzrāda esošie inženiertīkli un objekti un obligāti jāparedz vieta perspektīvajiem inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem (ūdensapgādei, saimnieciskajai kanalizācijai, lietus notekūdeņu kanalizācijai, elektroapgādei, gāzapgādei, telekomunikācijām, centralizētas siltumapgādes gadījumos - siltumapgādei) tā, lai nodrošinātu visu nekustamo īpašumu pieslēgšanas iespējas. Jānosaka ekspluatācijas aizsargjoslas, ja tās iziet ārpus ceļu/ielu aizsargjoslām/sarkanajām līnijām.

1061. Izvērtējot konkrētu situāciju, Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt izstrādāt kompleksu detālplānojumu, aptverot vairākus zemes īpašumus, kā arī iekļaut tajā vienotus risinājumus (pretplūdu pasākumi, ceļu un ielu tīkls, inženiertīkli un objekti, u.c.).

1062. Ja detālplānojuma teritorijas robežās ir noteikti vairāki teritoriju izmantošanas veidi, izstrādājot detālplānojumu, pieļaujama teritorijas izmantošanas veidu robežu precizēšana saglabājot kopējās zemes izmantošanas veidu platību attiecības detālplānojuma teritorijā, un šīs izmaiņas nav uzskatāmas par Teritorijas plānojuma grozījumiem.
1063. Detālplānojums īstenojams pa kārtām:
- 1063.1. pirmajā kārtā: jāveic meliorācijas sistēmas būvniecība vai esošās meliorācijas sistēmas pārbūves pasākumi, jāizbūvē ūdensapgādes, notekūdeņu kanalizācijas un elektroapgādes sistēmas u.c. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, jāizbūvē ielu pirmā kārta;
- 1063.2. otrajā kārtā: ēku pieņemšana ekspluatācijā tiek īstenota tikai pēc pirmajā kārtā uzbūvēto objektu pieņemšanas ekspluatācijā. Detālplānojuma īstenošanas gaitā jāveic nepieciešamie pasākumi plānojamo teritoriju apkalpojošo ceļu uzlabošanai un detālplānojuma īstenošanas gaitā bojāto ceļu (ielu) seguma atjaunošanai.
1064. Par detālplānojuma īstenošanas uzsākšanu uzskatāma būvatļaujas izsniegšana. Ja piecu gadu laikā pēc Teritorijas plānojuma stāšanās spēkā dienas šai punktā minēto detālplānojuma īstenošana nav uzsākta, Pašvaldībai ir tiesības pieņemt lēmumu par detālplānojuma atcelšanu.
1065. Zemes ierīcības projekti izstrādājami saskaņā ar normatīvo aktu un šo Apbūves noteikumu prasībām.
1066. Saimnieciskās darbības veicējam jāprecizē esošo elektrolīniju tehnisko izpildījumu un nepieciešamības gadījumā jāpārbūvē esošo elektrolīniju, pirms saimnieciskās darbības uzsākšanas, saņemot papildus tehniskos noteikumus no elektrolīnijas īpašnieka un atbilstoši tiem izstrādājot elektrolīnijas izmaiņu tehnisko shēmu.
1067. Detālplānojumu, kuru izstrāde ir uzsākta pirms šo Apbūves noteikumu spēkā stāšanās var turpināt izstrādāt atbilstoši izsniegtajam darba uzdevumam.
1068. Pašvaldība ir tiesīga apstiprināt detālplānojumu, kuru izstrāde uzsākta saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) (2009.gada 25.augusta saistošie noteikumi Nr. 42 "Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojuma 2006.-2012.gadam (2009.gada grozījumi) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi") prasībām, un kuru risinājumi neatbilst šo Apbūves noteikumu prasībām, viena gada laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās.
1069. Pirms šo Apbūves noteikumu spēkā stāšanās apstiprināto detālplānojumu īstenošana jāuzsāk piecu gadu laikā pēc šo Apbūves noteikumu spēkā stāšanās vai atbilstoši noslēgtajam administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu. Par detālplānojuma īstenošanas uzsākšanu uzskatāma būvatļaujas izsniegšana.

1.1. PIELIKUMS. SPĒKĀ ESOŠO LOKĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS¹

NR.P.K.	LOKĀLPLĀNOJUMA NOSAUKUMS
1.	Ādažu novada Baltezera ciema nekustamā īpašuma "Lībieši 3" lokālplānojums. (28.01.2014. Ādažu novada domes sēdes ir lēmums nr.12 par apstiprināšanu. 25.03.2014. domes sēdē ir izdoti saistošie noteikumi nr.6 „saistošie noteikumi par Ādažu novada Baltezera ciema nekustamā īpašuma „Lībieši 3” lokālplānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”
2.	Ādažu novada Stapriņu ciema nekustamo īpašumu „Intas” un „Alises” lokālplānojums (28.01.2014. Ādažu novada domes sēdes lēmums Nr.11 par lokālplānojuma Ādažu novada Stapriņu ciema nekustamo īpašumu „Intas” un „Alises” lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu „Saistošie noteikumi par Ādažu novada Stapriņu ciema lokālplānojuma nekustamo īpašumu „Intas” un „Alises” detālplānojuma teritorijā grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” izdošanu.)
3.	„Gundegas” 2.z.v. lokālplānojums. (27.01.2015. Ādažu novada domes sēdes lēmums nr.2 par saistošo noteikumu nr.7/2015 „Ādažu novada Ādažu ciema nekustamā īpašuma „Gundegas” 2.z.v. lokālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”.
4.	Ādažu novada ataru ciema nekustamo īpašumu „Kalnatari” un „Dižatari” lokālplānojums (24.02.2015. Ādažu novada domes lēmums nr.49 „par saistošo noteikumu nr.16/2015 „Ādažu novada ataru ciema nekustamo īpašumu „Kalnatari” un „Dižatari” lokālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”.
5.	Ādažu ciema nekustamā īpašuma „Sūnas” lokālplānojums (Ādažu novada domes 26.05.2015. sēdes lēmums Nr.93, saistošie noteikumi nr.26/2015 „Ādažu novada Ādažu ciema nekustamā īpašuma „Sūnas” lokālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”
6.	Ādažu novada Stapriņu ciema nekustamo īpašumu „Katlaplauku”, „Augusti”, „Upmaļi”, „Lejas Katlapas” un „Emsiņi” lokālplānojums (23.08.2016. Ādažu novada domes lēmums nr.153 „par Ādažu novada Stapriņu ciema nekustamo īpašumu „Katlaplauki”, „Augusti”, „Upmaļi”, „Lejas Katlapas” un „Emsiņi” lokālplānojuma apstiprināšanu un par saistošo noteikumu nr.22/2016 „Ādažu novada Stapriņu ciema nekustamo īpašumu „Katlaplauki”, „Augusti”, „Upmaļi”, „Lejas Katlapas” un „Emsiņi” lokālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”.
7.	Ādažu novada, Ādažu ciema nekustamā īpašuma “Vectiltiņi” lokālplānojums (20.06.2017. Ādažu novada domes lēmums Nr.137 “Par nekustamā īpašuma “Vectiltiņi” lokālplānojuma apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr. 18/2017 “Ādažu novada, Ādažu ciema nekustamā īpašuma “Vectiltiņi” lokālplānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu”.

¹ Informācija no <http://www.adazi.lv/buvnieciba-un-attistiba/lokalplanojumi/>

1.2. PIELIKUMS. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS²

NR.P.K.	DETĀLPLĀNOJUMA NOSAUKUMS
ĀDAŽU CIEMS	
1.	Detālplānojums "Mālnieki", kad. apz. 8044 011 0058
2.	Detālplānojums „Smilgas” nr.124 un „Smilgas” nr.125, kad. apz. 8044 004 0123 un 8044 004 0124
3.	Detālplānojums Gaujas iela 27a, kad. apz. 8044 007 0208
4.	Detālplānojums „Bārda”, kad. apz. 8044 008 0132, „Bērzmalas”, kad. apz. 8044 008 0296, „Meijas”, kad. apz. 8044 008 0295 un „Rudzupuķes”, kad. apz. 8044 008 0444, ietverot blakus esošās ielas
5.	Detālplānojums „Birzlejas”, kad. apz. 8044 004 0305, ietverot esošās un projektētās ielas
6.	Detālplānojums „Briežu iela 1” (grozījumi), kad. apz. 8044 010 0049, „Lielpriedes”, kad. apz. 8044 010 0058, „Pauguriņi”, kad. apz. 8044 010 0066, „Ilgdimanti”, kad. apz. 8044 010 0193, un „Kalmes”, ietverot blakus esošās un projektētās ielas un ceļus
7.	Detālplānojums „Briežu iela 1” (grozījumi), „Lielpriedes”, kad. apz. 8044 010 0294
8.	Detālplānojums „Dailas” (“Kalndores 5.z.g.) grozījumi, kad. apz. 8044 010 0033, 8044 010 0081, ietverot esošās un projektētās ielas
9.	Detālplānojums „Attekas ielā 16/18”, kad. apz. 8044 007 0385, ietverot blakus esošās ielas
10.	Detālplānojums „Dārzi”, kad. apz. 8044 004 0061, ietverot blakus esošās ielas
11.	Detālplānojums „Dzelzenes”, kad. apz. 8044 011 0034, ietverot blakus esošās ielas un ceļus
12.	Detālplānojums „Galēji”, kad. apz. 8044 011 0003, ietverot blakus esošo Gaujas – Baltežera kanāla un Gaujas upes piekrasti un projektējamo ielu no z.g. “Galēji” līdz Podnieku ielai
13.	Detālplānojums „Dārtas”, kad. apz. 8044 008 0275
13.	Detālplānojums Gaujas iela 39, kad. apz. 8044 008 0235
14.	Detālplānojums „Ievupes”, kad. apz. 8044 008 0253, ietverot blakus esošo pašvaldības ielu
15.	Detālplānojums „Jaunkūlas”, kad. apz. 8044 010 0042
16.	Detālplānojums „Ješkas”, kad. apz. 8044 011 0054, ietverot blakus esošās un projektētās ielas
17.	Detālplānojums „Kaspersoni”, kad. apz. 8044 011 0020 un „Teiči”, kad. apz. 8044 011 0023, ietverot blakus esošās un projektētās ielas
18.	Detālplānojums „Kūlas” 1.z.g., kad. apz. 8044 011 0025, ietverot blakus esošās un projektētās ielas
19.	Detālplānojums „Kumelīši”, kad. apz. 8044 008 0382, ietverot blakus esošās ielas
20.	Detālplānojums „Lazdukalni” 1.z.g., kad. apz. 8044 011 0011
21.	Detālplānojums Podnieku iela 2, kad. apz. 8044 011 0041, Draudzības iela 48, kad. apz. 8044 011 0163, „Rīkuļi-4”, kad. apz. 8044 011 0010, ietverot blakus esošos pašvaldības ceļus (ielas)
22.	Detālplānojums „Rīkuļi” 2. z.g., kad. apz. 8044 011 0009
23.	Detālplānojums mazdārziņu teritorijā „SMILGAS” (Smilgas 133a, Smilgas 133, Smilgas 134, Smilgas 135, Smilgas 136, Smilgas 137, Smilgas 138, Smilgas 84, Smilgas 83, Smilgas 82, Smilgas 81, Smilgas 80, Smilgas 70, Smilgas 71, Smilgas 72, Smilgas 73, Smilgas 74, Smilgas 75, Smilgas 76, Smilgas 77, Smilgas 78, Smilgas 69, Smilgas 67, Smilgas 66, Smilgas 65, Smilgas 64, Smilgas 63, Smilgas 62, Smilgas 61, Smilgas 60), kad. apz. 8044 004 0144, 8044 004 0145, 8044 004 0146, 8044 004 0147, 8044 004 0148, 8044 004 0149, 8044 004 0070, 8044 004 0122, 8044 004 0180, 8044 004 0121, 8044 004 0120, 8044 004 0131, 8044 004 0130, 8044 004 0172, 8044 004 0173, 8044 004 0174, 8044 004 0175, 8044 004 0176, 8044 004 0177, 8044 004 0127, 8044 004 0178, 8044 004 0171, 8044 004 0170, 8044 004 0169, 8044 004 0125, 8044 004 0135, 8044 004 0104, ietverot blakus esošos ceļus
24.	Detālplānojums „Tērces” un „Dzilnas”, kad. apz. 8044 011 0200, 8044 011 0055
25.	Detālplānojums „Ūbeles”, „Pētersoni”, „Krustupes”, z.v. kad. apz. 8044 011 0046, „Pētersoni”, kad. apz. 8044 011 0019, „Krustupes”, kad. apz. 8044 011 0109, „Skursteņi-2”, kad. apz. 8044 011 0116, VAS “Latvenergo” TA T-1151, kad. apz. 8044 011 0108, “Skursteņi”, kad. apz. 8044 011 0040, “Sliedes”, kad. apz. 8044 011 0047, “Zemdegas” 2.z.g., kad. apz. 8044 011 0045 un “Podnieki”, kad. apz. 8044 011 0018, ietverot blakus esošos ceļus un ielas
26.	Detālplānojums „Valteri”, kad. apz. 8044 008 0301
27.	Detālplānojums „Veckūlas” 3.z.g., kad. apz. 8044 010 0019, „Sakarnieki” kad. apz. 8044 010 0102 un „Jaunkūlas-4” kad. apz. 8044 010 0099, ietverot blakus esošo pašvaldības ceļu (ielu)
28.	Detālplānojums „Vējlauki”, kad. apz. 8044 011 0028, ietverot blakus esošās un projektētās ielas
29.	Detālplānojuma “Vējupes iela 43” (grozījumi), kad. apz. 8044 008 0333, ietverot blakus esošo ielu

² Informācija no <http://www.adazi.lv/buvnieciba-un-attistiba/detalplanojumi/>

NR.P.K.	DETĀLPLĀNOJUMA NOSAUKUMS
30.	Detālpplānojums „Vēveri”, kad. apz. 8044 011 0044, ietverot blakus esošās ielas
31.	Detālpplānojums „Mākoņi”, kad. apz. 8044 008 0396
32.	Detālpplānojums „Liepnieki”, kad. apz. 8044 011 0021,
33.	Detālpplānojums „Parka iela 26”, kad. apz. 8044 004 0524
34.	Detālpplānojums „Jāņa pļava”, kad. apz. 8044 014 0128, ietverot blakus esošo pašvaldības ceļu (ielu)
35.	Detālpplānojums „Mārsili”, kad. apz. 8044 013 0351, 8044 003 0104, 8044 013 0105, 8044 013 0106
36.	Detālpplānojums „Mārsili” grozījumi n.ī. “Vižņi”, kad. apz. 8044 013 0468
37.	Detālpplānojums „Dzīles”, kad. apz. 8044 003 0057
38.	Detālpplānojums „Stelpes”, kad. apz. 8044 014 0055, ietverot blakus esošo vietējas nozīmes ceļu
39.	Detālpplānojums „Žagatas”, kad. apz. 8044 014 0004, „Dumpji”, kad. apz. 8044 014 0043, „Ezermuižas”, kad. apz. 8044 014 0019
ĀŅU CIEMS	
40.	Detālpplānojums „Jaunstempji”, kad. apz. 8044 012 0087
41.	Detālpplānojums „Jaungoži”, kad. apz. 8044 012 0087, ietverot blakus esošo pašvaldības ceļu (ielu) un valsts autoceļu
ATARU CIEMS	
42.	Detālpplānojums „Dārznieki”, kad. apz. 8044 009 0011 un „Austrumdārzi”, kad. apz. 8044 009 0070, ietverot blakus esošās maģistrālās ielas daļu
43.	Detālpplānojums „Emīlijas”, kad. apz. 8044 009 0039
44.	Detālpplānojums Krasta iela 10, kad. apz. 8044 009 0067, Krasta iela 12, kad. apz. 8044 009 0069, Krasta iela 13, kad. apz. 8044 009 0066, ietverot blakus esošās ielas un ceļus
45.	Detālpplānojums „Riekstkoži”, kad. apz. 8044 009 0073, ietverot blakus esošo pašvaldības ceļu (ielu)
BALTEZERA CIEMS	
46.	Detālpplānojums „Niedrītes”, kad. apz. 8044 013 0279, ietverot blakus esošās ielas daļu
47.	Detālpplānojums „Baltkrasti”, „Čiekurkrasti”, „Avijas”, „Stabiņi” un „Kalndores” 3.z.g. un 6.z.g., kad. apz. 8044 010 0132, 8044 010 0136, 8044 010 0137, 8044 010 0203, 8044 010 0083, 8044 010 0133
48.	Detālpplānojums „Spīdolas” (z.v. „Spīdolas”, kad. apz. 8044 013 0238, „Spīguļi”, kad. apz. 8044 013 0461, Baltezers iela 36, kad. apz. 8044 013 0455, Baltezers iela 36A, kad. apz. 8044 013 0456, Baltezers iela 36B, kad. apz. 8044 013 0457, Baltezers iela 38, kad. apz. 8044 013 0458, Baltezers iela 38A, kad. apz. 8044 013 0459, Baltezers iela 38AB, kad. apz. 8044 013 0237)
49.	Detālpplānojums “Dravnieki”, kad. apz. 8044 004 0030 (grozījumi), ietverot blakus esošās un projektētās ielas un ceļus
50.	Detālpplānojums „Dravnieki” un „Ozolkalni”, kad. apz. 8044 003 0030, kad. apz. 8044 003 0023
51.	Detālpplānojums „Langas”, kad. apz. 8044 004 0064, „Langas A”, kad. apz. 8044 004 0459, Rīgas gatve 71, kad. apz. 8044 004 0063, ietverot blakus esošās ielas daļu
52.	Detālpplānojums „Ozollauki”, kad. apz. 8044 004 0344, „Birzes”, kad. apz. 8044 004 0073, „Dīķiši”, kad. apz. 8044 004 0075, „Dīķi”, kad. apz. 8044 004 0072, „Mazdīķi” kad. apz. 8044 004 0076, un „Rēzijas”, kad. apz. 8044 004 0335, ietverot blakus esošo pašvaldības ceļu
53.	Detālpplānojums „Jaunkārkli” 1.z.v., kad. apz. 8044 004 0319, „Jaunkārkli” 2.z.v., kad. apz. 8044 004 0319, kad. apz. 8044 004 0136, „Kārkli” 1.z.v., kad. apz. 8044 004 0106
54.	Detālpplānojums „Robežnieki”, kad. apz. 8044 004 0007
	Detālpplānojums „Vecgaujas”, 8044 004 0332, kad. apz. 8044 004 0522
55.	Detālpplānojums „Pumpuri” 1.z.g., kad. apz. 8044 004 0017, ietverot blakus esošos ceļus
BIRZNIEKU CIEMS	
56.	Detālpplānojums “Saulslejas un Augšnagaiņi” (grozījumi), kad. apz. 8044 004 0100, 8044 004 0102
DIVEZERU CIEMS	
57.	Detālpplānojums „Jaunvārnas” un „Vecvārnas”, kad. apz. 8044 001 0003, 8044 001 0028
58.	Detālpplānojums „Ezeroši”, kad. apz. 8044 001 0009, ietverot starp īpašuma daļām esošo ceļa daļu
59.	Detālpplānojums „Aleksandri”, kad. apz. 8044 001 0042
60.	Detālpplānojums „Aleksandri-1” (grozījumi), kad. apz. 8044 001 0119, “Aleksandri-2”, kad. apz. 8044 001 0120, “Aleksandri-3”, kad. apz. 8044 001 0121, “Aleksandri-4”, kad. apz. 8044 001 0122, “Aleksandri-5”, kad. apz. 8044 001 0123, “Aleksandri-6”, kad. apz. 8044 001 0124, “Aleksandri-7”, kad. apz. 8044 001 0125, “Aleksandri-8”, kad. apz. 8044 001 0042, “Vilkvāļītes”, kad. apz. 8044 001 0114, “Vilkvāļītes”, kad. apz. 8044 001 0115, “20 kV EPL Kadaga-Lilaste”, kad. apz. 8044 001 0061, Valsts Meži (servitūts), kad. apz. 8044 001

NR.P.K.	DETĀLPLĀNOJUMA NOSAUKUMS
	0033
61.	Detālpplānojums Ādažu novada ceļam "Kadagas ezers - Puska" un nekustamajiem īpašumiem „Sāgas”, kad. apz. 8044 001 0065, „Rīti”, kad. apz. 8044 001 0066, „Ķērpji”, kad. apz. 8044 001 0030, „Mežavoti”, kad. apz. 8044 001 0019, „Bruninieki”, kad. apz. 8044 001 0098 un „Ūdensrozes”, kad. apz. 8044 001 0029, ietverot Ādažu novada ceļa "Kadagas ezers - Puska" perspektīvo trasi un "Valsts mež 8044" z.v. ar kad.apz. 8044 001 0040 daļu
62.	Detālpplānojums „Kārpiņas” 8044 001 0005, ietverot starp tiem esošā pagasta ceļa C2 (Uguntiņas - Kārpiņas) daļu
63.	Detālpplānojums starp Lilastes ezeru un Vecvārnu ceļu („Grunduļi”, kad. apz. 8044 001 0016, „Cibuļi”, kad. apz. 8044 001 0017, „Mežotnes”, kad. apz. 8044 001 0016, „Lielvārnas”, kad. apz. 8044 001 0026 un daļa no z.v. "Vecvārnas", kad. apz. 8044 001 0024
EIMURU CIEMS	
64.	Detālpplānojums „Skujenieki”, kad. apz. 8044 009 0017
65.	Detālpplānojums „Riestkoži”, kad. apz. 8044 009 0073
66.	Detālpplānojums „Jaunzariņi”, kad. apz. 8044 009 0025, „Jaunkatlapas”, kad. apz. 8044 009 0004, „Miķeļi”, kad. apz. 8044 009 0003, „Provinces”, kad. apz. 8044 009 0020, „Mežārputni”, kad. apz. 8044 009 0001, ietverot blakus esošās un projektētās ielas
GARKALNES CIEMS	
67.	Detālpplānojums „Senči”, kad. apz. 8044 012 0302
68.	Detālpplānojums „Silmalas”, kad. apz. 8044 012 0046, ietverot blakus esošo vietējas nozīmes ceļu
69.	Detālpplānojums „Aizstrauti”, kad. apz. 8044 011 0014
70.	Detālpplānojums „Eduļi”, kad. apz. 8044 012 0230, ietverot blakus esošo pašvaldības ceļu (ielu)
71.	Detālpplānojums „Grandi” (“Lantveidulji”), kad. apz. 8044 012 0113
72.	Detālpplānojums „Irsi”, kad. apz. 8044 012 0278, „Āmuļi”, kad. apz. 8044 012 0217, „Ošveidulji”, kad. apz. 8044 012 0106, ietverot blakus esošās un projektētās ielas un ceļus
73.	Detālpplānojums „Jaunirbes” 1.z.g., kad. apz. 8044 011 0026, „Cinīši”, kad. apz. 8044 012 0015, „Čukstes” („Žagarlauki”), kad. apz. 8044 011 0027, ietverot blakus esošās un projektētās ielas
74.	Detālpplānojums „Silāres”, kad. apz. 8044 012 0081
75.	Detālpplānojums „Strautkalni”, kad. apz. 8044 012 0200
76.	Detālpplānojums „Podlejas”, kad. apz. 8044 012 0099, „Podkalni”, kad. apz. 8044 012 0014, „Sejmalas”, kad. apz. 8044 011 0079, „Grantiņi”, kad. apz. 8044 012 0082
77.	Detālpplānojums „Vīteri”, kad. apz. 8044 012 0107, ietverot blakus esošos pašvaldības ceļus (ielas)
KADAGAS CIEMS	
78.	Detālpplānojums „Valumi”, kad. apz. 8044 005 0067, ietverot blakus esošās ielas un ceļus
79.	Detālpplānojums „Augšvairogi” 1., 2., 3., 4. z.g., kad. apz. 8044 005 0043, 8044 005 0044, 8044 005 0045, 8044 005 0046 un „Mazvairogi” 1., 2., 3., 4. z.g., kad. apz. 8044 005 0017, 8044 005 0018, 8044 005 0016, 8044 005 0047
80.	Detālpplānojums “Bērzu gatve 28”, kad. apz. 8044 002 0111, ietverot blakus esošās ielas
81.	Detālpplānojums „Jaunārputni” 4.z.v., kad. apz. 8044 003 0066, ietverot blakus esošās ielas
82.	Detālpplānojums „Jaunliepas”, kad. apz. 8044 005 0111, ietverot blakus esošās ielas daļu
83.	Detālpplānojums “Vējšalkas” un Kadagas ciema daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai, kad. apz. 8044 005 0105, 8044 005 0085, 8044 005 0084, 8044 005 0134, 8044 005 0124, 8044 005 0189, 8044 005 0125, 8044 005 0076, ietverot blakus esošo pašvaldības ceļu (ielu)
84.	Detālpplānojums „Ķurzūji”, kad. apz. 8044 005 0024 un 8044 005 0025, „Zābaki”, kad. apz. 8044 005 0141 un 8044 005 0142, „Dienvīdi”, kad. apz. 8044 005 0212, „Pūpēži”, kad. apz. 8044 005 0211, „Pēči”, kad. apz. 8044 005 0058, „Avotiņi”, kad. apz. 8044 005 0143 un „Ūdensrožu parks”, kad. apz. 8044 005 0102 daļu, ietverot esošās un projektētās ielas
85.	Detālpplānojums „Mežaparks”, kad. apz. 8044 005 0132
86.	Detālpplānojums „Mežavēji”, kad. apz. 8044 005 0350, ietverot blakus esošās vietējas nozīmes ielas un ceļus
87.	Detālpplānojums „Ogas”, kad. apz. 8044 005 0129, ietverot blakus esošo vietējas nozīmes ceļu
88.	Detālpplānojums „Vālodzītes”, kad. apz. 8044 005 0139, „Rītarasas”, kad. apz. 8044 005 0138, „Vīgriezes”, kad. apz. 8044 005 0140, „Saulsplaļa” kad. apz. 8044 005 0005
89.	Detālpplānojums „Smiltāji”, kad. apz. 8044 002 0224, „Asari”, kad. apz. 8044 002 0171, un „Vēži”, kad. apz. 8044 002 0170, ietverot esošās un projektētās ielas

NR.P.K.	DETĀLPLĀNOJUMA NOSAUKUMS
90.	Detālplānojums „Uguntiņas”, z.v. “Uguntiņas-1 ”, kad. apz. 8044 002 0269, z.v. “Uguntiņas-2”, kad. apz. 8044 002 0270, “Uguntiņas-3”, kad. apz. 8044 002 0271, “Uguntiņas-4”, kad. apz. 8044 002 0272, “Uguntiņas-5 ”, kad. apz. 8044 002 0273, “Uguntiņas-6 ”, kad. apz. 8044 002 0274
91.	Kadagas ciema centrālās daļas detālplānojums („Kadagas centrs”, kad. apz. 8044 005 0205, „Ziemeļvēji”, kad. apz. 8044 005 0467, „Mežavēji”, kad. apz. 8044 005 0350, „Bāriņi”, kad. apz., „Kadagas katlu māja” kad. apz. 8044 005 0467 un 8044 005 0335, „Ēvaldi” kad. apz. 8044 005 0125), „Kadagas attīrīšanas ietaises ”, kad. apz. 8044 005 0472 un 8044 005 0473, „Ādažu novada meži”, kad. apz. 8044 005 0116, „Vinetas”, kad. apz. 8044 005 0090, „Kadaga-2”, kad. apz. 8044 005 0084, „Kadaga-5”, kad. apz. 8044 005 0071, „Kadaga-6”, kad. apz. 8044 005 0072, „Kadaga-7”, kad. apz. 8044 005 0073, „Kadaga-7A” kad. apz. 8044 005 0099, „Kadaga-8” kad. apz. 8044 005 0074, „Kadaga-9” kad. apz. 8044 005 0075, „Kadaga-10A”, kad. apz. 8044 005 0100, „Kadaga-11”, kad. apz. 8044 005 0077, „Kadaga-12”, kad. apz. 8044 005 0056, „Kadaga-13”, kad. apz. 8044 005 0084, „Kadaga-15”, kad. apz. 8044 005 0364, Elīzes iela 12, kad. apz. 8044 005 0088, “Jaguārs A”, kad. apz. 8044 005 0085, “Cielavas”, kad. apz. 8044 005 0083
92.	Detālplānojums „Vecilavas” 2.z.v. Jaunilavas” kad. apz. 8044 005 0036
93.	Detālplānojums „Oliņi, Zeduļi. Vilsoni” kad. apz. 8044 005 0007, 8044 005 0137, 8044 005 0146
94.	Detālplānojums Zaļā kalna ielas sarkano līniju precizēšanai, kad. apz. 8044 005 0183, 8044 005 0190, 8044 005 0191, 8044 005 0188, 8044 005 0197, 8044 005 0189
95.	Detālplānojums “Brūkleņu iela 4A”, kad. apz. 8044 002 0291
96.	Detālplānojums teritorijai Lāceņu ielā 1 (grozījumi), kad. apz. 8044 002 0280, ietverot blakus esošās ielas daļu
STAPRIŅU CIEMS	
97.	Detālplānojumam „Intas” kad. apz. 8044 010 0080 un „Alises”, kad. apz. 8044 010 0016 (grozījumi), ietverot blakus esošos pašvaldības ceļus (ielas)
98.	Detālplānojums „Inčulejas”, kad. apz. 8044 003 0274, ietverot blakus esošās ielas
99.	Detālplānojums „Dzirkstes”, kad. apz. 8044 003 0269, ietverot blakus esošās un projektētās ielas
100.	Detālplānojums „Jaunbullas”, kad. apz. 8044 003 0049
101.	Detālplānojums „Krastnieki” un „Saliņas”, kad. apz. 8044 003 0028, 8044 003 0058
102.	Detālplānojums „Līksnas”, kad. apz. 8044 010 0193 un „Šūpoles”, kad. apz. 8044 010 0192, ietverot blakus esošo ielu
103.	Detālplānojums „Luksti”, kad. apz. 8044 010 0128, ietverot projektētos pievadceļus
104.	Detālplānojums „Laukkalni”, „Imantas”, „Mārlauki”, „Indrāni”, „Sandras”, „Induļi”, „Čiekuri”, „Lauciņi”, „Lauki”, „Grodas”, „Cekules”, Zelta ielā Nr.1,3,5,7,9, Ēnu ielā Nr.1 un Sudraba ielā Nr.10,12, kad. apz. 8044 003 0060, 8044 003 0021, 8044 003 0070, 8044 003 0004, 8044 003 0061, 8044 003 0092, 8044 003 0091, 8044 003 0173, 8044 003 0174, 8044 003 0175, 8044 003 0176, 8044 003 0178, 8044 003 0179, 8044 003 0180, 8044 003 0181, ietverot blakus esošās un projektētās ielas un ceļus
105.	Detālplānojums „Mežstapriņi”, kad. apz. 8044 007 0057, „Krastnieki”, kad. apz. 8044 003 0028 un „Piekrastrnieki”, kad. apz. 8044 003 0251, ietverot blakus esošās un projektētās ielas
106.	Detālplānojums „Ranči”, kad. apz. 8044 007 0475
107.	Detālplānojums „Stirmalas”, kad. apz. 8044 007 0483
108.	Detālplānojums „Kalmnieki” 1.z.g., kad. apz. 8044 003 0049
109.	Detālplānojums „Stapriņi”, kad. apz. 8044 003 0081, ietverot blakus esošo vietējas nozīmes ceļu
110.	Detālplānojums „Zemītes”, kad. apz. 8044 003 0100, ietverot projektēto ceļu
111.	Detālplānojums „Ziemeļbullas”, kad. apz. 8044 003 0011, „Liānas”, kad. apz. 8044 003 0093, „Annas”, 8044 003 0095, „Mājas”, kad. apz. 8044 003 0084, ietverot blakus esošo ielu

2.1. PIELIKUMS. IELU SARAKSTS¹

Nosaukums	Ielas/Ceļa kategorija (maģistrālas vai vietējas nozīmes)	Maģistrālā ceļa/ielas kategorija pēc savienojuma nozīmes ²	Sarkano līniju platums (m)
ĀDAŽU CIEMS			
Alderu ceļš	maģistrālas nozīmes savienojošs ceļš	CIII, CIV	15 - 19
Aleksandra ceļš	vietējas nozīmes pievadceļš	-	11
Alīdas iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	10
Attekas iela	maģistrālas nozīmes iela	CIII, CIV	17-33
Baldoņu ceļš	vietējas nozīmes pievadceļš	-	12
Bākšas ceļš	vietējas nozīmes pievadceļš	-	16
Bērzu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	15
Briežu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Cepļa iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	16
Cielavu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	6
Čiekuru iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Dadzīšu iela	maģistrālas nozīmes iela	CIV	16
Daugavas iela	maģistrālas nozīmes iela	CIV	14
Dārza iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	15
Depo iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	7
Draudzības iela	maģistrālas nozīmes iela	CIV, DIV	12 - 20
Druvas iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	15 m
Dzirnavu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	15 m
Gaujas iela	maģistrālas nozīmes iela	CIII, CIV	22 - 40
Gaujmalas iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Graudu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Gredzenu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Īsā iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	6
Jaunciņu ceļš	maģistrālas nozīmes savienojošs ceļš	CIV	19 - 29
Jaunkūlu iela	maģistrālas nozīmes iela	CIV	15
Jaunstūrīšu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	19
Jēkaba iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	15
Kalndores ceļš	maģistrālas nozīmes savienojošs ceļš	CIV	13
Kanāla ceļš	maģistrālas nozīmes savienojošs ceļš	CIII	15
Katlapu ceļš	maģistrālas nozīmes savienojošs ceļš	CIV	15-52
Koku iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	10
Krastupes iela	maģistrālas nozīmes iela	CIV	18
Kroņu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Kungu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Kumelīšu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	15
Krūkļu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Ķiršu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Lakstīgalu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	6
Lauku iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Liegu ceļš	vietējas nozīmes pievadceļš ar gājēju prioritāti	-	10 - 15
Liepavotu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	10 - 13

¹ Pašvaldības informācija uz 01.06.2017.² Skatīt arī 2.3.pielikumā

Nosaukums	Ielas/Ceļa kategorija (maģistrālas vai vietējas nozīmes)	Maģistrālā ceļa/ielas kategorija pēc savienojuma nozīmes ²	Sarkano līniju platums (m)
Loka iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	7
Mazā iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	6
Mālnieku iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	24
Muižas iela	maģistrālas nozīmes iela	CIV	13 - 30
Nostūrīšu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	18
Nūrnieku iela	maģistrālas nozīmes iela	CIV	16
Ozolu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	10 - 19
Parka iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	37
Pasta iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Pauguru iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Pirmā iela	maģistrālas nozīmes iela	CIV	20
Pirmā iela B	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Plostnieku iela	maģistrālas nozīmes iela	CIV	20 - 29
Pļavu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	14
Podnieku iela	maģistrālas nozīmes iela	CIII	25 - 29
Priežu iela	maģistrālas nozīmes iela	CIV	14 - 17
Puķu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	21
Puskas ceļš	maģistrālas nozīmes savienojošs ceļš	CIII	15
Rasiņu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	7
Rīgas gatve	maģistrālas nozīmes iela	CIII	35
Rembergu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	11
Rožu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	9
Saules iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	14 - 26
Skolas iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Skuju iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	8 - 16
Smilgas ceļi	vietējas nozīmes pievadceļi ar gājēju prioritāti	-	6
Stārķu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	6
Stūrīšu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Taču ceļš	vietējas nozīmes pievadceļš	-	12
Vaivariņu ceļš	vietējas nozīmes pievadceļš	-	12
Vanagu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	6
Vārpu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	6
Veltas iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	8
Vēja iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	13
Vectiltiņu ceļi	vietējas nozīmes pievadceļš	-	28
Vējavas iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	10
Vējupes ceļi	vietējas nozīmes pievadceļš ar gājēju prioritāti	-	10
Vējupes iela	maģistrālas nozīmes iela	DIV	12 - 21
Vītolu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	7
Ūbeļu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	15 - 18
Zelmeņu iela,	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	13
Ziedu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	7 - 28
Zīļu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	11
ALDERU CIEMS			
Dores iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	9
Jāņkalnu ceļš	vietējas nozīmes pievadceļš ar gājēju prioritāti	-	10
Kanāla iela	maģistrālas nozīmes iela	CIII	18 - 20
Mednieku ceļš	vietējas nozīmes pievadceļš ar gājēju prioritāti	-	12

Nosaukums	Ielas/Ceļa kategorija (maģistrālas vai vietējas nozīmes)	Maģistrālā ceļa/ielas kategorija pēc savienojuma nozīmes ²	Sarkano līniju platums (m)
Māras iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Mežmalas iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	9
Pavasara iela,	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Pērles iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	15
Prauliņu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Rudens iela,	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Vasaras iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Ziemas iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
BALTEZERA CIEMS			
Alderu iela	maģistrālas nozīmes iela	-	15
Āķu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	9
Baltezera iela	maģistrālas nozīmes iela	CIV	18 - 25
Baznīcas iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Bukultu iela	maģistrālas nozīmes iela	-	18
ceļš A1-Baltais Rags	vietējas nozīmes pievadceļš ar gājēju prioritāti	-	7 - 12
Cielaviņu ceļš	vietējas nozīmes pievadceļš ar gājēju prioritāti	-	5 vai saskaņā ar Grafisko daļu
Ezera iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	7
Irāju ceļš	vietējas nozīmes pievadceļš ar gājēju prioritāti	-	9
Kauguru iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	9
Lībiešu ceļš	vietējas nozīmes pievadceļš ar gājēju prioritāti	-	12
Niedru ceļš	vietējas nozīmes pievadceļš ar gājēju prioritāti	-	saskaņā ar Grafisko daļu
Ronišu ceļš	vietējas nozīmes pievadceļš ar gājēju prioritāti	-	10
Meža iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
BIRZNIEKU CIEMS			
Birzniuku iela	vietējas nozīmes iela	-	15
Brīdagu ceļš	vietējas nozīmes pievadceļš	-	12
Dīķīšu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	9 - 12
Kokles iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Namiķu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	24 - 31
Strautnieku ceļš	vietējas nozīmes pievadceļš	-	15
Pumpuru iela	vietējas nozīmes iela	-	12
DIVEZERU CIEMS			
Cibuļu iela	vietējas nozīmes iela	-	12
Cimeļupītes iela	vietējas nozīmes iela	-	12
Dūņezera iela	vietējas nozīmes iela	-	12
Grunduļu iela	vietējas nozīmes iela	-	12
Grunduļu iela A	vietējas nozīmes iela	-	12
Lielvārnu iela	vietējas nozīmes iela	-	12
Mežotņu iela	vietējas nozīmes iela	-	12
Zaraines ceļš	vietējas nozīmes pievadceļš	-	11 – 13
Vecvārnu iela / ceļš	maģistrālas nozīmes savienojošs ceļš	CIII, CIV	20
GARKALNES CIEMS			
Aizstrautu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Āmuļu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12

Nosaukums	Ielas/Ceļa kategorija (maģistrālas vai vietējas nozīmes)	Maģistrālā ceļa/ielas kategorija pēc savienojuma nozīmes ²	Sarkano līniju platums (m)
Baltā iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Ceriņu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	13
Grantiņu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Grišļu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Kastaņu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Lazdas ceļi	vietējas nozīmes pievadceļš ar gājēju prioritāti	-	15
Lazdu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	15
Ledoņu ceļš	vietējas nozīmes pievadceļš	-	19
Lejas iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Mēness iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	17 - 21
Ošlauku ceļš	vietējas nozīmes pievadceļš	-	19
Ozolu ceļš	vietējas nozīmes pievadceļš	-	12
Piparu ceļš	vietējas nozīmes pievadceļš	-	15
Podkalnu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Podleju iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	14
Podmalas iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Riekstu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	9 - 12
Salas iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	16
Slokas iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	17
Slēju ceļš	vietējas nozīmes pievadceļš	-	19
Stirnu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Strautkalnu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	9 - 12
Upes iela,	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	17
Vesterotes iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Zaļā iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	19
Zāles iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Zvaigžņu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	17
KADAGAS CIEMS			
Akotu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Apogu iela	maģistrālas nozīmes iela	DIV	20 - 23
Austrumu iela	vietējas nozīmes iela	-	14
Ārputnu iela	maģistrālas nozīmes iela	DIV	16
Bērzu gatve	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Burvju iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Brūkleņu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Cīruļu iela	maģistrālas nozīmes iela	DIV	17
Dvīņu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Dzērveņu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Dzilnu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	17
Gravas iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Iļķenes ceļš	maģistrālas nozīmes savienojošs ceļš	CIII	16
Intlapu ceļš	vietējas nozīmes pievadceļš	-	13
Jāņogu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Kadagas ceļš	maģistrālas nozīmes savienojošs ceļš	CIII	16 - 23
Lāceņu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	14
Lindas iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	15
Melleņu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Mežaparka ceļš	maģistrālas nozīmes savienojošs ceļš	CIII	19 - 23

Nosaukums	Ielas/Ceļa kategorija (maģistrālas vai vietējas nozīmes)	Maģistrālā ceļa/ielas kategorija pēc savienojuma nozīmes ²	Sarkano līniju platums (m)
Nogāzes iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Nomales ceļš	vietējas nozīmes pievadceļš	-	12
Priežmalas iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Rododendru iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Sila iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Skaru iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Smilšu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Stērstu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	9
Upeņu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	9
Upmalas ceļi	vietējas nozīmes pievadceļš ar gājēju prioritāti	-	6 - 9
Utupurva ceļš	vietējas nozīmes pievadceļš	-	16
Zaļākālņa iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	13
Zileņu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	9
Vecstāles ceļš	maģistrālas nozīmes savienojošs ceļš	CIII, CIV	16
Virpnieku ceļš	vietējas nozīmes pievadceļš	-	11
Vecupes iela	vietējas nozīmes iela	-	12
STAPRIŅU CIEMS			
Ainavas iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Andromēdas iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Dāliju iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Dzidrumu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Ēnu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	10
Inču iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	15
Imantu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	13
Indrānu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	13
Īrisu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Īvju iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Krastnieku iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	22
Lielstapriņu iela	maģistrālas nozīmes iela	CIV	16
Mazstapriņu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	8 - 11
Mežezera iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Mežvairogu ceļš	maģistrālas nozīmes savienojošs ceļš	CIV	18
Piesauls iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	9
Sārteņu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Silmalas iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	15
Stapriņu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	10
Sudraba iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	10
Ūdens iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	13
Vaivariņu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Vārpiņu ceļš	vietējas nozīmes pievadceļš ar gājēju prioritāti	-	12
Vārpu ceļš	vietējas nozīmes pievadceļš	-	13
Vīdus iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	12
Vidlauku iela	maģistrālas nozīmes iela	CIII	19
Viršu iela	maģistrālas nozīmes iela	CIV	19 - 24
Ziemeļbullas iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	15
Zelta iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	10
ATARU CIEMS			
Ataru ceļš	maģistrālas nozīmes savienojošs ceļš	CIII	19 - 23

Nosaukums	Ielas/Ceļa kategorija (maģistrālas vai vietējas nozīmes)	Maģistrālā ceļa/ielas kategorija pēc savienojuma nozīmes ²	Sarkano līniju platums (m)
Bukultu ceļš	vietējas nozīmes pievadceļš	-	saskaņā ar Grafisko daļu
Krasta iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	7
Atspulga iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	6
Riekstkožu iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	9
Zeltkalēju iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	6
ĀŅU CIEMS			
Āņu ceļš	vietējas nozīmes pievadceļš ar gājēju prioritāti	-	12 - 15
Jaungožu iela	vietējas nozīmes pievadceļš ar gājēju prioritāti	-	12 - 15
Stempju ceļš	maģistrālas nozīmes savienojošs ceļš	CIII	15
Riņķa iela	vietējas nozīmes iela ar gājēju prioritāti	-	11
IĻĶENES CIEMS			
Boķu ceļš	vietējas nozīmes pievadceļš	-	15
Putraimkalna ceļš	vietējas nozīmes pievadceļš	-	saskaņā ar Grafisko daļu
Iļķenes ceļš	maģistrālas nozīmes savienojošs ceļš	CIII	16
Vecštāles ceļš	maģistrālas nozīmes savienojošs ceļš	CIII, CIV	16
EIMURU CIEMS			
Briljantu ceļi	vietējas nozīmes pievadceļš	-	15
Eimuru ceļš	vietējas nozīmes pievadceļš	-	17
Garciema ceļš	maģistrālas nozīmes savienojošs ceļš	CIII	21
Laveru ceļš	maģistrālas nozīmes savienojošs ceļš	CIII	40

2.2. PIELIKUMS. PAŠVALDĪBAS AUTOCEĻU SARAKSTS¹

Ceļa nosaukums	Kategorija pēc Pašvaldības Ceļu bilances	Kategorija pēc savienojuma nozīmes ²
Iļķenes ceļš	A (savienojošs ceļš)	CIII (iekšējais vidējais centrus savienojošs ceļš)
Mežaparka ceļš	A (savienojošs ceļš)	CIII (iekšējais vidējais centrus savienojošs ceļš)
Kadagas ceļš, tilts pār Gauju	A (savienojošs ceļš)	CIII (iekšējais vidējais centrus savienojošs ceļš)
Ataru ceļš	A (savienojošs ceļš)	CIII (iekšējais vidējais centrus savienojošs ceļš)
Vecvārnu ceļš	A (savienojošs ceļš)	CIII, CIV (iekšējais vidējais un mazos centrus savienojošs ceļš)
Puskas ceļš	A (savienojošs ceļš)	CIII (iekšējais vidējais centrus savienojošs ceļš)
Zaraines ceļš	B (pievadceļš)	
Virpnieku ceļš	B (pievadceļš)	
Upmalas ceļi	B (pievadceļš)	
Baldoņu ceļš	B (pievadceļš)	
Brīdagu ceļš	B (pievadceļš)	
Taču ceļš	B (pievadceļš)	
Smilgas ceļi	B (pievadceļš)	
Strautnieku ceļš	B (pievadceļš)	
Eimuru ceļš	B (pievadceļš)	
Briljantu ceļi	B (pievadceļš)	
Vārpiņu ceļš	B (pievadceļš)	
Vārpu ceļš	B (pievadceļš)	
Laveru ceļš	A (savienojošs ceļš)	CIII (iekšējais vidējais centrus savienojošs ceļš)
Garciema ceļš	A (savienojošs ceļš)	CIII (iekšējais vidējais centrus savienojošs ceļš)
Bukultu ceļš	B (pievadceļš)	
Mežvairogu ceļš	A (savienojošs ceļš)	CIV (iekšējais mazos centrus savienojošs ceļš)
Vaivariņu ceļš	B (pievadceļš)	
Bāķšas ceļš	B (pievadceļš)	
Ronīšu ceļš	B (pievadceļš)	
Lībiešu ceļš	B (pievadceļš)	
Niedru ceļš	B (pievadceļš)	

¹ Ādažu novada pašvaldības ceļu bilance, Pašvaldības informācija uz 01.06.2017.

² Skatīt arī 2.3. pielikumā

Ceļa nosaukums	Kategorija pēc Pašvaldības Ceļu bilances	Kategorija pēc savienojuma nozīmes²
Cielaviņu ceļš	B (pievadceļš)	
Jaunceriņu ceļš	A (savienojošs ceļš)	CIV (iekšējais mazos centrus savienojošs ceļš)
Vectiltiņu ceļš	B (pievadceļš)	
Katlapu ceļš	A (savienojošs ceļš)	CIV (iekšējais mazos centrus savienojošs ceļš)
Krāču ceļš	B (pievadceļš)	
Teiku ceļš	B (pievadceļš)	
Liegu ceļš	B (pievadceļš)	
Kalndores ceļš	A (savienojošs ceļš)	CIV (iekšējais mazos centrus savienojošs ceļš)
Alderu ceļš	A (savienojošs ceļš)	CIII (iekšējais vidējos centrus savienojošs ceļš)
ceļš A1-Baltais Rags	B (pievadceļš)	
Kanāla ceļš	A (savienojošs ceļš)	CIII (iekšējais vidējos centrus savienojošs ceļš)
Jāņkalnu ceļš	B (pievadceļš)	
Mednieku ceļš	B (pievadceļš)	
Irāju ceļš	B (pievadceļš)	
Jaunspriešļu ceļš	B (pievadceļš)	
Vējupes ceļi	B (pievadceļš)	
Vecštāles ceļš	A (savienojošs ceļš)	CIII, CIV (iekšējais vidējos un mazos centrus savienojošs ceļš)
Nomales ceļš	B (pievadceļš)	
Intlapu ceļš	B (pievadceļš)	
Utupurva ceļš	B (pievadceļš)	
Ledoņu ceļš	B (pievadceļš)	
Slēju ceļš	B (pievadceļš)	
Ošlauku ceļš	B (pievadceļš)	
Lazdas ceļi	B (pievadceļš)	
Ozolu ceļš	B (pievadceļš)	
Boķu ceļš	B (pievadceļš)	
Piparu ceļš	B (pievadceļš)	
Putraimkalna ceļš	B (pievadceļš)	
Āņu ceļš	B (pievadceļš)	
Stempju ceļš	A (savienojošs ceļš)	CIII (iekšējais vidējos centrus savienojošs ceļš)
Aleksandra ceļš	B (pievadceļš)	

2.3. **PIELIKUMS. Galveno, starpreģionālo/reģionālo un maģistrālo ceļu un ielu iedalījums pēc savienojuma nozīmes**

1. Savienojuma kategorija AI - Galvenais autoceļš satiksmei ar ārvalstīm un valsts galvaspilsētu (galvenais savienojums)

- 1.1. Valsts galvenais autoceļš A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži)
- 1.2. Perspektīvai Baltezera apvedceļš
- 1.3. Perspektīvais Ziemeļu ievads Rīga - Jaunciems – Ādaži

2. Savienojuma kategorija BII - Starpreģionāls/reģionālais savienojums (arī iekšējais apdzīvotā vietā)

- 2.1. P1 Rīgas robeža (Jaunciems) - Carnikava - Ādaži

3. Maģistrālā iela/ceļš CIII - Apdzīvoto vietu vai to daļu savienojums (iekšējos vidējos centrus savienojošā iela vai ceļš)

Iela/ceļš	Statuss	Ciems/šķērsojošā teritorija	Sarkano līniju platums (m)
Kanāla ceļš	pašvaldības ceļš	Alderu ciems	15
Attekas ielas posms (V46 Ādaži - Garkalne)	valsts vietējais autoceļš	Ādažu ciems	25 - 33
Podnieku iela (V46)	valsts vietējais autoceļš	Ādažu ciems	25 - 29
Gaujas iela no A1 līdz Kadagas tiltam (daļa arī V46 Ādaži - Garkalne)	pašvaldības iela, valsts vietējais autoceļš	Ādažu ciems	22 - 40
Kadagas ceļš	pašvaldības ceļš	Kadagas ciems	16 - 23
Mežaparka ceļš	pašvaldības ceļš	Kadagas ciems	19 - 23
Iļķenes ceļš, perspektīvais tilts "Iļķene - Āņi"	pašvaldības ceļš, tilts	Kadagas ciems, Iļķenes ciems	16
Vecstāles ceļš	pašvaldības ceļš	Kadagas ciems, mežu teritorija, Iļķenes ciems	16
V50 Baltezers - Āņi - Lapmeži	valsts vietējais autoceļš	Garkalnes ciems, Āņu ciems	19
Alderu ceļš	pašvaldības ceļš	Alderu ciems	15
Kanāla iela	pašvaldības iela	Alderu ciems	18 - 20
Rīgas gatve (V30 Baltezers – Ādaži)	valsts vietējais autoceļš	Ādažu ciems	35
Puskas ceļš, perspektīvais ceļš, Vecvārnu ielas/ceļa posms, perspektīvais tilts	pašvaldības ceļš, tilts	Kadagas ciems, meža teritorija, Divezeru ciems	15 - 20
Stempju ceļš	pašvaldības ceļš	Āņu ciems (savieno ar Vangažu pilsētu)	15
Ataru ceļš, V47 Baltezers - Ataru ezers	pašvaldības ceļš, valsts vietējais autoceļš	Birzniņu ciems, Eimuru ciems, Ataru ciems, meža teritorija, Baltezera ciems	19 - 23
Garciema ceļš, perspektīvais ceļš, Vidlauku iela	pašvaldības ceļš, privāta iela	Eimuru ciems, Stapriņu ciems (savieno ar Garkalnes novadu un "Statoil" Stapriņos)	19 - 21
Perspektīvā A1 vietējās	perspektīvais valsts	Stapriņu ciems	18 - 22

Iela/ceļš	Statuss	Ciems/šķērsojošā teritorija	Sarkano līniju platums (m)
kustības josla	autoceļš		
Laveru ceļš	pašvaldības ceļš	Eimuru ciems	40
V51 Baltezers - Mežrozītes posms, perspektīvais ceļš uz plānoto Baltezera apvedceļu	valsts vietējais autoceļš, pašvaldības iela	Baltezera ciems	18 - 25

4. Maģistrālā iela/ceļš kategorija CIV – Mazu apdzīvoto vietu vai teritoriju pieslēguma savienojums (iekšējos mazos centrus savienojosa iela/ceļš)

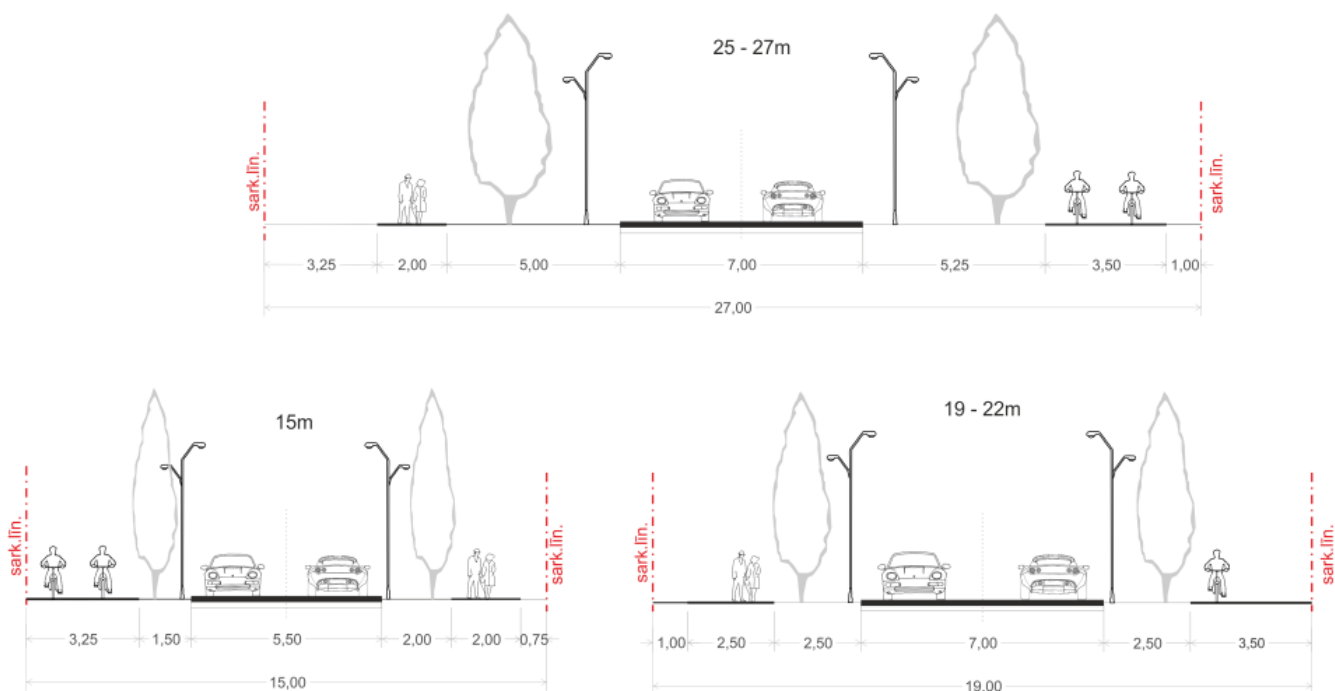
Iela/ceļš	Statuss	Ciems/šķērsojošā teritorija	Sarkano līniju platums (m)
Attekas ielas posms (V46), Katlapu ceļš, Jaunceriņu ceļš, Muižas iela	valsts vietējais autoceļš, pašvaldības ceļš, pašvaldības iela	Ādažu ciems	17 - 33 (Attekas iela), 15 - 52 m (Katlapu ceļš), 19 -29 (Jaunceriņu ceļš), 13 - 30 (Muižas iela)
Vecstāles ceļš	pašvaldības ceļš	Iļķenes ciems	16
Gaujas iela no Kadagas tilta, Dadzišu iela, Krastupes iela, perspektīvais tilts	pašvaldības ielas, tilts	Ādažu ciems	14 – 40
Draudzības ielas posms	pašvaldības iela	Ādažu ciems	20
Pirmā iela	pašvaldības iela	Ādažu ciems	20
Kalndores ceļš	pašvaldības ceļš	Ādažu ciems	13
Alderu ceļš, V48 Baltezers - Jaunkūlas posms (Veckūlu iela)	pašvaldības ceļš, valsts vietējais autoceļš	Ādažu ciems	15 - 19
Plostnieku iela	pašvaldības iela	Ādažu ciems	20 - 29
Jaunkūlu iela	pašvaldības iela	Ādažu ciems	15
Priežu iela	pašvaldības iela	Ādažu ciems	14 - 17
Nūrnieku iela	pašvaldības iela	Ādažu ciems	16
Daugavas iela	privāta iela	Ādažu ciems	14
Vecvārnu ceļa/ielas posms	pašvaldības ceļš/iela	Divezeru ciems	20
Perspektīvais ceļš, Smilškalnu ceļš	pašvaldības ceļš	Mežu teritorija, Divezeru ciems	15
Lielstapriņu iela, perspektīvais ceļš, Mežvairogu ceļš	pašvaldības iela, pašvaldības ceļš	Stapriņu ciems	18 - 16
Perspektīvais ceļš no Ataru ceļa, Viršu iela	Perspektīvais pašvaldības ceļš, pašvaldības iela	Stapriņu ciems	19 -24
V51 Baltezers – Mežrozītes (Baltezera ielas) posms	valsts vietējais autoceļš, pašvaldības iela	Baltezera ciems	18 - 25

5. Maģistrālā iela/ceļš kategorija DIV – Mazu apdzīvoto vietu vai teritoriju pieslēguma savienojums (savienojoša pieklūšanas iela/ceļš)

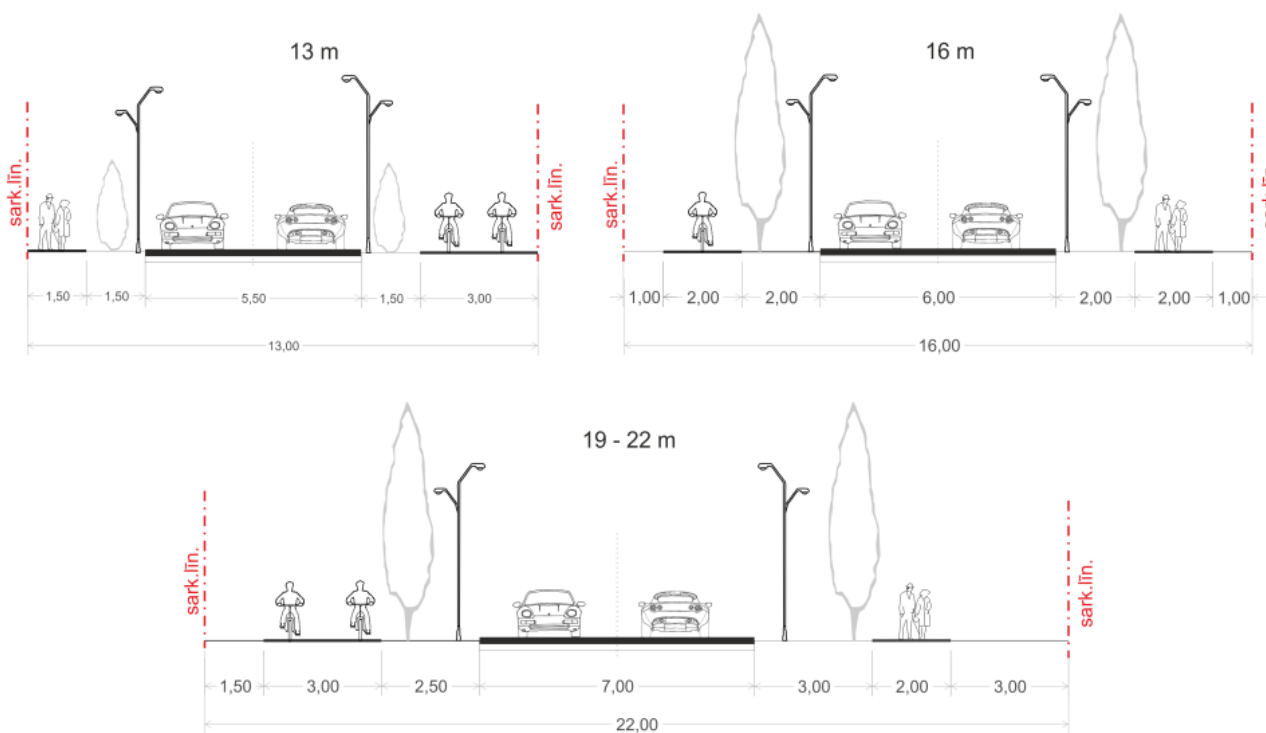
Iela/ceļš	Statuss	Ciems/šķērsojošā teritorija	Sarkano līniju platums (m)
Vējupes iela	pašvaldības iela	Ādažu ciems	12 - 21
Draudzības ielas posms	pašvaldības iela	Ādažu ciems	12
Cīruļu iela, perspektīvā iela	privāta iela, perspektīvā pašvaldības iela	Kadagas ciems	17
Ārputnu iela, perspektīvā iela, Nomales ceļš	pašvaldības iela, perspektīvā pašvaldības iela, pašvaldības ceļš	Kadagas ciems	12 - 16
Austrumu iela	pašvaldības iela	Kadagas ciems	14
Apogu ielas posms (no Saules pļavu ciemata)	privāta iela	Kadagas ciems	20 - 23
Slēju ceļš, Ošlauku ceļš, Ledoņu ceļš	pašvaldības ceļi	Garkalnes ciems	19
Iņču iela	pašvaldības iela	Stapriņu ciems	15

2.4. PIELIKUMS. REKOMENDĒJAMIE MAĢISTRĀLO IELU/CEĻU ŠĶĒRSPROFILI

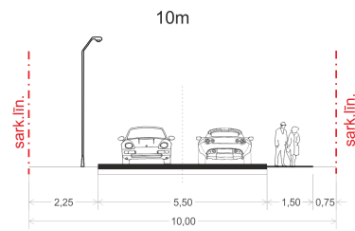
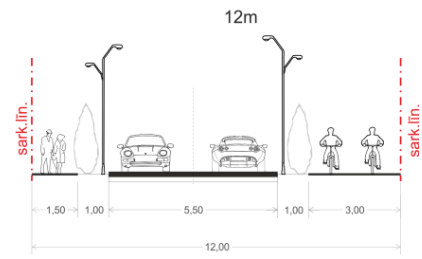
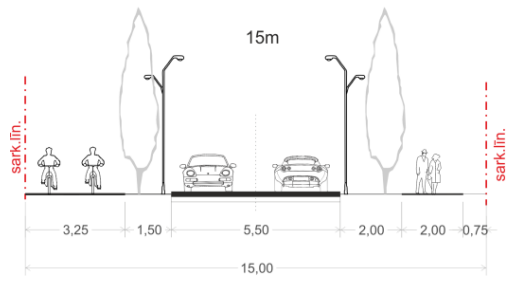
CIII kategorijas ielu/ceļu šķērsprofili



CIV kategorijas ielu/ceļu šķērsprofili



DIV kategorijas ielu/ceļu šķērsprofili



3.1. PIELIKUMS. VALSTS ĢEODEZISKĀ TĪKLA PUNKTI¹

Nr.p.k.	Punkta nosaukums	Klases	Teritoriālā adrese	Koordinātes LKS92 TM	
				x (m)	y (m)
1	0834	N1	Ādažu novads	333207	520483
2	0920	N1	Ādažu novads	324105	519551
3	15, 13d, 13	N1	Ādažu novads	336695.6	520780.1
4	140	N1	Ādažu novads, Sīguļi	331489	519945
5	269	N1	Ādažu novads, Ādažu muiža	328149	519143
6	298	N1	Ādažu novads	325532	519466
7	4285	N1	Ādažu novads	335539	520928
8	65, 65b	N1	Ādažu novads	322361	519143
9	Puskas kurgāns (14)	G2	Ādažu novads	334978.442	527718.462
10	Stirnas	G1	Ādažu novads	329110.973	526989.340
11	pp224 (42)	G2	Ādažu novads	329102.504	522838.234
12	pp47 (0013)	G2	Ādažu novads	326137.623	516040.718
13	pp68 (0068)	G2	Ādažu novads	324603.469	523220.038
14	pp79 (0079)	G2	Ādažu novads	326461.233	528072.944
15	Pp85 (0085)	G2 (bojāts)	Ādažu novads	325134.714	520151.004

¹ <https://geodezija.lgia.gov.lv/>

3.2. PIELIKUMS. VIETĒJĀ ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTI²

Nr. p.k.	Punkta Nr., nosaukums	Punkta veids	Zīmes stāvoklis	Ārējā noformējuma stāvoklis (apraksts)	Apsekošanas datums (dd,mm,gggg)
1	1	sm	neatrasts		13.11.2013
2	3	sr	neatrasts		13.11.2013
3	11	gr	neatrasts		18.07.2013
4	13	gr	neatrasts		18.07.2013
5	14	sm	neatrasts		18.07.2013
6	23	gr	neatrasts		13.11.2013
7	24	gr	neatrasts		13.11.2013
8	26	gr	neatrasts		18.07.2013
9	27	gr	neatrasts		18.07.2013
10	28	gr	neatrasts		18.07.2013
11	29	gr	neatrasts		18.07.2013
12	30	gr	neatrasts		18.07.2013
13	31	gr	neatrasts		18.07.2013
14	32	gr	neatrasts		18.07.2013
15	33	gr	neatrasts		18.07.2013
16	34	gr	neatrasts		18.07.2013
17	37	gr	neatrasts		18.07.2013
18	38	gr	normāls	aprakums	25.10.2013
19	39	gr	normāls	aprakums	25.10.2013
20	40	gr	neatrasts		18.07.2013
21	41	gr	neatrasts		18.07.2013
22	43	gr	neatrasts		18.07.2013
23	47	gr	neatrasts		18.07.2013

² Ādažu novada vietējā ģeodēziskā tīkla pārskats, SIA "Ģeodēzists", 2013.g. novembris

Nr. p.k.	Punkta Nr., nosaukums	Punkta veids	Zīmes stāvoklis	Ārējā noformējuma stāvoklis (apraksts)	Apsekošanas datums (dd,mm,gggg)
24	50	gr	neatrasts		18.07.2013
25	51	gr	neatrasts		18.07.2013
27	52	gr	neatrasts		18.07.2013
28	53	gr	neatrasts		18.07.2013
29	54	gr	neatrasts		18.07.2013
30	55	gr	neatrasts		18.07.2013
31	56	gr	neatrasts		18.07.2013
32	61	gr	neatrasts		25.10.2013
33	62	gr	neatrasts		18.07.2013
34	63	gr	neatrasts		18.07.2013
35	64	gr	neatrasts		18.07.2013
36	65	gr	neatrasts		18.07.2013
37	66	gr	neatrasts		18.07.2013
38	67	gr	neatrasts		18.07.2013
39	68	gr	neatrasts		18.07.2013
40	69	gr	neatrasts		18.07.2013
41	71	gr	neatrasts		18.07.2013
42	72	gr	neatrasts		18.07.2013
43	73	gr	neatrasts		18.07.2013
44	75	gr	neatrasts		18.07.2013
45	86	gr	neatrasts		18.07.2013
46	87	gr	neatrasts		18.07.2013
47	159	gr	normāls		23.10.2013
48	798	sr	normāls		24.10.2013
49	834	sr	neatrasts		13.11.2013

Nr. p.k.	Punkta Nr., nosaukums	Punkta veids	Zīmes stāvoklis	Ārējā noformējuma stāvoklis (apraksts)	Apsekošanas datums (dd,mm,gggg)
50	1061	sr	neatrasts		13.11.2013
51	1210	sm	neatrasts		18.07.2013
52	1313	gr	normāls	aizsargvāks	23.10.2013
53	1773	gr	normāls	aprakums	25.10.2013
54	2498	gr	normāls	aizsargvāks	23.10.2013
55	2527	gr	neatrasts		13.11.2013
56	2552	gr	normāls	aizsargvāks	23.10.2013
57	2599	gr	normāls	aizsargvāks	23.10.2013
58	2617	gr	normāls	aizsargvāks	23.10.2013
59	2638	gr	bojāts	aizsargvāks; punkts nošķiebts	23.10.2013
60	3088	gr	normāls	aprakums	25.10.2013
61	3828	gr	normāls	aizsargvāks	23.10.2013
62	4256	sm	neatrasts		18.07.2013
63	4592	gr	normāls	aizsargvāks	23.10.2013
64	6473	gr	neatrasts		25.10.2013
65	8483	sm	neatrasts		18.07.2013
66	8950	gr	normāls		22.10.2013
67	9587	gr	normāls	aizsargvāks	23.10.2013
68	9632	gr	normāls	aizsargvāks	23.10.2013
69	9866	gr	normāls		23.10.2013
70	80440023	gr	neatrasts		18.07.2013
71	80440028	gr	normāls		22.10.2013
72	80440030	gr	bojāts	punkts nošķiebts	22.10.2013
73	80440039	gr	neatrasts		18.07.2013

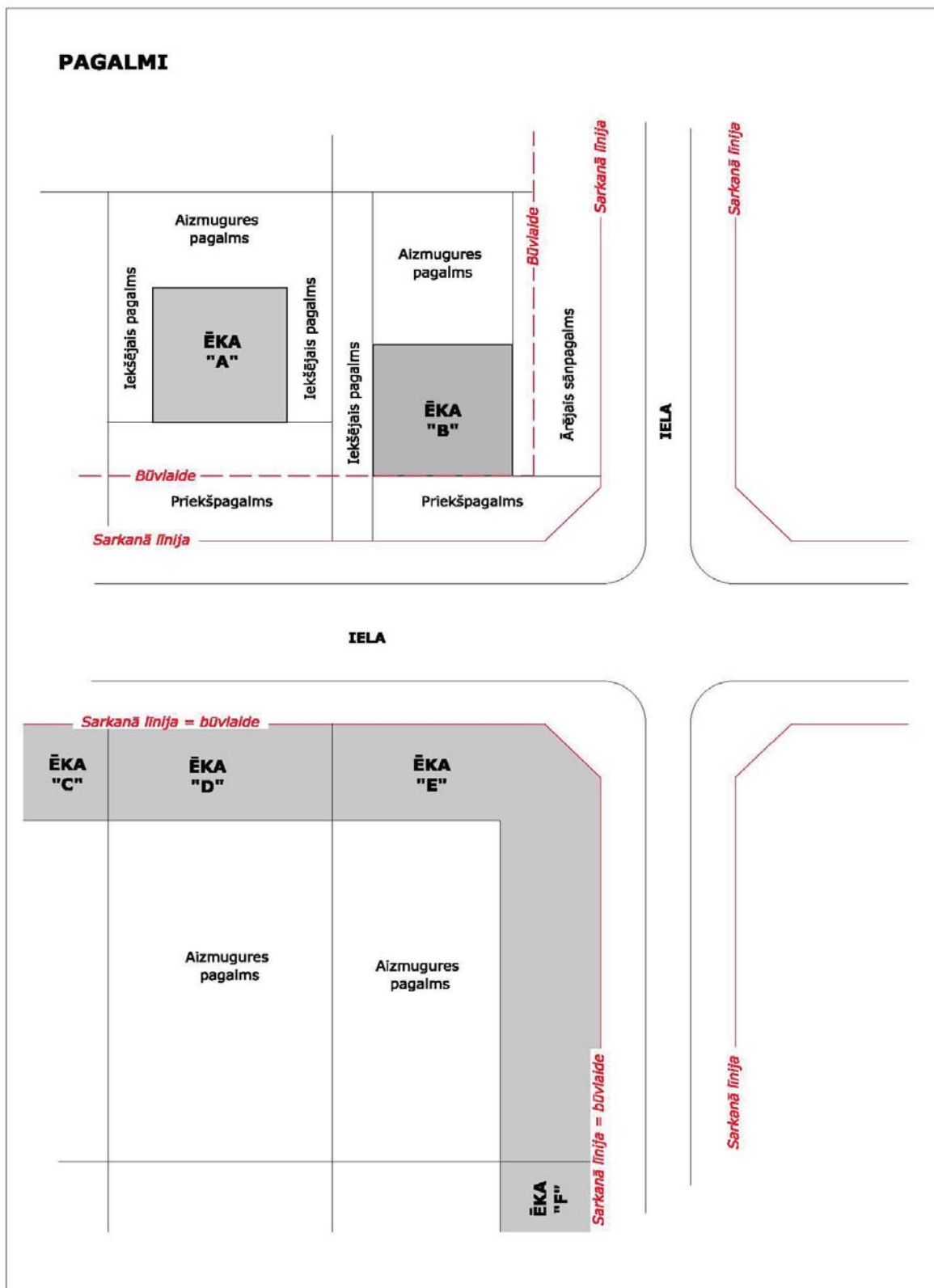
Nr. p.k.	Punkta Nr., nosaukums	Punkta veids	Zīmes stāvoklis	Ārējā noformējuma stāvoklis (apraksts)	Apsekošanas datums (dd,mm,gggg)
74	80440044	gr	normāls		22.10.2013
75	80440045	gr	bojāts	punkts nošķiebts	22.10.2013
76	80440050	gr	normāls		22.10.2013
77	80440051	gr	neatrasts		18.07.2013
78	80440052	gr	normāls		22.10.2013
79	80440056	gr	bojāts		22.10.2013
80	80440057	gr	neatrasts		22.10.2013
81	80440058	gr	normāls		22.10.2013
82	80440059	gr	normāls		22.10.2013
83	80440061	gr	normāls		24.10.2013
84	80440062	gr	normāls		24.10.2013
85	80440063	gr	normāls		24.10.2013
86	80440066	gr	normāls		24.10.2013
87	80440069	gr	normāls		24.10.2013
88	80440071	gr	normāls		24.10.2013
89	80440072	gr	normāls	aprakums	24.10.2013
90	80440073	gr	normāls		24.10.2013
91	80440078	gr	normāls		24.10.2013
92	80440080	gr	normāls		24.10.2013
93	80440081	gr	normāls		24.10.2013
94	80440082	gr	normāls		24.10.2013
95	80440084	gr	normāls		24.10.2013
96	80440086	gr	normāls		23.10.2013
97	80440087	gr	normāls	aizsargvāks	23.10.2013
98	80440088	gr	neatrasts		24.10.2013

Nr. p.k.	Punkta Nr., nosaukums	Punkta veids	Zīmes stāvoklis	Ārējā noformējuma stāvoklis (apraksts)	Apsekošanas datums (dd,mm,gggg)
99	80440091	gr	normāls		24.10.2013
100	80440093	gr	normāls		24.10.2013
101	80440095	gr	normāls		24.10.2013
102	80440097	gr	normāls		24.10.2013
103	80440101	gr	normāls		24.10.2013
104	80440102	gr	normāls		24.10.2013
105	80440104	gr	normāls		24.10.2013
106	80440107	gr	normāls		24.10.2013
107	80440108	gr	normāls		24.10.2013
108	80440109	gr	normāls		24.10.2013
109	80440110	gr	normāls		24.10.2013
110	80440111	gr	normāls		24.10.2013
111	80440112	gr	normāls		24.10.2013
112	80440113	gr	neatrasts		24.10.2013
113	80440114	gr	neatrasts		24.10.2013
114	80440115	gr	neatrasts		24.10.2013
115	80440116	gr	neatrasts		24.10.2013
116	80440117	gr	bojāts		25.10.2013
117	80440118	gr	normāls	aprakums	25.10.2013
118	80440119	gr	normāls		25.10.2013
119	80440120	gr	normāls		25.10.2013
120	80440121	gr	normāls		25.10.2013
121	80440122	gr	neatrasts		18.07.2013
122	80440123	gr	neatrasts		18.07.2013
123	80440124	gr	neatrasts		18.07.2013

Nr. p.k.	Punkta Nr., nosaukums	Punkta veids	Zīmes stāvoklis	Ārējā noformējuma stāvoklis (apraksts)	Apsekošanas datums (dd,mm,gggg)
124	80440125	gr	normāls		25.10.2013
125	80440126	gr	normāls		25.10.2013
126	80440127	gr	normāls		25.10.2013
127	80440128	gr	normāls		25.10.2013
128	80440129	gr	normāls		25.10.2013
129	80440130	gr	normāls		25.10.2013
130	80440131	gr	normāls		25.10.2013
131	80440133	gr	neatrasts		18.07.2013
132	80440134	gr	neatrasts		18.07.2013
133	80440135	gr	neatrasts		18.07.2013
134	80440136	gr	neatrasts		25.10.2013
135	80440137	gr	normāls		25.10.2013
136	80440138	gr	normāls		25.10.2013
137	80440139	gr	normāls		25.10.2013
138	80440140	gr	normāls		25.10.2013
139	80440142	gr	bojāts	punkts nošķiebts	18.07.2013
140	80440143	gr	normāls	aprakums	25.10.2013
141	80440144	gr	normāls	aprakums	25.10.2013
142	80440150	gr	normāls	norādītājstabs	25.10.2013
143	80440200	gr	normāls		25.10.2013
144	80440201	gr	normāls		25.10.2013
145	80440203	gr	normāls		25.10.2013
146	80440205	gr	normāls		25.10.2013
147	80440206	gr	normāls		25.10.2013
148	80440207	gr	normāls		25.10.2013

Nr. p.k.	Punkta Nr., nosaukums	Punkta veids	Zīmes stāvoklis	Ārējā noformējuma stāvoklis (apraksts)	Apsekošanas datums (dd,mm,gggg)
149	80440208	gr	normāls		25.10.2013
150	80440209	gr	normāls		24.10.2013
151	80440237	gr	normāls		25.10.2013
152	80440238	gr	normāls		25.10.2013
153	80440250	gr	neatrasts		18.07.2013
154	80440251	gr	neatrasts		18.07.2013
155	80440252	gr	neatrasts		18.07.2013
156	80440253	gr	normāls		25.10.2013
157	80440254	gr	normāls		25.10.2013
158	80440255	gr	normāls		25.10.2013
159	80440256	gr	normāls		25.10.2013
160	80440257	gr	normāls		25.10.2013
161	80441260	gr	neatrasts		18.07.2013
162	80441508	gr	neatrasts		18.07.2013
163	80520034	gr	normāls		22.10.2013
164	80520121	gr	normāls	aprakums	25.10.2013
165	12(50012)	gr	neatrasts		18.07.2013
166	35(80440035)	gr	neatrasts		18.07.2013
167	36(80440036)	gr	neatrasts		18.07.2013
168	70(50070)	gr	neatrasts		18.07.2013
169	80440090(GPS0358)	gr	normāls		24.10.2013
170	80440141(OP1)	gr	normāls	aprakums	25.10.2013
171	80440239(GPS0259)	gr	normāls		25.10.2013
172	Alderī	gr	normāls	aprakums	24.10.2013
173	AP-69	gr	neatrasts		18.07.2013

Nr. p.k.	Punkta Nr., nosaukums	Punkta veids	Zīmes stāvoklis	Ārējā noformējuma stāvoklis (apraksts)	Apsekošanas datums (dd,mm,gggg)
174	Atari	gr	normāls		22.10.2013
175	b/Nr.(1)	gr	neatrasts		25.10.2013
176	b/Nr.(2)	gr	neatrasts		25.10.2013
177	b/Nr.(3)	gr	neatrasts		25.10.2013
178	b/Nr.Aldari	sm	neatrasts		24.10.2013
179	b/Nr.Ieļi	gr	neatrasts		25.10.2013
180	b/Nr.Miemi	sm	bojāts		24.10.2013
181	b/Nr.Rožkalni	sm	neatrasts		13.11.2013
182	b/Nr.Straume	sm	normāls		24.10.2013
183	Dores	gr	normāls	aprakums	25.10.2013
184	Jūgi	gr	normāls	aprakums	22.10.2013
185	Kadagas	gr	neatrasts		25.10.2013
186	Kalnkreiļi	gr	normāls	aprakums	22.10.2013
187	Lagernaja	gr	neatrasts		18.07.2013
188	Līlaste	gr	normāls	aprakums	25.10.2013
189	Masts	gr	neatrasts		18.07.2013
190	Poligonaja	gr	neatrasts		18.07.2013
191	Puska(59043)	gr	neatrasts		18.07.2013
192	Rampas	gr	neatrasts		18.07.2013
193	Tornis 1	gr	neatrasts		18.07.2013
194	Tornis 2	gr	neatrasts		18.07.2013
195	Uikas	gr	neatrasts		18.07.2013



5. PIELIKUMS. PIESĀRNOTĀS UN POTENCIĀLI PIESĀRNOTĀS VIETAS¹

Nr. p.k.	Reģ. nr. LVĢMC datu bāzē	Nosaukums	Vietas kategorija	Darbības nozares	Adrese vai vietas nosaukums	Apraksts
1.	80448/1422	Ādažu sadzīves atkritumu izgāztuve	Piesārņota vieta	9000 Atkritumu apsaimniekošana; teritorijas tīrīšana	Utupurvs	Platība 30000 m ² ; Gruntsūdens piesārņojuma dziļums 0-4,5 m; piesārņojošās vielas: KSP-73 mg/l, N _{kop.} -11 mg/l, NNH4-0,65 mg/l; ir 3 novērojuma urbumi; Sadzīves atkritumu izgāztuve slēgta 15.09.2006., tās teritorija (8,9 ha) rekultivēta 27.12.2006.
2.	80448/4656	SIA „Ekoteks” degvielas bāze	Potenciāli piesārņota vieta	5151 - Cietā, šķidrā un gāzveida kurināmā un līdzīgu produktu vairumtirdzniecība	Muižas ielā 17, Ādaži	B kategorijas uzņēmums; ogļūdeņraži (naftas produkti) 10 t/g
3.	80448/4310	CBF SIA „Binders” Ādažu asfaltbeto-na rūpnīca”	Potenciāli piesārņota vieta	2600 - Pārējo nemetālisko minerālu izstrādājumu ražošana	Muižas ielā 13a, Ādaži	B kategorijas uzņēmums; Iekārtas asfalta un ceļu seguma materiālu ražošanai; CBF SIA „Binders”
4.	80448/1941	Ādažu nacionālais mācību centrs	Potenciāli piesārņota vieta	7511- vispārīgā valsts dienesta darbība	Ādažu novads (kad.nr.: 80440050053; 80440050089; 80440050059; 80440020118; 80440050112; 80440020119)	Valsts aizsardzība, 150 ēkas un zemes gabals 66524400m ² patībā; Ogļūdeņraži (naftas produkti) 25000 t/g/ Degvielas uzpildes vieta un mašīnu mazgātuve neatbilst MK noteikumiem; Paredzēts rekonstruēt. Autoparks ~10ha platībā. Bijusī tanku degvielas bāze un

¹ LVĢMC datu bāze „Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu informācijas sistēma”, http://oas.vdc.lv:7779/p_ppv.html

Nr. p.k.	Reģ. nr. LVĢMC datu bāzē	Nosaukums	Vietas kategorija	Darbības nozares	Adrese vai vietas nosaukums	Apraksts
						uzpildes vieta. Nevienā no šīm teritorijām nav bijis un nav lietus ūdens kanalizācijas un attīrīšanas. Slēgtā telpā ķīmikālijas no Padomju laikiem. Šautuvē smiltis pilnas ar svinu
5.	80448/1424	Garkalnes bijušais mehāniskais sektors	Potenciāli piesārņota vieta	5020 - Automobiļu tehniskā apkope un remonts	Garkalnes ciems	Lauksaimniecības mašīnu laukums; 1200m ² , degvielas uzpilde
6.	80448/1423	Centra mehāniskais sektors	Potenciāli piesārņota vieta	5020 - Automobiļu tehniskā apkope un remonts	Muižas teritorija	Degvielas tvertņu glabātuves laukums; Platība 12000 m ²
7.	80448/4884	SIA „Berlat grupa”	Vieta nav potenciāli piesārņota	1591 - Alkoholisko dzērienu ražošana	Jaunkūlas	B kategorijas uzņēmums

6. PIELIKUMS. KULTŪRAS PIEMINEKĻI¹

Valsts aizsardzības Nr.	Grupa	Tips	Nosaukums	Atrašanās vieta	Gads
8332	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Baltezera (Ādažu) luterāņu baznīca	Ādažu novads, Baltezers	1778.
8902	Valsts nozīmes	Vēstures	Komunistiskā masu terora upuru piemiņas vieta un kapi	Ādažu novads, pie Baltezera (Ādažu) kapsētas	1941.
4194	Valsts nozīmes	Mākslas	Portāli (2)	Ādažu novads, Baltezers, Baltezera (Ādažu) luterāņu baznīca	18.gs. 70.g.

.

¹ Kultūras ministrijas 29.10.1998. rīkojums Nr.128 "Par valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu", <http://mantojums.lv/lv/piemineklu-saraksts/>

7. PIELIKUMS. VALSTS UN VIETĒJAS (PAŠVALDĪBAS) NOZĪMES DIŽKOKI¹

Nr.p. k.	Koka suga	Atrašanās vieta	Koordinātes	Stumbra apkārtmērs (m)	Koka augstums (m)	Statuss
1	Parastā Liepa <i>Tilia cordata</i>	pie kempinga "Leiputrija"	pl. 57,089496 gar. 24,444377	11,80 apkārt visiem stumbriem	25	vietējas nozīmes
2	Parastais ozols <i>Quercus robur</i>	pie "Līlavu" mājām	pl. 57,10378 gar. 24,335796	6,40	26	valsts nozīmes
3	Parastā Liepa <i>Tilia cordata</i>	blakus "Vinduļu" mājām	pl. 57,103752 gar.24,336570	3,50	30	valsts nozīmes
4	Parastais ozols <i>Quercus robur</i>	Muižas centrā, aiz vecās mājas	pl. 57,095187 gar. 24,316617	4,25	25	valsts nozīmes
5	Parastais osis <i>Fraxinus excelsior</i>	Muižas centrā aiz vecās mājas	pl. 57,095187 gar. 24,316617	3,80	20	valsts nozīmes
6	Parastā priede <i>Pinus sylvestris</i>	Ar diviem stumbriem virs 1,3 m augstuma, pie "Miemju" mājām	pl. 57,084101 gar. 24,351541	2,40	25	vietējas nozīmes
7	Parastais ozols <i>Quercus robur</i>	"Smilgās" dārziņos , blakus zemes gabalam Smilgas 70	pl. 57,097475 gar. 24,323920	5	30	valsts nozīmes
8	Parastā Liepa <i>Tilia cordata</i>	Zelmeņu un Zīļu ielas stūrī - liela liepa, tai apkārt mazāku liepiņu puduris	nav informācijas	3,55	30	valsts nozīmes
9	Parastais ozols <i>Quercus robur</i>	"Oliņu " zemes gabālā	pl. 57,085942 gar. 24,361377	9,70 m apkārt visiem stumbriem	30 m	vietējas nozīmes
10	Parastais ozols <i>Quercus robur</i>	"Oliņu " zemes gabālā, kadastra Nr. 80440050146	pl. 57,085649 gar. 24,358565	5,50	30	valsts nozīmes

¹ Pēc 2015.gada apsekošanas, Pašvaldības informācija

Nr.p. k.	Koka suga	Atrašanās vieta	Koordinātes	Stumbra apkārtmērs (m)	Koka augstums (m)	Statuss
11	Parastais ozols <i>Quercus robur</i>	"Kalniņu" zemes gabals, kadastra Nr. 8044005031	pl. 57,084398 gar. 24,352877	4,75	30	valsts nozīmes
12	Parastais ozols <i>Quercus robur</i>	Ceļa malā pie "Miemju" mājām	pl. 57,083990 gar. 24,351897	4,40	30	valsts nozīmes
13	Parastais ozols <i>Quercus robur</i>	Pie Zīļu ielas mežā	pl. 57,076894 gar. 24,357109	4,20	30	valsts nozīmes
14	Parastais ozols <i>Quercus robur</i>	Rīgas gatvē 16, netālu no t/c "Apelsīns"	pl. 57,0731282 gar. 24,3206475	5,05	30	valsts nozīmes
15	Tūjas <i>Thuja</i>	Pie Druvas ielā, n.ī. "Timoti", Ādažu ciemā				vietējas nozīmes
16	Baltais vītols <i>Salix alba</i>	Pie dambja "Smilgās"	pl. 57,092100 gar. 24,321987	4,7	20	valsts nozīmes
17	Parastā vīksna <i>Ulmus laevis</i>	Pie "Līlavu" mājām	pl. 57,103461 gar. 24,336187	4,3	30	valsts nozīmes

8. PIELIKUMS. AUTOCEĻU AIZSARGJOSLAS

Autoceļa veids	Autoceļa nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem uz katru pusi no ceļa ass (m)	Nodalījuma joslas platums (m)
Valsts galvenie autoceļi	A1 Rīga (Baltezers) - Igaunijas robeža (Ainaži)	100	31
Valsts reģionālie autoceļi	P1 Rīga - Carnikava - Ādaži	60	27
Valsts vietējie autoceļi	V30 Baltezers – Ādaži	30	27
Valsts vietējie autoceļi	V46 Ādaži – Garkalne V47 Baltezers - Ataru ezers V48 Baltezers - Jaunkūlas V50 Baltezers - Āņi - Lapmeži	30	19
Pašvaldības ceļi	saskaņā ar apstiprināto pašvaldības ceļu sarakstu (<i>skatīt 2.2.pielikumā</i>)	30	<i>nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām</i>